

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸	稲久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	5.2中	8.1純	1.9純	1.9		
		大塚、中道		1.1	中	5.2中	8.1純	1.9純	1.9		
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.2中	8.1純	1.9純	1.9		
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.2中	8.1純	1.9純	1.9			
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	5.2中	8.1純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.2中	8.1純	1.9純	1.9		
愛宕下	2 上記以外の地域		1.1	純	4.9純	6.9純	1.9純	1.9			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	9.4	—	—			
愛宕町	2 上記以外の地域		30	1.2	中	5.2中	14純	1.9純	1.9		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.2	—	中	17	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	中	17	—	—			
い	飯岡新田	5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		6地割										
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 市街化区域										
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
		3 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3	中	14	純	1.9	純	1.9
		8地割										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	12	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3	中	14	純	1.9	純	1.9		
上記以外の地域												
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	12	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3	中	14	純	1.9	純	1.9		
	砂子沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.4	中	9.0	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域		1.1	純	3.6	純	9.3	純	1.9	純	1.9
		猪去	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.3	純	10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	4.7	中	10	純	1.9	純	1.9	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	猪去	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 10	純 1.9	純 1.9			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 10	中 14	中 7.6	中 7.6			
	岩脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部		1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9			
	う	上田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上田	岩脇		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9		
宇登坂長根、黒岩			—	路線	比準	比準	比準	比準			
1 市街化区域			—	純 5.2	純 11	—	—				
2 市街化調整区域			1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9				
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 11	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9			
小島沢		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9			
東黒石野		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(1) 一部		1.1	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域		—	純 5.2	純 11	—	—				
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9				
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9				
松屋敷	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9				
	上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9				
		内丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大ヶ生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.2	中 5.7	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 8.0	純 1.9	純 1.9				
		大沢川原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	乙部	22～26地割	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 9.8	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 9.2	純 1.9	純 1.9			
			29地割								
1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域											
上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 9.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 9.2	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.7	中	16	純	1.9	純	1.9
	上堂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	1.1	中	10	中	13	純	1.9	純	1.9
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	上米内	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.2	純	6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	5.2	中	8.1	純	1.9	純	1.9
	川目	第10地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.9	純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	13	純	1.9	純	1.9
		第13地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.8	純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	13	純	1.9	純	1.9
		第14・15地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	純	5.8	純	10	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	7.0	中	13	純	1.9	純	1.9
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	13	純	1.9	純	1.9	
第17地割											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.8	純	10	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	14	純	1.9	純	1.9		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.9	純	10	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	13	純	3.2	純	3.2		
川目町	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 9.2	純 1.9	純 1.9			
	き	北飯岡 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		北飯岡 2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北松園 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
北山 1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 17	中 7.6	中 7.6			
北夕顔瀬町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 13	純 1.9	純 1.9			
く	厨川 1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 13	純 1.9	純 1.9			
	厨川 3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	黒石野 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9			
	黒石野 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	黒川	市街化調整区域	30	1.3	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 9.3	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.2	純 1.9	純 1.9				
こ	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 7.7	中 9.2	純 1.9	純 1.9				
	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9				
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	さ	菜園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		桜台1～3丁目	全域		1.1	中 5.2	中 8.1	—	—			
		山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		三本柳	市街化区域									
			1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域					1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
し	志家町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 12	純 1.9	純 1.9				
	渋民	全域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
			2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2				
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下飯岡	1 1・14・15地割										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 11	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 12	純 1.9	純 1.9				



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.0	中 12	純 1.9	純 1.9			
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9			
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9			
	下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 12	純 1.9	純 1.9			
	下厨川	四十四田	1.1	—	中 13	純 1.9	純 1.9			
上記以外の地域		1.3	中 4.4	中 13	純 1.9	純 1.9				
下田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.9	—	—				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下米内	寺並、閉伊街道									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 8.1	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 8.1	純 1.9	純 1.9			
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			1.2	中 5.2	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	純 3.2	純 3.2				
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.9	純 3.2	純 3.2				
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	前九年1・2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 13	純 1.9	純 1.9			
	前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仙北1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			1.1	中 6.0	中 13	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仙北町	全域	—	1.1	中 6.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.2	中 7.7	中 9.2	中 7.6	中 7.6		
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9		
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		—	1.1	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9			
ち	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	—	1.2	中 5.9	中 16	純 1.9	純 1.9		
	津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
土淵	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 14	—	—				
	上記以外の地域	—	1.1	中 7.7	中 19	純 1.9	純 1.9			
つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 東北本線東側	—	純	4.0	純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	純	5.6	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北本線東側	1.2	中	4.4	中	10	純	1.9	純	1.9
		(2) 上記以外の地域	1.3	中	5.9	中	16	純	1.9	純	1.9
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.3	純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	5.0	中	10	純	1.9	純	1.9	
長田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	7.7	中	19	純	1.9	純	1.9	
中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—			
梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鉦屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西青山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西仙北1・2丁目	市街化調整区域	—	1.1	中	10中	18純	1.9純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西松園1～4丁目	市街化調整区域	—	1.1	中	5.9中	13純	1.9純	1.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西見前	1～9地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.0純	10	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9		
		10地割	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.0純	10	—	—			
			(2) 上記以外の地域	1.2	中	5.3中	10純	1.9純	1.9		
		11～13・19地割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.0純	11	—	—			
			(2) 上記以外の地域	1.2	中	5.3中	12純	1.9純	1.9		
	14・15・18地割	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	16・17地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.0純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.3	中	5.3中	12純	1.9純	1.9			
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.0純	10	—	—			
2 上記以外の地域		1.2	中	5.3中	10純	1.9純	1.9				
ね	根田茂	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9純	9.3	—	—					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.3	純 1.9	純 1.9		
は	箱清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 18	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		羽場		—	純 3.7	純 14	—	—		
	馬場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 13	純 1.9	純 1.9		
ひ	東安庭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東安庭	市街化調整区域		1.3	中 5.9	中 9.2	純 1.9	純 1.9		
		厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東黒石野1～3丁目	上記以外の地域		—	純 5.8	純 10	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.3	中 5.9	中 9.2	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	2 上記以外の地域		1.3	中 5.9	中 9.2	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新庄1・2丁目	市街化調整区域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東仙北1・2丁目	市街化調整区域		1.3	中 7.7	中 24	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中野	市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
		片岡、五輪、金勢、立石		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	見石、柳下	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		—	純 5.8	純 7.8	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中 5.9	中 9.2	中 7.6	中 7.6		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 9.2	中 7.6	中 7.6		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域		1.2	中	7.7	中	9.2	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中	7.7	中	9.2	純	1.9	純	1.9
	東中野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	7.7	中	9.2	純	1.9	純	1.9
	東松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		—	—	—	純	1.9	純	1.9		
	東緑が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	10	中	18	純	1.9	純	1.9
	東見前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	10	—	—		
	東山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域			1.2	中	7.7	中	9.2	純	1.9	純	1.9	
農業振興地域内の農用地区域			—	純	5.0	純	14	—	—			
平賀新田	上記以外の地域		1.1	中	7.7	中	19	純	1.9	純	1.9	
	全域	—	路線	—	比準	—	比準					
ま	前潟1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	松尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	松園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	神子田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	みたけ1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	三ツ割1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	10	中	17	中	7.6	中	7.6
三ツ割	上岩清水、下岩清水											



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ツ割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	中 7.6	中 7.6			
		久保屋敷									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 17	中 9.1	中 9.1			
		金比羅前									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.2	中 5.2	中 14	中 9.1	中 9.1			
		下更ノ沢									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 14	—	中 7.6			
		寺山									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 14	中 7.6	中 7.6			
		鉢ノ皮									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 14	中 9.1	中 9.1			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—					
2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9					
緑が丘 1～4丁目											
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域		1.2	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南仙北1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	向中野1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	向中野	新田									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 12	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 道明地区土地区画整理事業施行地区内									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	3 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準			
も	本宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本宮	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道13号盛岡和賀線沿い	—	路線	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9			
		紅葉が丘	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	紅葉が丘	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.2	中 14	中 7.6	中 7.6			
	盛岡駅西通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	や	築川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.0	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
			上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 8.0	純 1.9	純 1.9		
		山岸1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	や		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 7.6	中 7.6		
山岸		大平、外山岸									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	中 7.6	中 7.6			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	中 7.6	中 7.6			
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湯沢	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.7	中 13	純 1.9	純 1.9			
	湯沢西1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 13	中 7.6	中 7.6			
	湯沢東1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯沢東1～3丁目	市街化調整区域	%	1.1	中 4.7	中 13	中 7.6	中 7.6		
	湯沢南1・2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
り	流通センター北1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 4.2	純 4.2		
	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2			