

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.3	純 2.5	純 1.5	純 1.5		
	茜平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
い	あゆみ野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野	全域		1.3	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	泉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.3	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 11	純 1.5	純 1.5			
	伊原津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦屋敷南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
え	駅前北通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.4	純 1.5	純 1.5			
大街道北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
さ	沢田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.8	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
し	塩富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	潮見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	重吉町	一部	—	路線	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—
	清水田浜	全域	1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—
	清水町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	新栄1～2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新境町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	新館1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	新館南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	す	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
水明南1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
須江		しらさぎ台1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.4	純 1.4	—	—
末広町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
住吉町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	た	大門町3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		立町1～2丁目	—	路線	—	—	—	—	—
		田道町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	垂水町1～3丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
つ	築山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	泊浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
な	中浦1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中瀬	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	長面	全域		1.1	純 1.1	純 1.3	純 1.0	純 1.0		
	中野	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.5	純 1.5		
	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.9	中 11	純 1.5	純 1.5		
	成田	全域		1.0	純 1.3	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	南光町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
に	新山浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域		1.1	—	—	—	—		
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 11	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	のぞみ野1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	は	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	ひ	東中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東福田	全域		1.1	純 1.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
		雲雀野町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		日	日和が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		
広瀬	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.5	純 1.4	純 1.4			
ふ	福地	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	二子1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—			
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長渡浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	不動町1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
へ	蛇田	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.6	純 1.5	純 1.5					
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	前谷地	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 1.4	純 1.4			
	馬鞍	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 1.5	純 1.5			
	松並1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	丸井戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	三河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	水押1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	美園1～3丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	三ツ股1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	湊	一里塚、御所入、須賀松、大門崎、滝尻、田町、筒場、大門崎山、館山、町裏山	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	—	1.1	中	4.0	中	13	純	1.6	純	1.6
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域	—	1.1	中	4.0	中	13	純	1.6	純	1.6	
湊西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
湊東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
湊町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
南境	市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	1.1	中	3.9	中	13	純	1.5	純	1.5	
南中里1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
南浜町1～4丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
三輪田	全域	—	1.0	純	1.3	純	2.0	純	1.0	純	1.0	
明神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
明神南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
め	恵み野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元倉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	桃生町	桃生町を冠する字の全域	—	1.1	純	1.4	純	2.0	純	1.8	純	1.8

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷川浜	全域	%	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	山下町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	宜山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄磯浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
わ	わかば1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡波	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 5.3	—	—		
	2 上記以外の地域			1.0	中 3.9	中 8.4	純 1.5	純 1.5		
	渡波町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和瀨	全域		1.1	純 1.7	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の石巻市	萩浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦		1.1	純 2.8	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
	1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.3	—	—		
	(2) 上記以外の地域			1.1	中 3.3	中 8.4	純 1.5	純 1.5		
	3 上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 2.3	純 1.5	純 1.5		