

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩出山	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 1.9	純 1.6	純 1.6			
	岩出山池月	全域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
	岩出山上野目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
	岩出山下一栗	全域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
	岩出山下野目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
	岩出山南沢	全域		0.9	純 1.7	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
	か	鹿島台大迫		全域	1.1	純 1.7	純 4.1	純 1.6	純 1.6		
		鹿島台木間塚		都市計画法上の用途地域	1.1	比準	比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 4.7	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
鹿島台平渡		都市計画法上の用途地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.2	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.9	純 1.6	純 1.6					
鹿島台広長		都市計画法上の用途地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.2	純 1.6	純 1.6				
2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.9	純 1.6	純 1.6					
鹿島台深谷		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.2	純 1.6	純 1.6				
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.2	純 1.6	純 1.6					
鹿島台船越	全域	1.1	純 1.7	純 4.1	純 1.6	純 1.6					
さ	三本木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.7	—	—				

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三本木	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.2	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	三本木秋田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
	三本木蟻ヶ袋	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	三本木伊賀	全域		1.0	純 2.3	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
	三本木伊場野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
	三本木音無	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
	三本木上伊場野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
	三本木桑折	全域		1.1	純 3.2	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	三本木斉田	全域		1.1	純 2.6	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	三本木坂本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	三本木新町1丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	三本木新町2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	三本木高柳	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0			
三本木新沼	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.9	—	—			

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三本木新沼	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0			
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	三本木蒜袋	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0			
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	三本木南谷地	上記以外の地域									
		1 新花寺、花寺									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—			
	た	田尻		町	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
田尻大沢		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.3	純 1.3				
田尻大貫		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻大嶺		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻小塩		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻蕪栗		全域	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻北小牛田		全域	1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.1	純 1.1				
田尻北高城		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻北牧目		全域	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻小松		全域	1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.1	純 1.1				
田尻桜田高野		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻諏訪峠		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻通木		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
田尻中目	全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1					

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田尻沼木	全域	%	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1					
	田尻沼部	全域		1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.1	純 1.1					
	田尻八幡	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.1	純 1.1					
な	鳴子温泉	赤湯、鷲ノ巣											
		1 旧国道沿いの地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.4	純 1.8	純 1.8					
		大畑		1.0	周比準	周比準	比準	比準					
		上鳴子、車湯											
		1 国道47号線とJR陸羽東線間の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.8	純 1.8					
		河原湯											
		1 国道47号線以南の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.8	純 1.8					
		新屋敷		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		湯元		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		川渡、町			1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		未沢西			1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		中野			1.0	純 1.7	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域			1.0	純 1.9	純 3.2	純 1.8	純 1.8				
		鳴子温泉鬼首		全域	1.1	純 1.6	純 3.2	純 1.8	純 1.8				
		ふ		古川	都市計画法上の用途地域								
					1 一部		—	路線	周比準	周比準	—	—	
					2 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.2		純 5.0		—	—					
2 上記以外の地域	1.3	純 4.4	純 7.0	—	—								
古川旭1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
古川荒川小金町	全域	—	路線	—	—	—	—						

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川荒田目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.5	純 2.5	—	—	
	古川荒谷	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
	古川稲葉 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	古川稲葉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 一部	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1	純 3.9	純 5.2	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.5	純 2.5	—	—	
	古川浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古川江合寿町	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	
	古川江合錦町	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	
	古川江合本町	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	
古川駅東 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—		
古川駅前大通	1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—		
古川駅南 1～3丁目	全域	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—		
古川大崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.2	純 2.5	純 5.0	純 2.5	純 2.5	—	—	
古川大幡	都市計画法上の用途地域	1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川大幡	2 上記以外の地域	%	0.9	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
	古川大宮1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川金五輪1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川川端	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古川北稻葉1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川北町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川狐塚	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—
	古川小泉	泉、下沢目	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		下大小、大小								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.5	純 5.0	純 2.5	純 2.5	—	—
	古川小稲葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
古川小野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.7	純 2.5	純 2.5	—	—	
古川幸町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
古川境野宮	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.0	純 2.5	純 2.5	—	—	
古川栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古川桜ノ目	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.5	純 2.5			
		古川沢田		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
	古川清水沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.8	—	—			
		上記以外の地域		1.3	純 2.5	純 5.5	純 2.5	純 2.5			
	古川城西 1～2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川李塚 1～3丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古川李塚	都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.4	—	—			
	古川諏訪 1～3丁目	2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 7.0	純 2.5	純 2.5			
		全域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川千手寺町										
	古川台町	1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
		全域		—	路線	—	—	—	—		
	古川楡木	都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.4	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.5	純 2.5					
古川塚目	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.0	—	—					
古川塚目	2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.5	純 2.5					

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川鶴ヶ塚	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.6	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 7.0	純 2.5	純 2.5	—	—
	古川十日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古川富長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 5.1	純 2.5	純 2.5	—	
	古川長岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.7	純 2.5	純 2.5	—	
	古川中里1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	古川中里	一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域		0.9	周比準	周比準	—	—	—	
	古川中島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	古川七日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古川新田	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 2.5	純 2.5	—	
	古川新堀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.4	純 2.5	純 2.5	—	
	古川西荒井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.2	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.4	純 2.5	純 2.5	—	
	古川西館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	古川二ノ構	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	古川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	古川福浦1～3丁目	大崎市福浦土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
	古川福浦	大崎市福浦土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川福浦	2 上記以外の地域	%	0.9	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	古川福沼1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川穂波1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古川前田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川馬寄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 6.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 4.4	純 7.0	—	—	—	—
	古川三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古川南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川南町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川藁口沼	全域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川宮内	都市計画法上の用途地域	—	0.9	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—	
	古川宮袋	2 上記以外の地域	—	1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.5	純 2.5	—	—
		一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川休塚	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 5.0	—	—	—	—	
	古川米倉	2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.1	純 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—
都市計画法上の用途地域		—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
古川米袋	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 4.4	純 6.4	純 2.5	純 2.5	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
古川米袋	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.5	純 2.5	—	—	

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川若葉町1～2丁目	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍	倍
ま	松山金谷	赤沼上、向田、駅前西、駅前東								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.5	純 1.5		
	松山下伊場野	全域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.5	純 1.5		
	松山須摩屋	全域		1.1	純 1.5	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	松山千石	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.5	純 1.5		
	松山次橋	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.5	純 1.5		
	松山長尾	全域		1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の大崎市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.8	純 4.6	純 2.5	純 2.5		