

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	赤岩を冠する字の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 赤岩港	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	1.1	純 6.3	純 9.1	純 1.7	純 1.7				
	明戸	全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	い	一景島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		入沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
岩ヶ崎		全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
岩月		岩月を冠する字の地域								
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 7.2	純 1.7	純 1.7				
う	魚市場前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	魚浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大浦	全域	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	全域	1.2	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
か	柏崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上田中1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上東側	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.9	—	—			
	上記以外の地域	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.2	純 1.2				
	上東側根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.9	—	—			
	上記以外の地域	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.2	純 1.2				
	神山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	唐桑町	唐桑町を冠する字の全域	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.0	純 1.0			
川口町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川畑	全域	%	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	河原田 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	九条	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
け	化粧坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小々汐	全域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
さ	最知	最知を冠する字の全域		1.0	純 5.8	純 9.1	純 1.7	純 1.7		
	幸町 1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	栄町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	魚町 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	笹が陣	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三ノ浜	全域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
し	潮見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	潮見町二丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	四反田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常楽	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	白石	全域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新浜町 1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	新浜町 2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	陣山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関根	上記以外の地域	%	1.1	純 4.2	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
		倍 倍 倍 倍 倍								
た	滝の入	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	館山1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		田中	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田中前1～4丁目	上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		田谷前	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	所沢	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
な	内ノ脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		内の脇1～2丁目	南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	
	内の脇3丁目	上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	内の脇3丁目	2 上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
		防災公園整備事業（南気仙沼地区）施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	内の脇3丁目	南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	長磯	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	仲町1～2丁目	長磯を冠する字の全域		1.1	純 5.8	純 7.2	純 1.7	純 1.7		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		浪板	県道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準	
	浪板	上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
		南郷	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中才	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.0	倍 純 4.9	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.2	純 1.2		
	西八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		西八幡前	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		西みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	二ノ浜	全域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
		は 波路上	波路上を冠する字の全域		1.0	純 5.8	純 7.2	純 1.7	純 1.7	
	浜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		浜見山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ひ	東新城1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	東中才	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.2	純 1.2		
	東八幡前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.2	純 1.2		
	東みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ふ 福美町	全域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7	
	古町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
へ	弁天町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	松川前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎	松崎を冠する字の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 8.0	純 1.7	純 1.7			
み	三日町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町海岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本浜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町1～2丁目	上記以外の地域	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
本吉町		本吉町を冠する字の全域	1.1	純 3.0	純 6.3	純 1.6	純 1.6			
よ	八日町1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 7.6	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の気仙沼市	大島地区	1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.9	純 1.7	純 1.7				