

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落合相川	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.6	純 6.2	—	—				
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.2	純 7.0	純 3.2	純 3.2			
	落合三ヶ内			農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2			
	落合蒜袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2			
	落合桜和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2			
	落合報恩寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2			
	落合舞野	一本杉、大浦、大横手西、北川原、窪田、窪田東、庚申、下舞野、昭八、吉袋、渉戸西		1.1	中 6.8	中 10	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—			
	2 上記以外の地域			1.1	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2			
		落合松阪		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 6.2	—	—		
	上記以外の地域			1.1	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2			
	小野	大和町杜の丘北部土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
1 明通、一ノ渡戸、岩倉、釜ヶ入、黒木、後藤、白久保、新坊、新道、菅谷地、煤懸、堂ノ前、蛇石、蛇石山、前沢、向田		(1) 市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準				
		(2) 市街化調整区域									
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.8	—	—					
		ロ 上記以外の地域	1.3	中 7.5	中 10	中 15	中 15				
2 上記以外の地域											

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野	(1) 市街化区域	%	1.3	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.8	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.3	純 4.6	純 7.2	純 3.1	純 3.1			
か	学苑	市街化区域		1.5	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.5	中 7.5	中 10	中 20	中 20			
つ	鶴巣太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2			
	鶴巣大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2			
	鶴巣小鶴沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1			
	鶴巣北目大崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2			
	鶴巣下草	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2			
	鶴巣鳥屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2			
	鶴巣幕柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1			
	鶴巣山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1			
て	テクノヒルズ	全域		1.5	比準	比準	比準	比準			
ま	まいの1～2丁目	県道沿い		1.4	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.5	比準	比準	比準	比準			
	まいの3～4丁目	県道沿い		1.4	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.5	比準	比準	比準	比準			
松坂平1～8丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮床	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		—		純 3.0	純 5.8	—	—				
も	もみじヶ丘1～3丁目	上記以外の地域	%	1.3	純 4.0	純 6.4	純 3.1	純 3.1			
		全域		1.5	比準	比準	比準	比準			
よ	杜の丘1～3丁目	大和町杜の丘北部土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域		1.4	比準	比準	比準	比準			
よ	吉岡	市街化区域	%								
		1 国道4号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上町、志田町									
		(1) 県道沿い		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域			1.3	中 7.1	中 9.0	中 15	中 15		
		吉岡天皇寺東		全域		1.5	比準	比準	比準	比準	
吉岡東1丁目	国道4号線沿い	%	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
吉岡東2～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
吉岡まほろば1丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準				
吉岡まほろば2丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準				
吉岡南1～3丁目	全域		1.4	比準	比準	比準	比準				
吉田	市街化区域	%	30								
	1 国道4号線沿い			1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 6.0	—	—			
2 上記以外の地域		1.3	中 7.5	中 10	中 7.6	中 7.6					
	上記以外の地域		1.3	純 4.0	純 6.4	純 3.2	純 3.2				

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外の大和町	全域	%	1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2		