

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明石	富谷市明石台東土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		富谷市成田南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 下折元、下向田、原川戸、祭田									
		(1) 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域		1.0	中 7.9	中 12	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域									
		イ 県道仙台・三本木以西の地域		1.0	中 7.6	中 12	中 12	中 12			
		ロ 上記以外の地域		1.0	中 8.4	中 9.8	中 7.4	中 7.4			
		明石台1～9丁目		富谷市明石台東土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域	1.2		比準	比準	比準	比準					
あけの平1～3丁目	全域	1.4	比準	比準	比準	比準					
い	石積	農業振興地域内の農用地区域	一純 4.0	純 7.8	—	—					
		上記以外の地域	1.0	中 8.4	中 9.5	中 6.3	中 6.3				
	一ノ関	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	一純 6.7	純 9.5	—	—							
2 上記以外の地域	1.0	中 7.9	中 12	中 13	中 13						
お	大亀	農業振興地域内の農用地区域	一純 5.8	純 9.5	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 8.5	中 9.8	純 3.1	純 3.1				
	大清水1～2丁目	全域	1.3	比準	比準	比準	比準				
	大童	農業振興地域内の農用地区域	一純 5.0	純 8.5	—	—					
上記以外の地域		1.0	中 6.8	中 12	純 3.4	純 3.4					
か	上桜木1～2丁目	全域	1.3	比準	比準	比準	比準				
こ	穀田	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	1.4	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	穀田	市街化調整区域	%	1.1	中 6.8	中 11	中 9.7	中 9.7		
さ	三ノ関	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.2	中 11	中 12	中 12		
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.8	中 10	中 10		
た	太子堂1～2丁目	全域		1.5	比準	比準	比準	比準		
	鷹乃杜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高屋敷	富谷市高屋敷西地区土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		1.8	比準	比準	比準	比準		
と	とちの木1～2丁目	全域		1.3	比準	比準	比準	比準		
	富ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富谷	富谷市高屋敷西地区土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 9.6	中 13	中 13		
な	成田1～9丁目	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		富谷市成田南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		1.2	—	—	比準	比準		
に	西成田	富谷市成田二期東土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.9	中 10	中 9.7	中 9.7		

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二ノ関	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 6.8	倍 純 9.1	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	—	1.0	中 7.9	中 11	純 3.4	純 3.4		
ひ	東向陽台 1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.3	比準	比準	比準	比準		
も	日吉台 1～3丁目	全域	—	1.4	比準	比準	比準	比準		
	ひより台 1～2丁目	全域	—	1.2	比準	比準	比準	比準		
	杜乃橋 1～2丁目	全域	—	1.4	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の富谷市	農業振興地域内の農用地区域	—	倍 —	倍 純 6.5	倍 純 8.5	倍 —	倍 —	倍	倍
上記以外の地域		—	1.0	中 7.9	中 9.3	純 3.4	純 3.4			