

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおい1～3丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		赤井	市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準			
	浅井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 5.2	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 8.1	純 2.2	純 2.2				
		全域	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7				
	う	牛網	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.2	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.7	純 1.7				
お	大塩	緑ヶ丘1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.2	純 2.2					
	大塚	市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—					
2 上記以外の地域											
(1) 東名、南林下	1.6	中 2.8	中 3.8	純 1.7	純 1.7						
(2) 上記以外の地域	1.1	中 1.5	中 4.4	純 1.7	純 1.7						
大曲	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.2	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 3.0	純 2.3	純 2.3					
小野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.2	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 4.3	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	後淬、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 8.1	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.2	純 2.2		
し	新東名 1～4丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		野蒜		1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野蒜	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.4	純 1.7	純 1.7		
は	野蒜ヶ丘 1～3丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		浜市		1.1	純 1.5	純 4.0	純 1.7	純 1.7		
み	みそら 1～2丁目	全域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		宮戸		1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
や	矢本	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の東松島市		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7			