

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
	赤坂	市街化調整区域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 7.8	—	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
	旭町1～3丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
	い	阿弥陀地		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—	—	—
				2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
石曾根		市街化調整区域	1.1	純 4.2		純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 6.3		中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.2		純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
泉川		市街化調整区域	1.1	純 4.2		純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 6.3		中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 4.8		純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—		
う		裏町	市街化区域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	1.1		中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2		純 7.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—			
お	小倉	全域	1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—			
	小笹	全域	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—			
か	金生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—		
	上記以外の地域	1.1		純 4.8	純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—			
金瓶	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—		
	金谷	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—
	金山	全域			1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	上生居	全域			1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域			1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—
	川口	全域			1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—
河崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—		
河崎 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—		
き	北町	全域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—	
北町本丁	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—		
く	久保川	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—	
	久保手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—	
こ	小穴	全域		1.1	純 4.2	純 7.8	純 1.6	純 1.6	—	—	

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	—	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
	権現堂	全域		1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
	さ	蔵王		全域	30	1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6	
				三本松		市街化調整区域					
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—	
				2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6	
		上記以外の地域	1.1	純 4.2		純 7.8	純 1.6	純 1.6			
し		下生居	全域	30		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6	
			菖蒲			全域	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6
		新北浦	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.8	—	—	
			2 上記以外の地域			1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	
	上記以外の地域		1.1		純 4.2	純 7.8	純 1.6	純 1.6			
す	須田板	全域	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6				
せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
		仙石		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 4.8	純 7.8	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1		中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.8	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
		高松	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	鶴脛町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
		鶴脛町 1～2丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6		
	藤吾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
な	長清水	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	長清水 1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	中生居	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
	永野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
	中山	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
	樽下	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	
	東町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6			
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6			
	2 国道458号線西側の地域		1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6			
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域			1.1	中 6.8	中 14	純 1.6	純 1.6	
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 7.8	純 1.6	純 1.6		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
み	三上	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
		1.1		純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
	皆沢	全域		1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6		
		1.1		純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
みはらしの丘	全域	30	1.1	—	比 準	比 準	—			
宮脇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の上山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 7.3	純 1.6	純 1.6			