

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準			
		温海		1.1	比準	比準	比準	比準			
	温海	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	温海川	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	油戸	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5			
	荒井京田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	—			
	荒沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1			
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.9	—	純 1.1			
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—			
上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1					
安丹	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5					
い	砂谷	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5			
		泉町		路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢原町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢横内	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—
	稲生1～2丁目	上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	井岡	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	—	—	純 1.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
	今泉	上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—	
五十川	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—		
う	馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
え	越中山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	海老島町	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	大網	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	大荒	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大机	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	大西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大針	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	純 1.5	純 1.5		
	大淀川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5			
岡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	純 1.5	純 1.5			
遠賀原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5			
小国	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名部	全域	%	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
		面野山		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5		
か	覚岸寺	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
				上記以外の地域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5				
	堅苔沢	全域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5			
	家中新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4			
	金谷	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	金沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	—	中 4.2	純 1.5	—			
	上清水	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	上田沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1			
	上中野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1			
	上名川	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1			
	上畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上藤島	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—	
	上山添	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4	—	—	
	上山谷	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	加茂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	—	—	—	—	
	我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—		
き	北京田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	—	—	—	
	北茅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		木野俣	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
切添町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
く	熊出	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	倉沢	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
黒川	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小岩川	全域	%	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	小波渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小淀川	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	—	—			
さ	齋藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.7	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5			
坂野下	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5			
鷺畑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1			
	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.1	純 1.1			
桜新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	三光町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				比準	比準	比準	比準	比準				
	三瀬	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5				
	三千刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4				
	し	山王町		全域	—	路線						
						比準	比準	比準	比準			
清水新田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7		純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.1		中 4.9	純 1.5	純 1.5				
下川		市街化区域	1.1			比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7		純 4.6	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1		中 5.6	純 1.5	純 1.5				
下興屋		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7		純 3.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.1		中 4.2	—	純 1.5				
下小中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—						
	上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5						
下清水	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—						
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5						
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5						
下田沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1						
下名川	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—						
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1						
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1						
下山添	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—						

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	添川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.1	純 1.1			
た	大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大半田		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1			
	大部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大宝寺		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大宝寺町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.6	—	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 3.7	—	—			
	高坂	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.0	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	高田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	宝田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宝町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		田川		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	滝沢	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	蛤井興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—	
	田代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
	谷定	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田麦俣	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
		全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—
全域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—		
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	純 1.5	—	—	—	
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	朝暘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	茅原	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	—	—	—	—	—	
	茅原町	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	—	—	純 1.5	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	つ	辻興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	て	寺田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道形	市街化区域	—	路線	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5	—	
	道形町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	常盤木	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4	—	
	戸沢	全域	—	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	
	栃屋	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	
	外内島	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5	—	
	友江	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5	—	
	友江町	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	豊田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5	—	
	鳥居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
な	苗津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		中京田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5	—		
	長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長崎	上記以外の地域	%	1.1	中 4.1	中 5.6	純 1.5	純 1.5		
		中沢		市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		中清水		市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
		中田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4		
		中楯		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	—	純 1.5		
		長沼		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1		
		中野京田		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5				
	中野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1				
	中橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5				
	中山	全域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5			
	行沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1			
	に	新形	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新形	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5		
	新形町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西荒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4		
	西片屋	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5		
	西新斎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西茅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	純 1.5	純 1.5		
西目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5			
ぬ	布目	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ね	鼠ヶ関	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5		
ね	鼠ヶ関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.1	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	鼠ヶ関	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
の	のぞみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 2.8	純 2.8		
	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町上野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町大口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町金森目	上記以外の地域	%	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
	羽黒町川代	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町川行	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
	羽黒町黒瀬	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.4	—	—			
	羽黒町小増川	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
	羽黒町坂ノ下	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 1.9			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町十文字	上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
	羽黒町仙道	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—			
	羽黒町染興屋	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
	羽黒町高寺	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—			
	羽黒町玉川	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町玉川	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町手向	全域		1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 2.8		
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9				
羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.6	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9				
羽黒町馬渡ノ内下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	純 1.9	純 1.9				
羽黒町三ツ橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.6	—	純 1.9				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		林崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5				
	播磨	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5				
	番田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5				
	ひ	日枝	市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		東荒屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—			
上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4				
市街化調整区域											
東岩本	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1					
東新斎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東堀越	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1					
東目	上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.9	純 1.1	純 1.1					
	全域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	菱津	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5			
	一霞	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	日出1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1			
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5			
	ふ 福田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5					
藤沢	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.0	純 1.5	純 1.5					
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.6	純 1.5	純 1.5					
藤島	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1					
藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1					
双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
文園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
古郡	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古郡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—	
へ	平京田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 一部		—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5	—	—				
平成町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
平足	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—		
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
宝谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
文下	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5	—	—				
ほなみ町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
本郷	全域	—	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—		
本町1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
本田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	—	—	—		
ま	楨代	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—	
幕野内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1.1		中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—			
松沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—		
	丸岡	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4	—	—		
	馬渡	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 2.6	—	純 1.4	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—		
	み	美咲町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				水沢	市街化調整区域	1.1	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—
					1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—
2 上記以外の地域		1.1	純 2.7		純 3.6	純 1.5	純 1.5	—	—			
みずほ		市街化調整区域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—			
道田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		みどり町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
箕升新田				農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—		
	宮沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	—	—	—	—			
上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—				
三和		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—				
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
民田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 3.7	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	睦町	全域	—	路線	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
	も	森片	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
や		八色木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—	
		谷地興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—	
		八ツ興屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
			上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	—	
	柳田	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.0	—	純 1.5	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	柳久瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1	—	—	
	矢馳	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
	矢引	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.9	—	純 1.5	—	—	
		市街化調整区域								
	山五十川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
	山田	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5	—	—	
		全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	山田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.1	中 4.9	—	—			
	ゆ	湯温海	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		楪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1			
		湯田川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.0	純 1.1	純 1.1			
	湯野沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.6	—	純 1.5				
	湯野浜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.6	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
	湯野浜1～2丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
	由良	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.5	純 1.5				
	由良1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
よ	陽光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	余慶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ わ	淀川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	早田	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1		
	和名川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.2	—	純 1.1		
	上記以外の鶴岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 4.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.1	純 1.1		