

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道33号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 53	—	—				
		2 主要地方道伊予川内線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 16	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—				
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
		い	岩谷口	国道379号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.5	純 19	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.2	中 19	中 28	純 0.8	純 0.8				
国道33号沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.0	純 8.1	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 10	中 13	純 0.8	純 0.8				
上記以外の地域	50			1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.8	純 0.8				
お	多居谷 大南			全域	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
				国道379号沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 46	純 0.8	純 0.8				
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	純 0.8	純 0.8				
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8				
		か	上原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 国道33号沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 24	—	—				

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 48	純 0.8	純 0.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	川井	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 5.9	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 9.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.8	純 0.8	
	き	北川毛	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 8.8	—	—
上記以外の地域			50	1.1	中 12	中 14	純 0.8	純 0.8		
こ	五本松	県道大平砥部線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 6.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 13	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域		50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
し	重光	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 7.6	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.6	中 19	純 0.8	純 0.8			
せ	千足	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 33	—	—	
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 39	中 58	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	純 1.8	純 2.1	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 0.8	純 0.8			
	仙波	上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
		全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
	そ	総津	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8		
		た	高市	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7	
	高尾田		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 19	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 29	中 35	—	—				
2 上記以外の地域											
な	玉谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	純 0.8	純 0.8			
	中野川	全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
		七折	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.9	純 0.8	純 0.8		
	は	七折	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
		原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 国道33号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 23	—	—			
	み	満穂	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 43	純 0.8	純 0.8		
2 上記以外の地域			50	1.1	純 7.2	純 12	純 0.8	純 0.8			
宮内	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8				
	国道33号沿い										
	宮内	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 30	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 50	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮内	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	27純	0.8純	0.8			
	三角	上記以外の地域	50	1.1 純	1.8純	2.3純	0.8純	0.8			
		国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	30	—	—			
	や	八倉	2 上記以外の地域	50	1.1 中	29中	53	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1 純	9.2純	12純	0.8純	0.8		
			市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
	や	八倉	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	6.3純	7.1	—	—			
2 上記以外の地域			50	1.1 中	13中	15純	0.8純	0.8			
や	上記以外	全域	50	1.0 純	2.2純	2.3純	0.8純	0.8			