

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青波町	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.3	純 0.6	純 0.6	—	—
	青葉台	全域	50	1.1	中 21	中 38	純 1.3	純 1.3	—	—
	浅海原	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.4	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	浅海本谷	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.4	中 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	朝日ヶ丘 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 73	純 2.2	純 2.2	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝美 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 65	純 2.2	純 2.2	—	—
	朝生田町 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天山 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 40	中 1.7	中 1.7	—	—
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 24	中 74	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.9	純 21	純 2.2	純 2.2	—	—	
安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道と気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 48	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 36	—	—	—	—	
い	居相 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石手 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 56	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 79	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪南3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 11	—	—	—	—
	一番町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 43	純 1.3	純 1.3	—	—
	今在家1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今在家3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 37	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	祝谷町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	祝谷2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	祝谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	27純	0.6純	0.6	—	—
	祝谷6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	祝谷西町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	8.2純	16	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27純	0.6純	0.6	—	—
	祝谷東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	岩崎町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.5純	13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.0中	19純	0.6純	0.6	—	—
	う	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		内浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域											
内宮町		1 乙50～85番台	—	純	8.4純	10純	0.6純	0.6	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	25純	0.6純	0.6	—	—
馬木町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	7.2中	18純	0.6純	0.6	—	—
梅木町		全域	50	1.1	純	1.3純	1.3純	0.6純	0.6	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
梅田町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		全域	50	1.1	—	純	1.1純	0.7純	0.7	—	—
宇和間		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
え		永代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	枝松1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中 19	中 22	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6		
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		大浦	50	1.1	中 3.8	中 6.1	純 2.2	純 2.2		
	大街道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	大町3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 28	中 31	—	—		
	小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
1 国道196号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 15	純 47	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 55	—	—			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 6.0	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 7.8	純 2.0	純 2.0				
小栗1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.5	純 0.5			
小浜	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6			
恩地町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.5	純 0.5			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上総町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 53	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 69	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 16	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 21	純 2.2	純 2.2	—	
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	勝岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.2	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 0.6	純 0.6	—		
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	門田町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	
	鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
市街化調整区域										
1 国道196号沿い		50	1.1	中 23	中 71	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 8.9	中 21	—	—	—		
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.6	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.1	純 0.6	純 0.6	—		
上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
上川原町	全域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—		
上高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.2	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.7	純 0.7	—	—
		2 県道松山川内線以南の地域								
		(1) 国道11号沿い	—	路線	中 140	中 144	—	—	—	—
	北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	純 1.3	純 1.3	—	—
	北立花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	北土居1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
北吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 38	純 1.3	純 1.3	—	—	
衣山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
衣山3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 37	純 1.4	純 1.4	—	—	
木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	久谷町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	
	久保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 24	中 69	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 21	純 2.2	純 2.2	—		
久保田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保田町	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 72	—	—			
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	熊田	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6			
	久万ノ台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	久米窪田町	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 43	純 1.6	純 1.6			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 115	中 119	—	—			
		1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 69	中 71	—	—			
		2 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 36	中 40	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 40	—	—				
	桑原 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 72	—	—		
1 国道 1 9 6 号沿い			—	—	純 19	純 56	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域			50	1.1	中 26	中 72	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 22	純 2.2	純 2.2				
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.1	純 17	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 22	純 2.2	純 2.2				
河野別府		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 17	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 22	純 2.2	純 2.2			
光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—				
小坂 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 30	中 32	純 0.6	純 0.6				
	上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6				
米野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	小屋町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	権現町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 0.6	純 0.6			
	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道松山東部環状線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 37	純 0.6	純 0.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 30	純 0.6	純 0.6			
		桜谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.4	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 0.6	純 0.6				
	佐古	全域	50	1.1	純 5.5	純 7.8	純 1.0	純 1.0			
	三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	三番町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	三番町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 7.3	純 0.6	純 0.6			
		志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	—	—			
		東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		清水町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.9	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 10	純 0.6	純 0.6	—	—
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 16	中 54	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 9.7	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	宿野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	庄	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 7.1	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 9.4	純 2.0	純 2.0	—	—
	正円寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 8.7	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 0.6	純 0.6	—	—	
城山町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
常保免	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 14	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	
浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 15	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	純 0.6	純 0.6	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
新石手	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
神次郎町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
新立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新浜町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—		
す	末広町	全域	50	1.1	中 8.6	中 18	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		路線	市比準	市比準	—	—		
す	末町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 7.3	純 0.6	純 0.6		
す	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		杉立町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	
す	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
		苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
す	住吉1・2丁目	市街化調整区域								
		1 県道栗井浅海線沿い								
せ	善応寺	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	純 2.2	純 2.2		
た	太山寺町	2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 6.8	純 1.0	純 1.0		
		市街化調整区域								
た	太山寺町	1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 18	中 24	—	—		
		2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い								
た	太山寺町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 0.6	純 0.6		
た	太山寺町	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太山寺町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 0.6	純 0.6		
	高井町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 39	中 50	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 41	純 1.4	純 1.4		
	高岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 27	純 1.4	純 1.4			
	高木町	県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 50	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	—	—		
	高砂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	高田	県道北条玉川線沿い	50	1.1	純 6.5	純 18	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 7.3	純 1.0	純 1.0		
	鷹子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 伊予鉄道横河原線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 16	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 46	中 52	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 42	純 0.6	純 0.6		
	高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 10	純 0.5	純 0.5		
	高浜町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 8.7	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 14	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	11	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21	純	0.6	純	0.6	
		玉谷町	全域	50	1.1	純	1.4	純	1.4	純	0.6	純	0.6
		樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	ち	千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
千舟町8丁目		松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
つ	中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
		常竹	国道196号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純	59	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	78	—	—				
	県道粟井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0	純	20	—	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.7	中	25	純	2.2	純	2.2		
	上記以外の地域	50	1.1	純	3.9	純	7.8	純	1.0	純	1.0		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津吉町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.3	純 1.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 14	純 0.6	純 0.6	—	—
て	津和地	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—
		出合	50	1.1	中 15	中 16	純 1.5	純 1.5	—	—
と	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		土居田町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 56	中 89	—	—	—	—
と	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後一万	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後北代	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後公園	—	路線	—	—	—	—	—	—
と	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		道後多幸町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後姫塚	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	道後町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	道後緑台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後湯月町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	道後湯之町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 12	純 0.6	純 0.6	—	—
と	道後湯之町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		土手内	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
と	土橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		泊町	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
と	富久町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 24	純 2.2	純 2.2	—	—
に	西石井1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
の	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		西長戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
は	西野町	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 30	—	—	—	—
		松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 8.8	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
の	西垣生町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 4.2	純 0.6	純 0.6	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
は	二番町1～4丁目	1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
の	饒	市街化調整区域	—	—	—	中 9.4	純 1.4	純 1.4	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
の	野忽那	全域	50	1.1	—	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—
		梅津寺町	市街化区域	50	1.1	—	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6
は	梅津寺町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 11	—	—	—
の	白水台1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 18	純 0.6	純 0.6	—
		全域	50	1.1	—	—	—	純 0.6	純 0.6	—
は	畑寺1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—
の	畑寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	純 7.5	純 8.7	純 0.6	純 0.6	—	—
の	畑里	全域	50	1.1	—	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—
		八反地	主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純 5.4	純 16	純 2.0	純 2.0	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東垣生町	(1) 主要地方道伊予松山港線沿い及び 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	43	中	49	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	純	1.5	純	1.5
	東山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	0.6	純	0.6
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	姫原1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0	中	10	純	0.6	純	0.6
	姫原2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0	中	10	純	0.6	純	0.6
	平井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	101	中	104	—	—		
		2 県道松山川内線以北の地域										
		(1) 市道小野158号線沿い及び市道 小野159号線沿い	50	1.1	中	35	中	36	—	—		
		(2) 市道小野158号線及び市道小野 159号線より南の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	22	純	0.6	純	0.6
		(3) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	10	—	—		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	純	0.6	純	0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 29	純 0.6	純 0.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平田町	市街化調整区域								
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域								
		(1) 国道196号沿い	50	1.1	中 18	中 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	—	—		
		路線	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福音寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	—	路線	中 133	中 139	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 43	中 3.1	中 3.1		
	福角町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 22	中 29	—	—		
		2 県道長井方堀江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.5	純 0.5		
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 10	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 0.6	純 0.6				
福見川町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
藤野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
藤原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
二神	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6			
府中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	北条辻	1 国道196号沿い	50	1.1	中	17	中	48	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	24	純 2.1	純 2.1		
	保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	71		—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	46		—	—	—		
	保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	73		—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53		—	—	—		
	保免西4丁目	国道56号沿い	—	路線	中	44		—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	43		—	—	—		
	星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い	—	路線	中	119	中	123		—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	78	純 1.3	純 1.3		
	星岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い	—	路線	中	136	中	140		—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	72	純 1.3	純 1.3		
	堀江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10		—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	純 0.6	純 0.6		
	堀之内	市街化区域	—	路線	—	—		—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—		—	—			
	本谷	全域	50	1.1	純 5.1	純 7.3	純 1.0	純 1.0				
	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.3	純 6.6	純 0.9	純 0.9			
	松前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松末1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松ノ木1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6			
		丸之内	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	み	味酒町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		美沢1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		三杉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
溝辺町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.6	純 0.6			
御宝町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三津1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三津ふ頭		全域	—	路線	—	—	—	—			
みどりヶ丘		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
緑町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
水泥町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道11号沿い	50	1.1	中 121	中 124	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 35	—	—				
水口町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高井町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.9	純 2.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 3.8	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—
	南土居町	上記以外の重信川以南の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 2.5	中 3.6	—	—	—	—
	南白水1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 3.2	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
	南堀端町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 5.3	中 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.8	中 5.9	—	—	—	—
	南町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11.1	純 0.6	純 0.6	—	—
	南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南吉田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮内	市街化調整区域								
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中 4.3	中 5.7	—	—	—	—
	宮田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 2.5	中 4.5	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
	宮西1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 9.1	純 2.2	純 2.2	—	—
		松山駅周辺土地区画整理事業施行地区								
宮野	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.7	純 0.7	—	—	
御幸1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化区域									
明神丘	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
睦月	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.5	純 0.6	純 0.6	—	—	
	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も	持田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.8	純 0.7	純 0.7	—	—
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 重信川河川敷		—	—	中 8.3	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 上記以外の重信川以北の地域								
や		(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 66	中 83	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 44	純 1.4	純 1.4	—	—
		3 上記以外の重信川以南の地域								
		(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	—	—	—	—
	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
や	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
や	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 0.6	純 0.6		
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ゆ		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 41	純 1.3	純 1.3		
	雄郡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湯の山1～8丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯の山東1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	由良町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	よ	余戸中1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 40	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 34	—	—		
余戸西1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	—	—		
余戸西3丁目		県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 44	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	—	—		
余戸西4～6丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 43	中 45	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	—	—			
余戸東1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
余戸南1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道56号沿い	—	路線	中 141	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 47	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余戸南 2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道56号沿い	—	路線	中 113	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 46	—	—	—	—
	余戸南 4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 16	—	—	—	—
	余戸南 6丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 39	中 40	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 27	—	—	—	—
	吉木	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.8	純 0.8	—	—
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 28	—	—	—	—
	吉藤 1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.3	—	—	—	—
	吉藤 2～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—	
ろ	六軒家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
わ	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
和田	和気町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 19	中 21	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	
和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域									

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	1 国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	59	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	78	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5中	14純	2.2純	2.2	
	上記以外	全域	50	1.1	純	1.6純	1.6純	1.1純	1.1	