

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝潮橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕山	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.5	純 4.2	純 4.2	—	—	—
	愛宕山団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	穴井	国道378号沿い	50	1.1	—	純 5.8	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
え	駅前2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	江戸岡1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	海老崎	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
お	大島	全域	50	1.1	—	純 2.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	大谷口1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	大平	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.5	純 0.9	純 0.9	—	—	—
か	沖新田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	海望園	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
	釜倉	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	川上町上泊	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	川上町川名津	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	川上町白石	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	川之内	国道197号沿い	50	1.1	中 8.5	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	喜多町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	旧港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
く	国木	全域	50	1.1	—	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	栗野浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
こ	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
	合田	国道378号沿い	50	1.1	—	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.9	純 0.9	純 0.9	—	—	—
五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
	上記以外の地域										
	1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	—	純 23	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.2	純 0.9	純 0.9	—	—	—	
琴平町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
さ	裁判所通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	幸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	—	—	—	—	—	
産業通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	舌間	国道378号沿い	50	1.1	純5.1	純6.9	純0.9	純0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純3.3	純5.4	純0.9	純0.9		
	昭和通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白浜通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新川	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神宮	全域	—	—	—	純3.6	純0.9	純0.9		
	新町4・5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新港戎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	た	大黒町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
大門		全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
高野地		全域	50	1.1	—	純2.5	純0.9	純0.9		
谷		全域	50	1.1	純1.9	純2.1	純1.1	純1.1		
て	出島	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	天神通2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中津川	全域	50	1.1	純2.6	純3.0	純0.9	純0.9		
	仲之町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西近江屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東近江屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純1.6	純2.0	純0.9	純0.9		
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純7.5	純7.7	純0.9	純0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純1.6	純1.9	純0.9	純0.9		
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純1.8	純2.4	純0.9	純0.9		
	桧谷1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	桧谷2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桧谷4丁目	全域	—	—	—	純6.5	純4.2	純4.2		
	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	—	純4.2	純0.9	純0.9			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬4丁目	全域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
ふ	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 4.9	純 6.2	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
ほ	保内町磯崎	上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	純 3.6	純 3.6		
		国道378号沿い	50	1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
	保内町川之石	上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
	保内町喜木	上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
	保内町喜木津	上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.9	純 1.0	純 1.0		
		全域	50	1.1	—	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	保内町広早	全域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	保内町宮内	1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	
上記以外の地域			50	1.1	—	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
1 国道197号沿い及び国道378号沿い		50	1.1	—	純 3.7	純 0.8	純 0.8			
2 上記以外の地域		50	1.1	—	純 2.7	純 0.8	純 0.8			
保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 0.8	純 0.8			
保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 0.8	純 0.8			
保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	純 1.8	純 1.8			
	1 国道378号沿い	50	1.1	—	中 24	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保内町宮内 5 番耕地	2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
		保内町宮内 6～11 番耕地	国道 378 号沿い							
	真網代	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
ま	真網代	国道 378 号沿い	50	1.1	—	純 6.3	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.6	純 0.9	純 0.9		
	松蔭町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	純 0.9	純 0.9		
松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.1	純 0.9	純 0.9			
松本町 1～3 丁目	全域	50	1.1	—	周比準	—	—			
み	港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9				
も	元城団地	全域	50	1.1	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9		
	八代 1 丁目	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		50	1.1	純 3.9	純 5.6	純 0.9	純 0.9			
よ	横平	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	27純	1.1純	1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	2.3純	1.0純	1.0		
	上記以外	(令和5年1月1日現在で大字（町名）のない地域は俗称で記載)									
		松蔭町									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純	4.9純	純	0.9純	0.9	
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純	3.6純	純	0.9純	0.9	