

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有明町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		栗井町	国道377号沿い及び県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.3	純 8.9	純 1.0	純 1.0		
	い	池之尻町	県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	純 6.9	純 6.9	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 1.4	純 1.4		
	伊吹町	全域	50	1.1	純 1.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
う	植田町	国道11号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	—	—	—		
		県道黒淵本大線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	—	—	—		
		市道駅前池之尻線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 46	—	—		
			上記以外の地域							
	1 国道11号以東の地域									
	(1) 県道込野観音寺線沿い									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	—	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	植田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	18	—	—		
		2 国道11号以西の地域										
		(1) 県道込野観音寺線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	—	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	27	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域										
お	大野原町青岡	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	18	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	—	—		
		国道377号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	—	—	—			
	大野原町有木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	—	—	—			
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	純	7.1	純	7.1
	大野原町有木	上記以外の地域	50	1.1	純	8.1	純	11	純	1.5	純	1.5
		県道沿い	50	1.1	純	8.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7
	大野原町井関	上記以外の地域	50	1.1	純	4.9	純	6.9	純	1.0	純	1.0
		県道沿い	50	1.1	純	8.4	純	9.7	純	1.7	純	1.7
大野原町内野々	上記以外の地域	50	1.1	純	4.1	純	6.9	純	1.0	純	1.0	
	全域	50	1.1	純	5.1	純	5.2	純	1.0	純	1.0	
大野原町海老済	県道沿い	50	1.1	純	8.9	純	9.7	純	1.7	純	1.7	
	上記以外の地域	50	1.1	純	4.9	純	6.9	純	1.0	純	1.0	
大野原町大野原	国道11号沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	25	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	36	—	—			
	国道377号沿い及び県道観音寺佐野線沿い											
大野原町大野原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	24	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町大野原	県道丸井萩原豊浜線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21	—	—	
	大野原町田野々	上記以外の地域	50	1.1	純	9.2純	13純	1.5純	1.5	
		県道沿い	50	1.1	純	8.9純	9.7純	1.7純	1.7	
		上記以外の地域	50	1.1	純	4.9純	6.9純	1.0純	1.0	
	大野原町中姫	国道377号沿い及び県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	35	—	—	
		県道善通寺大野原線沿い及び県道福田原観音寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27純	7.1純	7.1	
	大野原町萩原	上記以外の地域	50	1.1	純	8.5純	11純	1.5純	1.5	
		県道観音寺佐野線沿い及び県道丸井萩原豊浜線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
	大野原町花稲	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23純	7.1純	7.1	
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.6純	11純	1.5純	1.5	
		県道沿い								
	大野原町福田原	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.1純	11純	1.5純	1.5	
大野原町丸井	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	18	—	—		
大野原町丸井	上記以外の地域	50	1.1	純	7.4純	9.0純	1.5純	1.5		
	国道377号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大野原町丸井	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	7.1	純	7.1		
		県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	18	純	7.1	純	7.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純	6.5	純	7.6	純	1.4	純	1.4		
か	観音寺町	全域	—	路線	周比	準周比	準	—	—					
き	木之郷町	県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	純	6.9	純	6.9		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3	純	12	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	14	純	1.4	純	1.4				
く	柞田町(甲)	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比	準周比	準	—	—					
		上記以外の地域												
		1 国道11号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	72	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	84	—	—				
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道11号以東の地域												
		イ 県道栗井観音寺線沿い												
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	24	—	—				
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	29	—	—				
ロ 上記以外の地域														
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8	純	15	—	—						
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	19	—	—						
(2) 国道11号以西の地域														
イ 県道栗井観音寺線沿い														
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	30	—	—						

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
く	柞田町（甲）	（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	42	—	—	—	—		
		ロ 市道栗井駅南線沿い												
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	22	—	—	—	—		
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	30	—	—	—	—		
		ハ 上記以外の地域												
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	20	—	—	—	—		
	柞田町（乙）	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	23	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	12	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	17	—	—	—	—	
			柞田町（丙）	国道11号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	—	—	—	—	—
					2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	—	—	—	—	—
柞田町（丁）	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	23	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	11	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	17	—	—	—	—		
		柞田町（丁）	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	23	—	—	—	
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	12	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	18	—	—	—	—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	琴浪町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	坂本町1～7丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	三本松町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	14	—	—	—	—
	茂木町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	茂西町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	出作町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し		上記以外の地域	50	1.1	中	43	—	—	—	—
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	43	—	—	—	—
し		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	—	—
		(1) 国道11号以東の地域	50	1.1	中	12	中	19	—	—
し		イ 県道沿い	50	1.1	中	12	中	19	—	—
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	21	—	—	—
し		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	—	—
し		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0	純	12	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	—	—
し		(2) 国道11号以西の地域	50	1.1	中	29	中	41	—	—
		イ 県道沿い	50	1.1	中	29	中	41	—	—
し		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	29	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	41	—	—
し		ロ 市道粟井駅南線沿い	50	1.1	中	20	—	—	—	—
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	—	—	—	—	—
し		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	—	—	—	—
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	中	20	—	—	—	—

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	出作町	(イ) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	22	—	—	—	
	昭和町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	新田町	国道377号沿い、県道込野観音寺線沿い及び県道善通寺大野原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21	純 6.9	純 6.9	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	9.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	10	純 1.4	純 1.4	—	
	せ	瀬戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
た	高屋町	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	11中	11	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	14	純 1.5	純 1.5	—	
て	天神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
と	豊浜町姫浜	(字姫地及び字大平木を除く)									
		国道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30	—	—	—	
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	—	—	—	—	
		上記以外の地域		50	1.1	純	9.1純	12	—	—	—
豊浜町箕浦	国道11号沿い		50	1.1	中	20中	26	純 9.3	純 9.3	—	
	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	14	—	—	—	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜町箕浦	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	純 9.3	純 9.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.4	純 1.1	純 1.1		
	豊浜町和田 (豊浜町姫浜字大平木を含む)	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 18	中 22	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 9.3	純 9.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.4	純 8.9	純 1.1	純 1.1		
		豊浜町和田浜 (豊浜町姫浜字姫地を含む)	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 21	中 27	—	—	
	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10	純 15	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 23	純 9.3	純 9.3		
	上記以外の地域		50	1.1	純 7.1	純 11	純 1.1	純 1.1		
	な 中田井町		県道善通寺大野原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 18	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 22	純 6.9	純 6.9			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.5	純 10	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 10	純 1.5	純 1.5			
流岡町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 県道黒淵本大線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 27	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	—	—	—			
	2 上記以外の県道沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 18	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 11	中 11				





市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
む	室本町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	29	中	11	中	11		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	14	純	1.9	純	1.9		
も	本大町	国道沿い及び県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	—	—				
		上記以外の地域												
や	八幡町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	13	純	1.4	純	1.4		
よ	吉岡町	国道11号沿い	50	1.1	中	40	—	—	—	—				
		県道黒渕本大線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29	純	36	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	52	—	—				
		県道観音寺池田線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	27	—	—				
		市道流岡中田井線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	24	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6	純	12	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	16	—	—						