

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香北町小川	国道沿い	50	1.1	純 8.2	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町下野尻	国道沿い	50	1.1	純 8.2	純 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町太郎丸	国道沿い	50	1.1	純 8.2	純 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町永野	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町葦生野	国道沿い	50	1.1	純 8.2	純 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町美良布	国道沿い	50	1.1	純 8.2	純 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 4.9	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町朴ノ木	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町吉野	国道沿い	50	1.1	純 8.2	純 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町（上記以外）	国道沿い	50	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.0	純 1.0		
上記以外の地域		50	1.0	純 1.7	純 3.3	純 1.1	純 1.1			
と	土佐山田町	北組西、北本町1～3、北本町上1、黒土、中組、古町、前山、南組	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 市街化区域	—							
		2 市街化調整区域	—							
		(1) 国道195号（あけぼの街道）沿い	—							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 21	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 5.8	中 5.8		
		(2) 県道沿い								

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町	イ 農業振興地域内の農用地区域	50	倍 —	倍 純 18	倍 純 21	倍 —	倍 —	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		中 23	中 31	中 5.8	中 5.8			
		(3) 上記以外の地域	50	倍 —	倍 純 11	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		中 13	中 17	中 5.8	中 5.8			
		ロ 上記以外の地域	中 13	中 17	中 5.8	中 5.8				
		土佐山田町旭町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い	50	倍 —	倍 純 19	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		中 26	中 38	中 5.4	中 5.4			
		2 上記以外の地域	中 26	中 38	中 5.4	中 5.4				
		県道沿い	50	倍 —	倍 純 14	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		中 22	中 26	中 5.4	中 5.4			
		2 上記以外の地域	中 22	中 26	中 5.4	中 5.4				
土佐山田町岩次	上記以外の地域	50	倍 —	倍 純 8.9	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中 13	中 25	中 5.4	中 5.4				
	2 上記以外の地域	中 13	中 25	中 5.4	中 5.4					
	土佐山田町岩次	農業振興地域内の農用地区域	50	倍 —	倍 純 8.9	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
上記以外の地域	中 11	中 17		中 5.8	中 5.8					
土佐山田町岩積	県道沿い	50	倍 —	倍 純 14	倍 純 23	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中 20	中 33	中 5.8	中 5.8				
	2 上記以外の地域	中 20	中 33	中 5.8	中 5.8					
	上記以外の地域	50	倍 —	倍 純 9.7	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		中 11	中 17	中 5.8	中 5.8				
	2 上記以外の地域	中 11	中 17	中 5.8	中 5.8					
土佐山田町植	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	倍 —	倍 純 11	倍 純 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
	1 県道沿い		中 11	中 17	中 5.8	中 5.8				
(1) 農業振興地域内の農用地区域	中 11	中 17	中 5.8	中 5.8						

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	土佐山田町植	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	22	中	5.4	中	5.4		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.9	純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町大平	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.0	純	12	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.7	純	13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	25	中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町影山	県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	中	5.4	中	5.4		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	25	純	0.9	純	0.9		
	土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.4	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	中	5.4	中	5.4		
	土佐山田町加茂	県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	中	5.4	中	5.4		
		上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.7	純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	25	純	0.9	純	0.9			
土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.1	純	14	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	中	5.8	中	5.8			
土佐山田町楠目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域													
	1 国道195号沿い													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22	純	26	—	—				

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町神通寺	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	26中	5.8中	5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8		
	土佐山田町杉田	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	38中	5.4中	5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	25純	0.9純	0.9		
土佐山田町須江	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.3純	9.8	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1 中	12中	17中	5.4中	5.4			
土佐山田町宝町 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
土佐山田町戸板島	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	33中	5.8中	5.8			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8			
土佐山田町中野	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	26中	5.8中	5.8			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	14	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	17中	5.8中	5.8			

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.3	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 25	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町（上記以外）	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		物部町	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.7	純 0.7	