



市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	1 国道126号線より南側の地域	30	1.3	純 3.6	純 5.8	純 5.4	純 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 5.4	純 3.4		
幾世		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 3.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
泉川		県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.9	純 5.3	純 4.6		
		県道千潟停車場豊畑線沿い	40	1.3	中 4.4	中 6.9	純 5.3	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.1	純 3.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
井戸野		都市計画用途地域内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線より北側の地域								
		(1) 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.9	純 5.8	純 5.1		2.4
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 4.4	純 3.8		1.9
		2 県道飯岡片貝線より南側の地域								
入野		(1) 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 5.0	中 6.8	純 5.2	純 4.5		3.2
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	純 3.4	純 4.3	純 3.7	純 2.8		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.6	純 5.0	純 4.2		
岩井		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.3	純 4.6		
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.3	純 4.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.0	純 3.8	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.6				
岩崎		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.8	純 5.4			

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後草	国道126号線沿い	40	1.1	中 5.4	中 10	純 6.4	純 5.4		
		県道飯岡停車場線沿い								
		1 国道126号線より北側の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	純 6.2	純 5.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	純 6.2	純 5.1		
		主要地方道銚子旭線沿い	40	1.1	中 4.4	中 8.7	純 6.2	純 5.1		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり19千円以上の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	純 5.2	純 4.5		
		2 JR総武本線より北側の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	純 5.2	純 4.5		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 6.0	純 5.2	純 4.5		
		え	江ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7		
主要地方道旭小見川線沿い	40			1.2	中 6.3	純 5.8	純 5.1			
県道旭笹川線沿い	40			1.5	中 5.0	中 6.3	純 5.8	純 5.1		
上記以外の地域	30			1.1	純 3.4	純 4.5	純 4.5	純 3.8		
お	大久保	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1			純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1			純 5.0			
	大塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.1	純 3.9	純 3.0		
	大間手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10				
東総広域農道沿い		30	1.1	純 3.6	純 6.3					
上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 7.0					
か	鏑木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 7.5	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0		
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	0.9	純 3.2	純 7.2	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域								
1 主要地方道多古笹本線より南側の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 5.0	純 4.2				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎗木 鎌数	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 5.0	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 JR総武本線より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道126号線沿い	40	1.1	中 4.4	中 8.5	純 6.5	純 5.5		4.0
		2 主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	中 5.0	中 6.3	純 5.8	純 5.1		2.4
		3 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	中 5.0	中 6.3	純 5.8	純 5.1		2.4
		4 県道旭笹川線沿い	40	1.5	中 5.0	中 6.3	純 5.8	純 5.1		2.4
		5 東総広域農道沿い	30	1.2	純 3.8	純 5.7	純 4.5	純 3.9		1.8
		6 上記以外の地域								
		(1) 新川より西側の地域	30	1.2	純 3.8	純 5.7	純 4.5	純 3.8		1.8
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.7	純 4.5	純 3.8		1.8		
上永井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 5.4	純 3.4			
川口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8					
	都市計画用途地域内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 国道126号線沿い	40	1.2	中 5.4	中 8.9	純 6.7	純 5.7			
	2 県道干潟停車場豊畑線沿い	40	1.3	中 4.4	中 6.9	純 5.4	純 4.7			
3 上記以外の地域	30	1.3	純 3.8	純 5.1	純 4.9	純 4.0				
神田	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.6	純 5.0	純 4.2			
き	行内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.8	純 9.4	純 5.8		
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1			純 7.4	純 4.6		

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	行内	上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.8	純 5.4	純 3.4		
		清滝			純 3.1	純 6.3				
	倉橋	県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.3	純 4.6		
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.3	純 4.6		
		県道旭笹川線沿い	40	1.1	中 3.8	中 7.2	純 5.3	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	純 3.8	純 3.3		
こ	琴田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		主要地方道銚子旭線沿い	40	1.2	中 3.8	中 10	純 5.0	純 4.4		
	駒込	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	純 3.7	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
さ	権田沼新田	県道旭笹川線沿い	40	1.4	中 5.0	中 7.1	純 5.8	純 5.1		
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	中 5.0	中 6.3	純 5.8	純 5.1		
		東総広域農道沿い	40	1.5	純 3.3	純 6.0	純 4.5	純 3.9		
		上記以外の地域								
	桜井	1 新七間川より北側の地域	30	1.2	純 3.4	純 5.1	純 4.5	純 3.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.0	純 4.5	純 3.9		
	さくら台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		県道飯岡片貝線より南側の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 5.0	中 6.8	純 5.2	純 4.5		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 4.3	純 3.7	純 2.8		
三川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 3.9	純 3.0			
	県道飯岡停車場線沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.6					
三川	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.3					
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0					
三川	全域	県道旭笹川線沿い及び主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 7.2	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.4	純 5.0	純 4.2		
三川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6					





市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中谷里	1 県道飯岡片貝線より北側の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.9	純 3.0		1.8
		2 県道飯岡片貝線より南側で主要地方道飯岡一宮線より北側の地域	30	1.2	純 3.4	純 4.3	純 3.7	純 2.8		1.8
3 上記以外の地域		30	1.4	純 3.4	純 4.3	純 3.7	純 2.8		1.8	
に	ニ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道126号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道干潟停車場豊畑線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 新川より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道126号線沿い	40	1.2	中 4.4	中 8.9	純 6.5	純 5.5		
		2 県道旭笹川線沿い								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	40	1.2	中 4.8	中 6.3	純 5.8	純 5.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	中 4.8	中 6.3	純 5.8	純 5.1		
		3 主要地方道旭停車場線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.9	純 5.8	純 5.1		
		4 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.9	純 5.8	純 5.1		
		5 上記以外の地域								
		(1) JR総武本線より南側の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.5	純 3.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.7	純 4.5	純 3.8		
	西足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
		都市計画用途地域内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線より南側の地域								
		(1) 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 5.0	中 6.8	純 5.9	純 5.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	純 3.5	純 4.3	純 3.5	純 2.6		



市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	西足洗	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.7	純 3.9			
		仁玉			純 2.8	純 3.8					
	野中	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.8				
		県道飯岡片貝線より南側の地域									
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 5.0	中 6.8	純 5.6	純 4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 3.4	純 4.3	純 3.7	純 3.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.9	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.8				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 5.0	中 6.8	純 5.9	純 5.0			
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 5.0	中 6.9	純 5.2	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.3	純 3.9	純 3.0			
		ハ	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.8			
	都市計画用途地域内		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 県道飯岡片貝線より北側の地域										
	(1) 主要地方道旭停車場線沿い		40	1.2	中 4.4	中 6.9	純 5.8	純 5.1		2.4	
	(2) 上記以外の地域		30	1.2	純 3.4	純 4.3	純 4.0	純 3.0		2.1	
	2 県道飯岡片貝線より南側の地域										
	(1) 主要地方道飯岡一宮線沿い		40	1.3	中 5.0	中 6.8	純 5.9	純 5.0		3.5	
	菰園	(2) 上記以外の地域	30	1.3	純 3.5	純 4.3	純 4.0	純 3.0		2.2	
農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 4.6					
主要地方道飯岡一宮線沿い		40	1.1			純 7.4	純 4.6				
県道飯岡片貝線沿い		40	1.2		中 9.2	純 7.4	純 4.6				
上記以外の地域		30	1.2	純 4.0	純 5.8	純 5.4	純 3.4				
埜		農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.6				
		県道飯岡松岸停車場線沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.6	純 7.1	純 5.7			
	県道飯岡猿田停車場線沿い	40	1.2	中 5.0	中 9.6	純 7.1	純 5.7				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 4.1	純 3.3				
	東足洗	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.8				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東足洗	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3		中 6.8	純 5.9	純 5.0			
		県道飯岡停車場線沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.9	純 5.2	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.4	純 3.9	純 3.0		1.8	
	平松	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					
		国道126号線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.8	純 9.4	純 5.8			
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1			純 7.4	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.8	純 5.4	純 3.4			
	ふ	舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 7.5	純 6.0			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 5.0			
へ	蛇園	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3					
		国道126号線沿い	40	1.1	中 3.6	中 10	純 6.1	純 5.3			
		主要地方道銚子旭線沿い									
		1 JR総武本線より北側の地域	40	1.1	中 3.8	中 8.7	純 5.7	純 5.0			
		2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7千円未満の地域	40	2.0	中 4.4	中 8.7	純 5.7	純 5.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	純 5.7	純 5.0			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道銚子旭線より北側の飛地	30	1.2	純 3.6	純 7.0	純 3.7	純 3.3			
		2 JR総武本線より北側の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 4.2	純 3.7			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 7.0	純 4.2	純 3.7			
ま	松ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3					
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.2	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	純 3.7	純 3.2			
	萬歳	字兼田	30	1.1	純 2.2	純 3.9	純 5.0	純 4.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2					
		2 県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.2	純 5.7	純 6.0	純 5.0			
	3 主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	萬歳	4 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 5.0	純 4.2				
		萬力			純 2.8	純 5.2						
	み		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
			主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.3	純 6.0	純 5.0			
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.3	純 6.0	純 5.0			
			東総広域農道沿い	30	1.2	純 3.2	純 5.7	純 6.0	純 5.0			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 5.0	純 4.2			
			溝原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
	み	南堀之内	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 5.0	純 4.2			
み		南堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0					
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.1	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0			
		み	南堀之内	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.0	純 3.2	純 6.3	純 6.0	純 5.0		
				上記以外の地域								
み		見広	1 主要地方道多古笹本線より南側の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 5.0	純 4.2			
			2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.1	純 5.0	純 4.2			
む	見広	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3						
		主要地方道銚子旭線沿い	40	1.1	中 3.8	中 8.7	純 5.5	純 4.8				
		主要地方道銚子海上線沿い	40	1.1	中 3.8	中 10	純 5.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	純 4.0	純 3.5				
む	貉野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6						
		上記以外の地域				純 5.8						
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6						
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.8	純 9.4	純 5.9				
		県道飯岡猿田停車場線沿い	40	1.2		中 9.6	純 7.1	純 5.7				
		県道飯岡松岸停車場線沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.2	純 7.1	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 5.8	純 5.4	純 3.4		1.8		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6						
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.8	純 9.4	純 5.8				

市区町村名：旭市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1		中 9.4	純 7.4	純 4.6		
		県道飯岡片貝線及び市道 1-0 4 7 号線沿い	40	1.2		中 9.2	純 7.4	純 4.6		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 6 号線より北側の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 5.4	純 3.4		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 5.8	純 5.4	純 3.4		1.8
		米込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2			
ろ	ロ	東総広域農道沿い	30	1.2	純 3.2	純 5.7	純 6.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 5.0	純 4.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		