

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤羽根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 2.4					
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 2.4	純 2.6	純 3.8			
	荒川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.5					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 3.4	純 3.1	純 2.8	純 3.4			
		上記以外の地域									
		1 県道天津小湊夷隅線よりも西側の地域	30	1.2	純 3.4	純 3.1	純 2.8	純 3.4			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 3.1	純 2.8	純 3.4			
	い	市野川	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 2.8	純 3.5		
		市野郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
県道勝浦布施大原線沿い	30		1.2	純 4.8	純 2.5	純 2.1	純 2.2				
上記以外の地域	30		1.2	純 4.8	純 2.5	純 2.2	純 2.2				
う	出水	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		ニュー黒潮台団地内	40	1.1		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1		周比準	比準	比準			
う	上野	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.8			
	植野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.2	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7			
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7			
	植野元宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 1.9	純 3.1	純 2.7			
	鵜原	国道128号線沿い	50	1.3	中 2.6	中 3.5	純 4.6	純 6.3			
上記以外の地域											
1 東急リゾートタウン内		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 国道128号線から海岸までの地域 (国道128号線沿いを除く)		40	1.1	中 2.6	中 3.5	純 4.6	純 6.3				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 3.5	純 5.7				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大楠	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 2.1					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.1	中 2.6	純 3.0	純 2.9			
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.6	純 2.1	純 3.0	純 4.0			
	大沢	全域	30	1.3	中 3.7	中 4.3	純 4.0	純 6.6			
		大森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.9				
	上記以外の地域										
	1 県道勝浦上野大多喜線沿い		30	1.2	純 2.0	純 2.4	純 3.3	純 3.2			
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 2.4	純 3.2	純 3.2			
	興津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 2.8	中 3.7	純 4.5	純 6.2			
2 上記以外の地域											
(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.8	中 3.5	純 3.1	純 5.6					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 3.1	純 5.6					
興津久保山台	全域	40	1.1			純 5.0	純 6.6				
か	貝掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 1.9					
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.7	中 2.3	純 3.0	純 3.8			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 1.9	純 3.0	純 3.8			
	勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.4	純 4.0	純 8.1					

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	蟹田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 1.3 純 2.4									
	上植野	国道 297 号線沿い	30	1.1	中 1.6	中 2.1	純 3.1	純 3.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 1.6	純 3.1	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.5					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 2.4	純 3.3			
		県道小田代勝浦線沿い	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7			
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7			
	川津	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7			
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	く	串浜	2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.0	純 2.5	純 5.0	純 4.8	純 6.6		
都市計画法上の用途地域の指定がされている地域											
1 一部			—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 国道 128 号線沿い			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 国道 297 号線沿い (ただし、旧国道 128 号線の区間)			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
4 上記以外の地域											
(1) JR 外房線から海岸までの地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域			30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 国道 128 号線沿い	50	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.9	純 5.5					
2 国道 297 号線沿い (ただし、旧国道 128 号線の区間)	50	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.9	純 5.5					
3 国道 297 号線沿い (ただし、大多喜街道の区間)	30	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.0	純 6.1					
4 上記以外の地域											
(1) JR 外房線から海岸までの地域	40	1.0	中 2.0	中 2.4	純 3.5	純 5.5					

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	串浜	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	30	1.2	純1.9	純2.3	純2.8	純4.9		
こ	小羽戸	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純1.9	純2.3	純2.9	純4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純2.0	純2.4				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純2.3	純2.4	純3.0	純3.2	3.1	
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり2,200円以下の地域	30	1.4	純1.7	純5.0	純3.0	純3.0	2.9	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純1.7	純5.0	純3.0	純3.0	2.9	
さ	小松野	農業振興地域内の農用地区域			純1.8	純2.1				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中2.3	中2.6	純3.1	純3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純1.9	純2.6	純3.1	純3.0		
		佐野	農業振興地域内の農用地区域			純1.0	純2.4			
さ	佐野	国道297号線沿い	30	1.2	純1.1	純3.4	純2.7	純2.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純1.7	純3.3	純2.8	純2.9		
		沢倉	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道墨名部原線沿い(旧国道128号線沿い)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	宿戸	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純1.7	純3.5	純4.1	純8.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純1.3	純1.8				
		国道297号線沿い	30	1.1	純1.8	純2.6	純3.1	純3.3		
し	宿戸	上記以外の地域	30	1.3	純1.8	純2.6	純3.1	純3.3		
		白井久保	農業振興地域内の農用地区域			純1.8	純2.0			
		国道297号線沿い	30	1.2	中2.3	中3.5	純3.1	純3.0		
し	白井久保	上記以外の地域	30	1.1	純1.8	純2.7	純3.1	純3.0		
		白木	農業振興地域内の農用地区域			純1.2	純1.8			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白木	国道297号線沿い	30	1.1	中 1.5	中 2.3	純 3.1	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 1.9	純 3.1	純 4.1		
	新官	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 ニュー黒潮台団地内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	新戸	1 市道墨名部原線沿い (旧国道128号線沿い)	50	1.1	中 5.9	中 8.5	純 5.8	純 9.4		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 3.4	純 5.3	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 3.3	純 3.0	純 2.8		
	す	杉戸	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.6	純 3.0	純 3.3	
農業振興地域内の農用地区域					純 1.2	純 1.9				
国道297号線沿い (松野バイパス沿いを除く)			30	1.1	中 1.5	中 2.7	純 3.1	純 2.9		
せ	関谷	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 3.1	純 2.9		
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	0.9	周比準	周比準	比準	比準		
た	台宿	上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 2.5	純 3.1	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.8				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.5	純 1.8	純 2.5	純 2.9	純 2.8		
と	墨名	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 2.9	純 2.8		
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道297号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 ニュー黒潮台団地内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 若潮台団地	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な	墨名	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.5	純 5.5			
		全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 3.1	純 2.9			
	中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.5					
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 1.5	純 2.6	純 2.7			
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.0					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.9	純 3.8			
	中谷	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.0	純 2.9	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3					
	名木	国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 2.9	純 3.0	純 4.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.3	純 2.9	純 4.1			
	は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.5				
			県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 2.3	純 2.5	純 2.3	純 3.2		
県道勝浦上野大多喜線沿い		30	1.2	純 2.6	純 2.5	純 2.3	純 3.2				
上記以外の地域		30	1.3	純 2.6	純 2.5	純 2.3	純 3.2				
花里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1						
	国道297号線沿い	30	1.1	中 2.4	中 2.6	純 3.1	純 2.9				
浜勝浦	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.8	純 3.0	純 4.1				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4						
浜行川	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.5	純 5.2	純 4.1				
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域										
ひ	平田	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	平田	上記以外の地域	40	1.1	中 2.0	中 6.3	純 4.1	純 8.1			
		国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	40	1.3	中 2.0	中 2.9	純 4.1	純 5.1			
ひ	平田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 4.1	純 5.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6					
ひ	平田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 4.3	純 3.2			

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
へ	部原	国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 1.8	中 2.6	純 6.3	純 6.3		
		市道墨名部原線沿い (旧国道128号線沿い)	50	1.1	中 1.8	中 2.6	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 1.8	中 2.6	純 4.0	純 5.4		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 3.9	純 4.1	純 4.1		
ほ	法花	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.7	純 2.9	純 4.1	純 4.4		
ま	松野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.4				
		国道297号線沿い (松野バイパス沿いを除く)	40	1.1	中 3.7	中 1.8	純 3.0	純 2.9		
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.7	中 1.8	純 3.0	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 1.4	純 3.0	純 2.9		
		松部	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	松部	国道128号線沿い	50	1.2	中 3.1	中 3.4	純 4.2	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 JR外房線から国道128号線までの地域	40	1.1	中 3.1	中 3.4	純 4.1	純 6.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 4.0	純 5.2		
		み	南山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4		
県道天津小湊夷隅線沿い	30			1.1	中 2.2	中 3.3	純 3.7	純 3.6		
上記以外の地域	30			1.2	中 2.1	中 2.9	純 3.6	純 3.6		
も	守谷	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 2.1	中 2.9	純 4.6	純 7.6		
		上記以外の地域								
		1 JR外房線から海岸までの地域	40	1.0	中 2.1	中 2.9	純 4.5	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 3.5	純 4.2		
よ	吉尾	全域	40	1.2	純 3.2	純 3.4	純 3.5	純 4.8		