

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR成田線以北の地域		純 1.7	純 4.4					
		2 上記以外の地域		純 1.3	純 2.1					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比	周比	準 比	準 比		
		国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.0	純 8.4	純 7.4		5.6
		上記以外の地域								
	阿玉台	1 JR成田線以北の地域	40	0.9	純 1.7	純 4.7	純 4.7	純 3.8		2.5
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.3	純 4.7	純 3.8		1.7
	阿玉台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.0				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 4.7	純 3.8		
	油田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.3	純 2.1	純 4.7	純 5.2	純 4.2			
上記以外の地域		40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0			
荒北	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1					
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.6	2.4	1.6	
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 4.1	純 3.4	純 3.0		
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
県道小見川海上線沿い		40	1.2	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0			
上記以外の地域		40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.7	純 3.7			
磯山	全域	30	1.3	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.1			
一ノ分目	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 4.8	純 3.9		2.9	
	利根川以南の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) JR成田線以北の地域			純 2.2	純 4.6					
	(2) 上記以外の地域			純 1.6	純 2.6					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道356号線沿いとJR水郷駅より 国道356号線までの道路沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.2		6.2
		3 上記以外の地域								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 5.0	純 4.2		3.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.8	純 3.8		2.4
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.4	純 6.7	純 4.6	純 4.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.9	純 3.4	純 3.0		
	市和田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.5	純 4.3				
	岩ヶ崎台	全域	—	路線		周比準				
	岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.8				
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
主要地方道大栄栗源干潟線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9	
主要地方道佐原八日市場線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.0	純 4.1		3.1	
上記以外の地域		30	1.2	純 1.8	純 1.8	純 4.1	純 3.6		1.6	
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.5	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.1	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.9		
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.9	純 1.3	純 3.0	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
大倉	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6	
	利根川以南の地域									
	1 JR成田線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.8					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.9	純 3.6	純 3.1		2.5	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	2 JR成田線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 1.1	純 2.5					
		(2) 水郷団地	40	1.1						
	大倉丁子	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		国道356号線沿い	50	1.1	中 3.5	中 6.5	純 8.4	純 8.0		
	大崎	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
	大島	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.2	純 3.4	純 3.0		1.8
		全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.7				
		2 国道356号線沿い	50	1.3	中 3.5	中 6.9	純 8.4	純 8.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 4.1	純 3.5	純 3.0		
		JR成田線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
	大角	2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		主要地方道大栄栗源干潟線(主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む)沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.1	純 4.0		
		主要地方道佐原椿海線(主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く)沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 3.9		
県道八日市場山田線沿い		40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 3.9			
県道山田栗源線沿い		40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 3.9			
上記以外の地域		30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 4.2	純 3.4			
大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.4					
	国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.3	中 3.5	中 6.9	純 8.4	純 8.0			
	県道沿い	50	1.3	純 1.8	純 4.3	純 4.5	純 3.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 4.1	純 3.5	純 3.0			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大戸新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.2	純 4.2	純 3.5	純 3.4			
	大根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 4.8	純 4.3	純 3.6			
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.4	純 3.7	純 3.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.1	純 3.4	純 3.1	1.1		
	岡飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8			
	小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8					
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 4.2	純 3.4		1.7	
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8					
		県道沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5	
		吉野平ニュータウン	40	1.2							
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9	純 3.4		2.1	
	小見川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	中 3.3	中 6.1	純 4.7	純 3.8			
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7,500円以上の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8	2.9	3.6	
2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8		3.6			
織幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3						
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 5.2	純 5.2	純 4.2		3.4		
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.3	純 4.7	純 3.8		1.7		
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9					
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.8	純 3.9			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.5	純 3.2	純 2.7		
	加藤洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 3.6	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.2	純 2.6	純 3.6	純 3.1		
		香取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6			
	香取	主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.3	純 1.9	純 4.7	純 4.5	純 3.7		
		香取市道 I - 1 1 号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.5	純 1.9	純 4.7	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
		釜塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.9			
	釜塚	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.6	純 3.6	純 3.0		
		上小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5			
	上小川	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.2	純 2.7		
		上小堀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1			
	上小堀	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 4.8	純 3.9		
		返田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3			
	返田	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 1.8	純 4.8	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.2	純 2.3	純 3.4	純 3.0		
		苧毛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2			
	苧毛	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.7		1.6
		川頭	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2			
	川頭	県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.2	純 5.8	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
		川上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8			
	川上	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.3	純 4.3	純 5.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.9			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.5	純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.8	純 3.6	純 3.0			
	観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 3.3	中 5.5	純 8.4	純 7.9			
	神生	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.4	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 3.9	純 3.4		1.8	
	き	北1～3丁目	全域	—	路線		周比準				
		北原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8				
			県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.1	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.2
上記以外の地域			40	1.2	純 1.6	純 4.5	純 4.7	純 3.8		2.3	
木内		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 3.5	純 5.5	純 5.2	純 4.2		4.1	
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.5	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.7	
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.7	
木内虫幡上小堀入会地		農業振興地域内の農用地区域				純 2.2					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3		純 4.8	純 5.2	純 4.2			
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.2	純 4.7	純 3.7			
桐谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8						
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.6		
	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.4		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 4.2	純 3.4		1.7		
く	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 4.7	純 3.8			
	九美上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九美上	県道沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.1	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4	
こ	筭島	全域	30	1.4	純 1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0		1.6
		公官洲	30	1.1	純 1.1	純 2.5				
	公官洲新田	全域	30	1.2						
		高野			純 1.9	純 3.8				
	石納	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9			
	五郷内	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.2	純 2.7	純 3.4			
		利根川以南の地域								
	米野井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 4.0				
	境島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.3	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.2
	沢	上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
	佐原イ	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.1	純 4.0		
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.2	純 5.1	純 4.0		
	佐原ロ	上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 3.9	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.1				
	佐原ロ	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 5.3	純 3.8	純 3.4		2.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原ロ	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.3	純 3.8	純 3.4		3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.6				
	佐原ハ	県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0		1.6
		全域	30	1.4	純 1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.0		1.6
	佐原ニ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.1				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原ホ	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.4	純 3.8	純 3.4		2.9
		利根川以北の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.8	純 4.7	純 4.0		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	三ノ分目	(1) JR成田線以北の地域			純 2.2	純 4.9				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.8				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.4		6.3
		3 上記以外の地域								
(1) JR成田線以北の地域		40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.2		3.3	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 1.6	純 2.8	純 4.7	純 3.8		2.3	
し	志高	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.4	純 4.3	純 5.1	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 3.9	純 3.4		
	篠原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.4	純 4.4	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.0	純 3.6	純 3.0		
	篠原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.9				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0		1.7
下飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下飯田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.8	純 3.8		1.7	
		下小川			純 2.1	純 5.0					
	下小野	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.2	純 5.5	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.7				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1					
	下小堀	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 1.9	純 4.1	純 4.2	純 3.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4		
		利根川以北の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 3.8		2.8	
	昭和町	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) J R成田線以北の地域			純 2.3	純 4.4				
			(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.5				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.3		6.3	
		3 上記以外の地域	(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.7	純 4.2		3.7
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 4.7	純 3.8		2.3
		白井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7				
	上記以外の地域		40	1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.7	純 3.5		3.0	
	新々田	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.8	純 5.3	純 4.9	純 4.2		3.8	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					
す	助沢	上記以外の地域	40	1.2	純 2.3	純 4.1	純 4.7				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0		
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9		
助沢	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.3		3.2		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 4.1	純 3.8	1.5	1.6		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 2.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.8	純 3.3	純 2.9			
た	高萩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0	
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.3	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9	
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 5.1	純 4.3		3.1	
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4	純 1.4	純 4.2	純 5.1	純 3.9		1.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 4.1	純 3.8	1.2	1.6	
		子安神社以東の地域									
竹之内		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8					
		2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.0			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.9	純 3.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.1				
多田		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 3.9	純 3.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.8					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.5	純 2.4	純 5.2	純 4.5	純 3.8			
田部		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.6	純 3.5	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道旭小見川線以東の地域			純 1.8	純 3.8					
		2 上記以外の地域			純 1.6	純 2.0					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 4.0			
玉造		上記以外の地域									
		1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.8	純 3.9	純 3.4			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 3.9	純 3.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.7	純 3.4	純 2.9			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉造1～3丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	附洲新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0			
	津宮	利根川以北の地域	30	1.7	純 1.1	純 3.0	純 3.6	純 3.0			
		利根川以南の地域									
		1 JR成田線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.9					
		(2) 国道356号線沿い	50	1.1	中 3.3	中 7.3	純 8.4	純 8.0			
		(3) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.6	純 2.3	純 5.0	純 4.5	純 3.7			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 4.5	純 3.6	純 3.1			
		2 JR成田線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9					
		(2) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.0	純 2.3	純 5.0	純 4.5	純 3.7			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.7	純 3.6	純 3.0			
て	寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		国道356号線沿い	50	1.4	中 3.8	中 7.7	純 8.4	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.1			
と	鴫崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.1			
	鳥羽	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 3.3	中 6.3	純 8.4	純 7.9			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.4	純 2.9			
	富田	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 4.0			2.8
		利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.2	純 4.6					
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.6					
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.3			6.3

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	3 上記以外の地域	%								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.8	純 5.0	純 4.2			3.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.7	純 4.7	純 3.9			2.3
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.1			2.5
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.1	純 4.1			2.5
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 2.0	純 3.9	純 3.5			1.7
	長島	全域	30	1.4	純 1.1	純 2.8					
に	中洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.7					
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.3	純 2.9	純 4.5				1.9
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.6				1.6
に	長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 3.4	純 3.4	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5					
に	新市場	主要地方道佐原山田線沿い	50	1.3	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.0			1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8					
に	新寺	国道356号線沿い	50	1.6	中 3.8	中 6.9	純 8.4				
		上記以外の地域	40	1.4	純 2.4	純 4.7	純 3.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4					
に	西坂	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.3	純 3.6	純 3.1			1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					
に	西田部	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.6	純 4.2	純 5.1	純 4.2			3.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.8	純 4.1	純 3.8			1.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
に	西部田	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4					
に	西和田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新里	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 2.2					
		主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5	
		県道山田栗源線沿い									
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 3,800円以下の地域	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6	
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6	
	新部	上記以外の地域		30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.1	純 3.4		1.7
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
			主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.3	純 4.7	純 4.5	純 3.7		
	仁良	上記以外の地域		40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.1		
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
			主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.4
県道山田栗源線沿い			40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.4	
の	野田	上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 3.9	純 3.4		1.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 3.6	中 6.8	純 8.4	純 7.3		6.4	
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		3.5	
野間谷原	全域	30	1.2	純 1.2	純 2.8	純 3.4	純 3.0				
は	旗鉾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.7	純 3.8		2.3	
八本	上記以外の地域		30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1					
鳩山	上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5	
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 4.1	純 3.4		1.8	
羽根川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6						

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根川	都市計画法上の用途指定地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.3	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.9	純 4.7	純 3.8		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.4	純 5.0	純 4.4	純 3.6		3.3
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.7	純 4.4	純 3.6		3.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.4	純 2.9	1.5	1.8
	布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		
	府馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 4,800円以上の地域	40	1.1	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 1.8	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.5
		おおくすニュータウン	30	1.2			比準	比準		
	古内	上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.7	純 3.9	純 3.4		1.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.4	中 3.8	中 7.8	純 8.4	純 8.0		5.7
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 4.5	純 4.1	純 3.6		3.1
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.2	中 6.8	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.5	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		
ま	牧野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3				
		都市計画法上の用途指定地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.7	純 4.5	純 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.2	純 3.4	純 3.0		
	増田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.7	純 3.8		
み	三島	全域	30	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.6			1.6
	みずほ台1～3丁目	全域	40	1.2		周比準	比準			
	南原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.8	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 5.0	純 4.7	純 3.9		
む	虫幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
		主要地方道成田小見川鹿島港線(主要地方道佐原山田線との重複部分を除く)沿い	50	1.0	純 3.4	純 6.0	純 5.0	純 4.2		4.0
		主要地方道佐原山田線(主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む)沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.7	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.6
も	本矢作	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.3	純 3.4	純 3.0		1.3
	森戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		国道356号線沿い	50	1.6	中 3.8	中 6.9	純 8.4	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.2	純 4.5	純 4.0	純 3.5		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八筋川	全域	30	1.2	純 1.1	純 2.7	純 3.6	純 3.0		1.6
		谷中			純 2.0	純 4.1				
		国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.2	純 8.4	純 8.0		
	山川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.3	純 4.1	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.4	純 5.2	純 4.2		3.5
	山倉	上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.7	純 3.8		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		県道沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 5.1	純 3.9		2.5
	山之辺	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 1.8	純 3.8	純 3.4		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	八日市場	国道51号線沿い	50	1.1	中 3.6	中 6.1	純 8.4	純 7.9		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
利根川以北の地域		30	1.2	純 1.8	純 2.9	純 4.7	純 3.8		2.8	
よ	八日市場	利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		2 都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
丁子	上記以外の地域	(1) 国道356号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.3		6.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.5	純 4.7	純 3.8		3.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
与倉	上記以外の地域	国道51号線沿い	50	1.1	中 3.4	中 6.3	純 8.4	純 7.9		5.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.4	純 3.0		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
吉原	主要地方道佐原山田線沿い		40	1.4	純 2.4	純 5.2	純 4.5	純 3.9		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り わ	吉原	上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.6	純 3.5	純 2.9		
		龍谷			純 1.3	純 2.1				
	分郷	農業振興地域内の農用地区域								
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.8	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR成田線以北の地域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.3				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 8.2	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域								
		1 JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.4	純 5.5	純 5.0	純 4.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.6	純 4.7	純 3.9		