

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 8.0	純 9.5	純 8.3		
	稲荷台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
	井野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	純 9.5	純 9.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井野町	全域	—	路線						
	岩富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 国道51号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 9.5	純 11	純 7.3		
		3 県道神門八街線沿い	40	1.1	中 4.4	中 8.4	純 11	純 7.3		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 6.2	純 10	純 7.1		9.6
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	岩富町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 4.0	中 9.2	純 9.8	純 8.4		
		県道岩富山田台線沿い	40	1.0	中 4.0	中 9.2	純 9.8	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 6.6	純 8.7	純 8.2		7.6
岩名	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.1					
	2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.2	純 5.0	純 11	純 9.1	純 7.1			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.2	純 8.0	純 6.9			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7					
印南	上記以外の地域	40	1.3	純 3.9	純 8.0					
う	白井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.2	中 5.7	中 12	中 15	中 9.3		
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 4.4	純 9.8	純 9.2	純 8.8		6.6
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白井田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 間野台団地	50	1.1						
		3 国道296号線沿い	50	1.1	中 6.2	中 11	純 12	純 9.4		
		4 上記以外の地域								
	白井台	(1) 国道296号線より北側の地域	50	1.3	純 4.4	純 8.2	純 9.2	純 8.7		6.6
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 8.2	純 9.2	純 8.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
白井台干拓	2 上記以外の地域	50	1.3	純 4.5	純 8.0	純 9.2	純 8.8			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1					
白井田干拓	上記以外の地域			純 4.5	純 11					
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
内田	上記以外の地域			純 4.4	純 8.0					
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8					
内田飯塚宮内入会	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.5	純 7.3	純 6.5			
	全域					純 6.3				
裏新町	全域	—	路線		比準				比準	
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5					
瓜坪新田	上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 6.5	純 9.6	純 7.0			
	市街化調整区域									
え	江原	市街化調整区域								

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道296号線沿い	50	1.2	中	11純	13純	7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.3	純	8.2純	12純	7.1		
	市街化区域	1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準		
	江原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	5.8			
	市街化区域	2 上記以外の地域	40	1.1	純	5.2純	8.2純	11純	9.0	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江原台1・2丁目	全域	—	路線		比準				
お	王子台1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大崎台1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	大作1・2丁目	全域(佐倉第三工業団地)	50	1.3			比準	比準		
	大佐倉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	4.5			
		上記以外の地域	40	1.2	純	4.6純	6.2純	8.0純	7.1	
	大佐倉干拓	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5				
		上記以外の地域			純	4.6				
	大篠塚	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	4.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.7純	7.2純	8.7純	7.7	
	大蛇町	市街化調整区域								
1 国道296号線沿い		50	1.4	中	4.9中	11中	12中	7.2		
2 上記以外の地域		50	1.1	純	3.7純	8.5純	10純	7.0		
市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	太田	市街化調整区域			純	3.5純	5.3			
1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.0	純	4.4純	7.9純	11純	8.4		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小竹	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.8	純 7.7	純 7.2		8.7
	小竹干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
		上記以外の地域			純 4.2	純 9.8				
	生谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		光団地・東洋団地	50	1.2						
		上記以外の地域								
		1 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円以上の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	40	1.0						
		2 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円未満の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.2						
	(2) 上記以外の地域	40	1.2							
	表町1～4丁目	全域	—	路線			比準			
全域		—	路線				比準			
か	海隣寺町	全域	—	路線				比準		
		全域	—	路線					比準	
	角来	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		2 国道296号線沿い	50	1.0	中 5.8	中 11	純 12	純 7.4		
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 8.4	純 10	純 7.1		8.8	
	市街化区域	1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
角来江原新田入会	全域	40	1.1	純 4.0	純 8.4	純 11	純 7.2			
鹿島干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿島干拓	上記以外の地域	%		純 3.8	純 7.6					
	鎗木仲田町	全域	—	路線							
	鎗木町	市街化調整区域	40	1.1	純 4.1	純 8.2	純 10	純 7.1			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鎗木町1・2丁目	全域	—	路線							
	上勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.6	純 9.6	純 7.0			8.2
	上志津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6					
		2 県道四街道上志津線沿い	40	1.3	中 7.0	中 16	中 15	中 9.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 13	純 9.7	純 8.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	上志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6					
		3 3 2・3 3 4・3 3 5 番地	40	1.1	中 6.8	中 15	中 16	中 8.9			
		上記以外で県道四街道上志津線沿い	40	1.2	中 6.8	中 15	中 15	中 8.9			
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.2	中 12	純 9.7	純 8.8			
	上代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.4	純 8.9	純 7.0			
	上別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2					
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.9	純 9.3	純 7.0			5.6	
き	木野子	市街化調整区域									
		1 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	中 4.4	中 9.6	純 11	純 8.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.2	純 8.5	純 7.5			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	神門	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6					
		2 国道51号線沿い	50	1.1	中 4.4	中 9.6	純 11	純 8.2			
	3 県道神門八街線及び主要地方道佐倉印西線沿い	50	1.0	中 4.4	中 9.6	純 10	純 8.2				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神門	4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 6.3	純 9.5	純 7.9			
		市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	小篠塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.3	純 8.8	純 7.8			
	米戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.6	純 9.6	純 7.0			
	さ	栄町	全域	—	路線			比準			
			坂戸			純 2.6	純 5.2				
			国道51号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 8.8	純 11	純 8.4		
			主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 9.2	純 10	純 8.4		
			上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 6.4	純 9.3	純 8.1		6.7
			寒風			純 2.6	純 5.0				
		国道51号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 11	純 11	純 7.2			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 7.7	純 9.4	純 6.7		6.7	
山王1・2丁目		全域	—	路線							
し		下勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
			上記以外の地域	40	1.4	純 4.2	純 6.7	純 9.6	純 7.0		6.7
		下志津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.3	中 12	純 9.7	純 8.1			
	下志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	純 9.7	純 8.1			
	下根・下根町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 5.0	純 11	純 11	純 7.1			
		上記以外の地域	40	0.9	純 4.5	純 11	純 11	純 7.1			
	樹木町	全域	—	路線			比準		比準		
	城	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
2 上記以外の地域		40	1.1	純 3.4	純 8.6	純 10	純 7.9				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上座	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 6.7					
		2 国道296号線沿い	50	1.4	中 5.7	中 11	中 18	中 9.0		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 4.8	中 9.8	純 11	純 8.9		6.8
	城内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.1	純 8.1	純 11	純 7.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白銀1～4丁目	全域	—	路線			比準		
		新白井田	市街化調整区域	50	1.1					
	新町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
千成1～3丁目		全域	—	路線			比準			
そ	染井野1～7丁目	全域	—	路線			比準			
た	高岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.3					
		2 国道296号線沿い	50	0.9	中 5.1	中 11	純 12	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 8.6	純 11	純 7.2		
	高崎	市街化区域	—	路線			比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		国道51号線沿い	40	1.1	中 4.4	中 11	純 11	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 7.1	純 9.9	純 6.8		7.2
	田町	市街化調整区域								
		1 国道296号線以東の地域	50	1.0	純 4.1	純 8.1	純 11	純 7.2		
2 上記以外の地域		50	1.1	純 4.1	純 8.1	純 12	純 7.2			
	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準			
つ	土浮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 8.1	純 8.5	純 6.8		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土浮干拓	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9						
		上記以外の地域			純 4.6						
	坪山新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4					
		上記以外の地域	40	1.2		純 6.6	純 9.6	純 7.0			6.6
て	寺崎	県道佐倉停車場千代田線沿い	40	1.1	中 5.5	中 11	純 11	純 8.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.3	純 11	純 8.2			14
	寺崎北1～6丁目	全域	—	路線							
と	藤治台	全域	—	路線		比準					
な	直弥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 6.2	純 9.8	純 7.1			5.9
	長熊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3					
		国道51号線沿い	40	1.1	中 4.4	中 12	純 11	純 7.2			8.2
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 8.6	純 9.0	純 6.8			6.0	
	中志津1～7丁目	市街化調整区域	50	1.2			純 10	純 9.4			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	中尾余町	全域	—	路線						比準	
	七曲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7					
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 4.0	純 7.1	純 8.0	純 7.0			
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.5	純 7.2	純 6.8				
	鍋山町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	並木町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
に	西志津1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	西御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1					
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 4.0	純 6.9	純 8.0	純 7.0			
	ちばりサーチパーク		50	1.5			純 7.2				
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.3	純 7.2	純 6.8			8.2	
	西ユーカーが丘全丁目	全域	—	路線		比準					
は	萩山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩山新田	主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.5	純 5.0	純 11	純 9.5	純 7.3			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 8.2	純 8.0	純 7.1			
	萩山新田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3						
		上記以外の地域			純 3.8						
	八幡台1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	羽鳥	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 8.8	純 10	純 6.9			
	春路1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	ふ	藤沢町	全域	—	路線		比準				
		将門町	全域	40	1.3		純 6.4	純 10	純 6.9		
農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.3					
先崎		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 9.2	純 9.5	純 8.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6						
先崎干拓		上記以外の地域			純 4.1						
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6					
馬渡		国道51号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 9.2	純 12	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 6.4	純 8.3	純 8.1		9.3	
み		南臼井台	全域	—	路線			比準	比準		
	南ユーカリが丘	全域	—	路線			比準				
	宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7					
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 4.0	純 7.1	純 8.0	純 7.0		7.5	
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.5	純 7.3	純 6.9		5.9		
	宮小路町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
	宮ノ台1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	宮前1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1							
		市街化区域	—	路線							
	宮本	国道51号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 9.7	純 12	純 9.2			
上記以外の地域		40	1.2	純 3.4	純 6.8	純 11	純 9.0		4.8		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	弥勒町	全域	% —	路線		比準	比準	比準			比準
む	六崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.6	純 9.9	純 8.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六崎城石川入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	最上町	全域	—	路線		比準	比準	比準			比準
	本町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					
		国道51号線沿い	40	1.0	中 4.3	中 11	純 11	純 7.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 7.4	純 11	純 7.1			6.9
	野狐台町	全域	—	路線		比準					比準
	山崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8					
		2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.4	中 4.6	中 11	中 11	中 7.2			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 11	純 11	純 7.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	ユーカーが丘全丁目	全域	—	路線			比準				
よ	吉見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.4	中 5.6	中 12	純 13	純 7.1			
		宇白幡・庚申	40	1.3	純 5.4	純 8.8	純 11	純 6.8			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 8.8	純 11	純 6.8			