

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 2.0					
		主要地方道千葉八街横芝線沿い及び県道横芝山武線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.1	純 3.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.6	純 3.2			
	雨坪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1					
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.2	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.6	純 3.8	純 3.3		1.6	
	い	板川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0				
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.6	純 3.2		1.6
		板附	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
	主要地方道成東酒々井線沿い		40	1.2	中 3.9	中 6.2	純 4.1	純 3.8			
	上記以外の地域		30	1.2	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0		2.3	
	板中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0					
上記以外の地域		30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.6	純 3.2				
市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 3.2			2.3		
井之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.4						
	都市計画区域内の用途指定地域										
	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	2 産業道路沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
	上記以外の地域										
う	植草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1					
		県道東金源線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.8	純 3.3		1.6	
お	大木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1					
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9			

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大木	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.6	純 3.2		1.6	
		沖渡			純 1.7	純 2.0					
	親田	農業振興地域内の農用地区域									
		宇金山、釜ノ辺田及び若林									
		1 主要地方道八日市場八街線沿い	40	0.9	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9			
		2 上記以外の地域	30	0.9	純 1.9	純 3.5	純 3.7	純 3.2		1.6	
	親田	上記以外の地域									
		1 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.5	純 3.7	純 3.2		1.6	
		親田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
	か	上横地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0		2.3
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.4				
川崎		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.4	純 4.1	純 2.8		2.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2					
き	木戸	上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.4					
	木原	都市計画区域内の用途指定地域									
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
木原	1 県道飯岡片貝線沿い	40	1.0	中 3.9	中 6.2	純 5.5	純 3.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8		2.4		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1						
	主要地方道成東酒々井線沿い及び県道横芝山武線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9				
こ	草深	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.6	純 3.2		1.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.4					
	小泉	県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1				
小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.4						

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	字上野場	30	1.2	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8		2.5
	五木田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.4				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1			
	小松	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線沿い及び県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5	純 3.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道緑海東金線より北側の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.4	純 4.1	純 2.8		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8			
さ	実門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.7	純 3.2		
し	椎崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.5	純 3.6	純 3.2		1.6
	柴原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.2				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 8.0	中 12	純 5.9	純 4.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.0	純 2.8		
	島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.6	純 4.0	純 2.8		2.6
	嶋戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		県道成東山武線沿い	40	1.2	中 3.9	中 6.2	純 4.1	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0		

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下布田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.8	純 3.3		1.6
	下横地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.4				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1			
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 成東工業団地	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 産業道路沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 県道飯岡片貝線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5	純 3.7		
		2 県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.2	純 5.5	純 3.7		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8		2.5	
	真行寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
県道成東山武線沿い		40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 4.1	純 4.0			
上記以外の地域		30	1.2	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0		2.3	
つ	津辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道126号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の国道126号線より西側の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
4 上記以外の地域										
(1) 県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	津辺	(2) 上記以外の県道成東鳴浜線より北側の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道成東山武線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5	純 3.7				
		2 旧国道126号線(市道成東35号線及び大富51号線)の成東踏切から往還橋までの区間の道路沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.8	純 4.0				
	て	寺崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.2					
			国道126号線沿い	40	1.1	中 8.0	中 12	純 5.9				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.0				
		と	戸田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.0				
				県道成東山武線沿い	40	1.2	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
と	殿台	上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.5	純 3.7	純 3.2		1.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2						
		都市計画区域内の用途指定地域										
		1 県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外のJR東金線より西側の地域										
	と	富田	(1) 県道成東鳴浜線より北側	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
			3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
			1 県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.2	純 5.5	純 3.7			
と	富口	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.0	純 2.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.2						
		県道成東鳴浜線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.2	純 5.5	純 3.7				
と	富田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.4	純 4.0	純 2.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2						
		国道126号線沿い	40	1.1	中 8.0	中 12	純 5.9	純 4.4				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.6	純 4.0	純 2.8		
	富田幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.2				
な	中津田	上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.4	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.0				
	成東	県道横芝山武線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.1	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.6	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道126号線沿い								
		（1）作田川より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の国道126号線とJR東金線間の地域								
（1）作田川より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
（2）上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
3 上記以外の市道成東姫島線（旧国道126号線）沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
4 上記以外の国道126号線と市道成東姫島線（旧国道126号線）間の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
に	新泉	上記以外の地域								
		1 国道126号線沿い	40	1.2	中 8.0	中 13	純 5.9	純 4.2		
		2 市道成東姫島線（旧国道126号線）沿い	40	1.2	中 8.0	中 13	純 5.9	純 4.2		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道126号線より南側（海側）の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.6	純 4.0	純 2.8		2.7
		（2）上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.6	純 4.0	純 2.8		2.7
に	西湯坂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0		
	西湯坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西湯坂	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.4			
		野堀			純 2.4	純 2.2				
の		県道成東山武線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.2	純 4.1	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 3.2	純 3.0		
は	蓮沼イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
蓮沼ニ		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.7	純 3.3		1.8
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		主要地方道松尾蓮沼線沿い								
		1 県道飯岡片貝線より南側(海側)の地域	40	1.2	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より南側(海側)の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
蓮沼ハ		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				
		主要地方道飯岡一宮線沿い、主要地方道松尾蓮沼線沿い及び県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
蓮沼平		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より南側(海側)の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
蓮沼ホ		全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
蓮沼ロ		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼口	主要地方道飯岡一宮線沿い及び主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.3	純 5.5	純 3.8		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松尾蓮沼線より東側で主要地方道飯岡一宮線より北側の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.9	純 3.4		1.8
	埴谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.9				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
		県道横芝山武線沿い及び県道成東山武線沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.6	純 3.2		1.6
	早船	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.2				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 8.0	中 12	純 5.9	純 4.3		
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.9	中 6.2	純 5.4	純 3.8		2.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 4.0	純 2.8		2.6
ひ	引越	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.6	純 3.2		
	姫島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		国道126号線沿い	40	1.0	中 8.0	中 13	純 5.9	純 4.3		
		市道成東姫島線(旧国道126号線)沿い	40	1.1	中 8.0	中 13	純 5.9	純 4.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.6	純 4.0	純 2.8		2.7
	日向台	全城	40	1.1						
ま	松尾町祝田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		
松尾町大堤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3					
	国道126号線沿い									
	1 字大手前	40	1.2	中 4.3	中 11	純 13	純 9.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 11	純 13	純 9.6			
	県道松尾停車場線沿い		40	1.1						

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町大堤	主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 市道松尾町大堤松尾町猿尾線沿い	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8	1.8	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8	1.8	
	松尾町小川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8	1.8	
	松尾町折戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		
	松尾町借毛本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		松尾工業団地	30	1.1						
		主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い								
		1 国道126号線との猿尾交差点より県道飯岡片貝線との蓮沼ハ交差点に至る地域	40	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		2 上記以外の国道126号線との大堤交差点より県道飯岡片貝線との蓮沼ニ交差点に至る地域	40	1.2	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松尾蓮沼線（国道126号線との大堤交差点より県道飯岡片貝線との蓮沼ニ交差点に至る地域）より西側の地域	30	1.4	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8			
	松尾町蕪木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		主要地方道成田松尾線沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	純 2.6		
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2	中 3.1	中 4.7	純 3.4	純 2.6	1.8	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.7	1.7	
松尾町上大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3					
	県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6	1.8		
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8	1.8		
松尾町金尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3					

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町金尾	主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		1.8
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		1.8
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8		1.8
	松尾町木刀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.6			
	松尾町五反田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線（芝山はにわ道）沿い								
		1 国道126号線との猿尾交差点より県道飯岡片貝線との蓮沼ハ交差点に至る地域	40	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		2 上記以外の国道126号線との大堤交差点より県道飯岡片貝線との蓮沼ニ交差点に至る地域	40	1.2	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		1.8
		上記以外の地域								
		1 JR総武本線より西側の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		1.8
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		1.8	
	松尾町古和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.5	純 1.8		
	松尾町猿尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.3				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 4.3	中 11	中 13	中 9.6		
		主要地方道成田松尾線沿い及び主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		
		上記以外の地域								
1 国道126号線より南側（海側）の地域		30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		1.8	
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8		1.8		
松尾町下大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3					
	県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6			
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8			



市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町八田	1 国道126号線より南側（海側）の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.7		1.7
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.7		1.7
ま	松尾町引越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.4	純 2.5	純 1.8		
ま	松尾町広根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.8		
ま	松尾町富士見台	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.2		純 3.4	純 2.6			1.8
ま	松尾町松尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 4.3	中 11	中 13	中 9.6		
		主要地方道成田松尾線沿い及び主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		
		県道松尾停車場線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.6	純 1.8		
ま	松尾町水深	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.6			
ま	松尾町本柏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.4	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.3	純 2.6	純 1.7		
ま	松尾町本水深	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		主要地方道松尾蓮沼線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.6			
ま	松尾町谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		主要地方道成田松尾線沿い	40	1.1		中 4.7	純 3.4	純 2.6		
		県道成田成東線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		1.8

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松尾町谷津	上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.5	純 1.8		1.8	
		松尾町山室			純 2.0	純 2.3					
	松ヶ谷イ・ロ	農業振興地域内の農用地区域				中 4.7	純 3.4	純 2.6			
		主要地方道成田松尾線沿い	40	1.2							
		県道成田成東線及び県道横芝山武線沿い	40	1.2	中 3.3	中 4.7	純 3.4	純 2.6		1.8	
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 3.4	純 2.5	純 1.8		1.8	
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.4				
		都市計画区域内の用途指定地域									
	み	美杉野1・2・4丁目	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		武勝	上記以外の地域								
			1 県道飯岡片貝線沿い及び県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5	純 3.7		2.7
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8		2.5	
全域			40	1.1							
も	本須賀	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.8	純 3.3			
	森	農業振興地域内の農用地区域									
		都市計画区域内の用途指定地域									
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び県道成東鳴浜線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 産業道路沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
	矢部	森	1 県道成東鳴浜線沿い及び県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 5.5	純 3.7		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 4.1	純 2.8		2.5
		矢部	農業振興地域内の農用地区域					純 1.7	純 2.1		
			県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.2	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
や	矢部	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	純 3.8	純 3.3		1.5	
		農業振興地域内の農用地区域					純 1.7	純 2.1			

市区町村名：山武市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢部	主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.2	中 2.5	中 4.9	純 4.1	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.8	純 3.1		1.6
ゆ	湯坂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 3.4	純 3.2		2.4
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.9	純 4.3	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 3.7	純 3.2		1.7
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.2				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.2	純 4.1	純 3.9		
2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.5	純 3.2	純 3.0		2.4		