

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯積	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5						
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 6.7	純 3.8	純 3.9		2.5	
	飯積1丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		町道01-013号線(墨七栄線)沿い	50	0.9							
	飯積2丁目	上記以外の地域	50	0.9							
		町道01-013号線(墨七栄線)沿い	50	1.1		比準					
	伊篠	上記以外の地域	50	0.8		比準					
		国道51号線沿い	40	1.0	中 9.8	中 17	純 7.8	純 6.5		7.2	
	伊篠新田	上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 8.3	純 4.8	純 4.1		3.1	
		全域	40	1.0	純 3.0	純 7.8	純 4.0	純 3.9			
	今倉新田	全域	40	1.0		純 6.9	純 4.0	純 3.8			
印旛沼新田	全域			純 2.7							
お	尾上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5						
		国道296号線沿い	40	1.0	中 7.9	中 12	純 8.2	純 6.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.3	純 4.5	純 3.4			
か	柏木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4						
		2 県道宗吾酒々井線沿い	40	1.1	中 6.5	中 9.9	純 11				
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 3.0	純 8.4	純 6.5	純 4.9			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	上岩橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4						
2 国道296号線沿い		40	1.0	中 7.9	中 13	純 7.9	純 6.5				
	3 国道51号線沿い	40	1.1	中 11	中 21	純 9.4					
	4 県道宗吾酒々井線沿い	40	1.1	中 8.1	中 11	純 9.4					
	5 ヘルシータウン	40	1.0			純 9.0					
	6 上記以外の地域	40	0.9	純 4.8	純 9.6	純 6.2	純 3.9				

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		上本佐倉	市街化調整区域									
	上本佐倉1丁目	1 町道02-017号線(旧国道296号線)沿い	40	1.2	中	14純	9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1		純	8.6純	7.0純	4.2			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
		全域	—	路線								
		し	酒々井	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7				
	2 国道296号線沿い			40	1.0	中	7.9中	12純	8.1純	6.7		
	3 上記以外の地域			40	1.1	純	3.8純	9.6純	6.7純	4.1		
し	篠山新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		国道51号線沿い	40	1.0	中	18純	7.8					
		上記以外の地域	40	0.9		純	7.6純	4.8純	4.2			
		下岩橋	市街化調整区域	40	1.1	純	3.4純	9.3純	6.9純	6.0		
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準					
し	下台	市街化調整区域										
		1 国道296号線沿い	40	1.1	中	7.9中	12純	8.1純	6.8			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	3.2純	9.2純	6.7純	4.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	墨	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7						
		国道296号線沿い	40	1.0	中	7.9中	12純	8.2純	6.6			
		主要地方道富里酒々井線沿い	40	1.7	純	3.5純	9.2純	6.6純	4.5		3.5	
		上記以外の地域	40	1.2	純	3.2純	7.4純	4.6純	3.2		2.9	
ち	中央台1~4丁目	全域	—	路線								
な	中川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.4純	9.9純		4.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準				

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東酒々井1～6丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	ふじき野1～3丁目	全域	—	路線							
ま	馬橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7						
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 6.6				3.8
		開運団地	40	1.0			純 5.9				
		ネオポリス団地	40	1.1			純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 6.0	純 5.0	純 3.8			3.7
も	本佐倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5						
		2 町道02-017号線(旧国道296号線)沿い	40	1.1		純 13	純 9.1				
		3 国道296号線沿い	40	1.1		純 14	純 9.1				
		4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 9.4	純 6.7	純 4.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			