

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安久山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0			
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4	純 6.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 6.3	純 4.1	純 3.7			
い	飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		都市計画用途地域内									
		1 国道126号線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 主要地方道八日市場栄線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道八日市場八街線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道126号線沿い	40	1.6	中 4.0	中 7.3	純 9.9	純 6.0			
		2 国道296号線沿い	40	0.9	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0			
		3 主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.2	中 4.2	中 6.0	純 9.9	純 6.0			
		4 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.9	中 6.3	純 9.9	純 6.0			
		5 上記以外の地域									
		(1) JR総武本線より南側の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.2	純 4.2	純 4.5			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 9.0	純 4.2	純 4.5					
	飯倉台	国道126号線沿い	50	1.3		周比準	比準	比準			
		主要地方道八日市場栄線沿い	50	1.1		周比準	比準	比準			
		主要地方道八日市場八街線沿い	50	1.3		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準			
	飯多香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	中 5.0	中 12	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.3	純 4.9	純 5.0			
	飯高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					
		主要地方道佐原八日市場線沿い									
		1 主要地方道多古笹本線より北側の地域	40	1.2	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0			

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯高	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.3	純 4.9	純 4.9		
	飯塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 6.6	純 6.1		5.1
		東総広域農道沿い	40	1.7	純 3.7	純 7.3	純 7.6	純 6.7		3.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 6.9	純 4.4	純 4.5		3.5
	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.5	純 4.9	純 4.7		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.6	中 6.0	純 4.7	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.7		2.6
	入山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4				
県道八日市場佐倉線沿い		40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
上記以外の地域		30	1.3	純 3.1	純 8.8	純 4.6	純 4.7			
う	内山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7		
		東総広域農道沿い	40	1.8	純 3.7	純 7.3	純 7.6	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.9	純 4.3	純 4.4		
内山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
	東総広域農道沿い	40	1.8	純 3.7	純 7.2	純 7.6	純 6.7			
	上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.9	純 4.3	純 4.7			
お	生尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		都市計画用途地域内								
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	純 6.8	純 6.8			
	2 主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.1	中 6.4	中 12	純 6.8	純 6.8			

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	生尾	3 上記以外の地域	30	1.9	純 3.0	純 6.8	純 3.1	純 3.5		
		大浦			純 2.9	純 5.2				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 5.0	中 11	純 6.7	純 6.7		
	大寺	上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7		
		東総広域農道沿い	40	1.7	純 3.7	純 7.2	純 7.3	純 6.4		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.9	純 4.3	純 4.3		
		大保里				純 2.9	純 5.0			
	大堀	上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.3	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4			
	荻野	上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.3	純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.8	純 4.8		
	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.3	純 4.2	純 4.5		
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.9	中 7.2	純 9.9	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.8	純 4.2	純 4.5		
加多古	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
	上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.3	純 4.1				
片子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6				
	上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.3	純 4.1				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.1					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0			
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4	純 6.5			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.3	純 3.8	純 4.7			
	蕪里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6					
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.4	中 4.0	中 6.1	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 7.8	純 6.3			
	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4					
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0			
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.9	中 6.3	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 8.8	純 4.2	純 4.5			
	栢田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2					
主要地方道飯岡一宮線沿い		40	1.2	中 3.6	中 8.5	純 4.9	純 4.8				
県道飯岡片貝線沿い		40	1.2	中 3.6	中 6.0	純 4.8	純 4.7				
主要地方道八日市場栄線沿い		40	1.1	中 3.5	中 6.0	純 4.8	純 4.7				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9				
川辺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6						
	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.5	純 4.9	純 4.8				
	県道飯岡片貝線沿い	40	1.3	中 3.6	中 6.0	純 4.9	純 4.8				
	主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.0	純 4.9	純 4.8				
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9				
川向	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3						
	県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 7.7	純 9.4					
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9					
き	木積	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4					
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0			
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 8.7	純 4.2	純 4.6			

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	公崎	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1						
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.3	純 4.8	純 4.9				
	高野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2					
		都市計画用途地域内	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.4	中 4.0	中 6.0	純 9.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 4.9	純 5.0				
		し	新	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.4			
				国道296号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0		
				上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 8.8	純 4.2	純 4.5		
上谷中	農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.0					
	都市計画用途地域内											
	1 国道126号線沿い											
	(1) 都市計画用途地域が準工業地域		50	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域		50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	2 国道126号線より北側の地域											
	(1) 都市計画用途地域が準工業地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準						
た	高	3 上記以外の地域										
		(1) 都市計画用途地域が準工業地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 6.7	純 9.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9	純 4.0				
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2					
		主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.3	中 5.0	中 6.4	純 9.9	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 4.9	純 5.0				
		田久保	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.4				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た つ と な	田久保  椿            時曾根   富岡  長岡  長丘	国道296号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 8.8	純 4.2	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		都市計画用途地域内								
		1 国道126号線沿い								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 22千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道126号線より北側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 10千円以上の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道126号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.7	純 9.9	純 6.0		
		2 県道八日市場山田線沿い	40	1.5	中 5.6	中 12	純 6.5	純 5.4		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 5.1	純 4.3	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		国道126号線沿い	40	1.6	中 4.1	中 7.5	純 9.9	純 6.0		
		JR総武本線より南側の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.4	純 4.5	純 3.7		
上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.8	純 4.4	純 3.7				
農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4						
国道296号線沿い	40	0.9	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0				
上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 8.8	純 4.2	純 4.5		3.1		
農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1						
上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1	純 3.6		3.2		
農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1						
主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 5.0	中 11	純 6.8					
東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.4	純 6.8					

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長丘	上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1					
		中台			純 2.9	純 4.4						
	長谷	県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	純 6.9	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 6.7	純 3.1	純 3.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2						
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.4	中 9.9	純 10	純 6.1		4.9		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.6	中 6.5	純 10	純 5.5		5.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.2	純 4.8		4.7		
	に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1					
			主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.5	純 4.9	純 4.8			
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 3.0	純 2.9			
	ね	西小笹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3					
上記以外の地域			30	1.3	純 3.2	純 4.8	純 4.9					
の	城下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2						
		上記以外の地域			純 3.7	純 6.3	純 4.5	純 4.8				
	野手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1						
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.9	純 4.9	純 4.8		4.2		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.6	中 6.0	純 4.9	純 4.8		4.2		
		主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.0	純 4.9	純 4.8		4.2		
		上記以外の地域										
		1 主要地方道飯岡一宮線より海側の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.4	純 3.0	純 2.9		2.8		
	2 主要地方道飯岡一宮線と県道飯岡片貝線との間の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.1	純 3.0	純 2.9		2.8			
	3 上記以外の地域	30	0.9	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		2.8			
	登戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3						
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.7	純 9.9					
上記以外の地域		30	1.3	純 3.2	純 4.6	純 4.8						
は	春海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1						
		都市計画用途地域内	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春海	上記以外の地域	%								
		1 主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	中 6.3	中 7.4	純 9.9	純 6.0			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 5.1	純 4.8	純 3.9				
	ひ	東小笹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
県道平和共興線沿い			40	1.2	中 4.5	中 6.7	純 9.9	純 6.0			
主要地方道飯岡一宮線沿い		40	1.3			純 9.9	純 6.0				
県道飯岡片貝線沿い		40	1.2	中 4.5	中 6.6	純 9.4	純 5.9				
上記以外の地域											
1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域		30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 5.0				
2 上記以外の地域		30	1.3	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 5.0				
東谷		農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2				
		都市計画用途地域内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 6.7	純 9.4	純 6.0				
2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9	純 5.0		4.5			
久方	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.4					
	国道296号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0				
	県道横芝停車場吉田線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0				
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 8.8	純 4.2	純 4.5				
平木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2					
	県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 6.7	純 9.4	純 6.0				
	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.5	中 9.9	純 9.4	純 6.0				
	県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.7	純 9.4	純 6.0				
	上記以外の地域										
	1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 4.0				
2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 4.9	純 4.0					
ほ	堀川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					



市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀川	県道飯岡片貝線沿い	40	1.3	中 3.6	中 6.0	純 4.9	純 4.8		4.2	
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.6	純 4.9	純 4.8			
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.0	純 4.9	純 4.8		4.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 3.0	純 2.9		2.8	
	堀ノ内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 4.9	中 11	純 6.8	純 5.5			
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.4	純 6.8	純 5.5			
	上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 6.8	純 3.1	純 2.8				
ま	松山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
		県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	純 6.9	純 6.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 6.7	純 3.0	純 3.6			
み	みどり平	全域	30	1.1		純 4.8				3.6	
		南神崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4				
			県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		
	上記以外の地域		30	1.3	純 3.1	純 8.9	純 4.6	純 4.7			
	南山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4					
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 8.9	純 4.6	純 4.7			
宮本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.8	純 3.0	純 3.5				
や	八辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4					
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.4	純 7.6	純 6.7			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 8.9	純 4.6	純 4.7			
	山桑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.1	中 5.0	中 11	純 6.8	純 6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.8	純 3.2	純 3.6			
山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1						

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.4	純 7.6	純 6.7		
よ	八日市場イ	上記以外の地域	30	1.3	純 2.6	純 8.9	純 4.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		都市計画用途地域内								
		1 国道126号線沿い								
		(1) 下出羽交差点より東側の地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 下出羽交差点と国道296号入口交 差点の間、かつ、宅地の固定資産税評 価額1㎡当たり25千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 下出羽交差点と国道296号入口交 差点の間、かつ、宅地の固定資産税評 価額1㎡当たり25千円未満の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 国道296号入口交差点より西側の 地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道296号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道佐原八日市場線沿い								
		(1) 都市計画用途地域が商業地域・近隣 商業地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 都市計画用途地域が商業地域・近隣 商業地域以外、かつ、宅地の固定資産 税評価額1㎡当たり18.5千円以上 の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 都市計画用途地域が商業地域・近隣 商業地域以外、かつ、宅地の固定資産 税評価額1㎡当たり18.5千円未満 の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道126号線より北側の地域								
(1) 都市計画用途地域が商業地域・近隣 商業地域、かつ、宅地の固定資産税評 価額1㎡当たり22千円以上の地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 都市計画用途地域が商業地域・近隣 商業地域、かつ、宅地の固定資産税評 価額1㎡当たり22千円未満の地域	60	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
(3) 都市計画用途地域が商業地域・近隣 商業地域以外、かつ、主要地方道佐原 八日市場線より東側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	八日市場イ	(4) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外で、主要地方道佐原八日市場線より西側、かつ、宅地の固定資産税評価額1㎡当たり22千円以上の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(5) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外で、主要地方道佐原八日市場線より西側、かつ、宅地の固定資産税評価額1㎡当たり22千円未満の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
		5 上記以外の地域										
		(1) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域	60	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 国道296号線沿い	50	1.0	中	4.6	中	6.3	純	9.9	純	6.0
		2 主要地方道八日市場野栄線沿い	50	1.3	中	5.0	中	6.5	純	9.9	純	6.0
		3 上記以外の地域	40	1.2	純	3.7	純	8.2	純	4.4	純	3.7
		八日市場ロ	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	5.2			
			都市計画用途地域内									
			1 国道126号線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準				
			2 国道126号線より北側の地域									
			(1) 都市計画用途地域が近隣商業地域	60	1.1	周比準	周比準	比準				
			(2) 都市計画用途地域が近隣商業地域以外、かつ、宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準				
	(3) 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準						
	3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準						
	上記以外の地域	40	1.2	純	3.7	純	8.2	純	4.4	3.5		
	八日市場ハ	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	5.2				
	都市計画用途地域内											
	1 国道126号線沿い											
	(1) 竈部田交差点より西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	八日市場ハ	2 県道八日市場山田線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり18.5千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		3 県道八日市場井戸野旭線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		4 国道126号線より北側の地域									
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道126号線より北側の地域									
		(1) 県道八日市場山田線沿い	40	1.2	中5.6	中12	純5.8	純6.2			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	純3.7	純8.4	純3.5	純3.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中4.4	中6.7	純9.4	純6.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純3.0	純8.2	純3.1	純3.6			
		八日市場ニ	農業振興地域内の農用地区域			純3.0	純5.1				
			上記以外の地域	40	1.4	純2.9	純8.2	純4.4	純3.6		
八日市場ホ	農業振興地域内の農用地区域			純2.9	純5.1						
	都市計画用途地域内										
	1 国道126号線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
	2 国道296号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	3 国道126号線より北側の地域										
	(1) 国道296号線より東側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 国道296号線より西側、かつ、宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円以上の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	(3) 国道296号線より西側、かつ、宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円未満の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	八日市場ホ	4 国道126号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道296号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.8	純 9.9	純 6.2			
		2 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.3	純 9.9	純 6.2			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 7.9	純 4.4	純 4.8		3.6	
		横須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
			主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.3	中 5.0	中 6.3	純 9.9			
			上記以外の地域	30	1.3	純 2.9	純 4.9	純 4.9			
			吉崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1			
		県道平和共興線沿い		40	1.2	中 4.5	中 6.5	純 10	純 6.1		
	主要地方道飯岡一宮線沿い	40		1.3	中 4.5	中 9.9	純 10	純 6.1			
	県道飯岡片貝線沿い	40		1.2	中 4.6	中 6.6	純 9.9	純 6.0			
	上記以外の地域	30		1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 5.0			
	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.4				
		国道296号線沿い	40	1.4	中 4.0	中 6.3	純 9.9	純 6.0		4.7	
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		5.5	
		県道横芝停車場吉田線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		5.5	
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.4	純 7.4	純 6.6		3.3	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 8.8	純 4.7	純 4.6		2.8	
		米持	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
東総広域農道沿い			30	1.7	純 3.7	純 7.0	純 7.4				
上記以外の地域	30		1.3	純 3.6	純 7.1	純 4.4					
わ	若潮町	宅地の固定資産税評価額1㎡当たり14千円未満の地域	50	1.3		周比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準				