

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺沼3丁目～5丁目	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	45			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中	55			
		2 課税時期が市街化区域編入以後								
		(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり90千円以上の地域	60	1.3						
		(2) 上記以外の地域	50	1.9		比準				
		上記以外の地域								
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
		鷺沼台1丁目	市街化調整区域	50	1.0		中	63		
	市街化区域	—	路線		比準					
さ	鷺沼台2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	46			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中	63			
		市街化区域	—	路線		比準				
ふ	藤崎1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	49			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中	58			
		市街化区域	—	路線		比準				
さ	藤崎7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	40	中	58	中	112
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
み	実籾1・2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.3	純	14	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	18	中	30
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	実籾3丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	14			

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	実籾3丁目	2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道262号線（幕張八千代線）沿い	50	1.1	倍	中	25	中	36	倍		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	18	中	30			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	実籾本郷	農業振興地域内の農用地区域			純	9.3	純	13				
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中	16	中	22	中	37		
		上記以外の地域	50	1.2	中	13	中	18	中	32		
	や	屋敷1丁目	市街化調整区域	50	1.0		中	18				
			市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		屋敷4丁目	市街化調整区域	50	1.0		中	18				
			市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	屋敷5丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13					
	2 上記以外の地域	50	1.0		中	17	中	26				
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			