

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 1.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.0	純 5.4	純 5.5			
	相野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3					
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.1	純 12	純 12			
	青木 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	青木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5					
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	新井	1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.9	中 7.3	中 7.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 7.4	純 7.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.8	中 7.2	中 7.4			
	い	一色	上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.2	純 6.8	純 6.9		
農業振興地域内の農用地区域					純 1.4	純 4.0					
不入斗		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.4	純 10	純 10			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1						
岩坂	上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 7.3	純 7.5				
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 3.1	純 8.1	純 8.3				
岩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4						
	都市計画区域内の用途指定地域										
	1 国道沿い	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 国道及び県道沿い	40	0.9	中 3.6	中 7.7	中 11	中 11				
2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 5.4	純 7.0	純 7.1					

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 5.0	中 8.6	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 6.5	純 6.7		
う	上後	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.6	中 7.0	中 7.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 5.7	純 5.9		
	宇藤原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 1.8	純 7.1	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
	売津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 6.5	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2				
お	大川崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 4.8	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
	大田和	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.5		
		大堀 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大堀	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 7.3	純 7.4		
	大森	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		国道沿い	40	1.1	中 2.7	中 4.9	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 6.8	純 7.0		
	押切	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.9	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 7.1	純 7.3		
	恩田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 3.2	純 7.2	純 7.4		
か	海良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海良	国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 8.8	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.2	純 5.3		
	数馬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		国道及び県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 5.9	中 12	中 12		
	加藤	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 6.6	純 6.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		県道沿い	40	1.0	中 2.5	中 5.3	中 8.9	中 9.3		
	金谷	上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 3.4	純 8.9	純 9.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.5	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
	上	1 JR内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 7.9	純 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.7	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5				
	上飯野	県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 5.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	0.9	純 1.6	純 3.9	純 8.9	純 9.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	亀沢	1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.8	中 8.2	中 8.5		
2 上記以外の地域		30	1.0	純 2.0	純 4.1	純 7.1	純 7.3			
農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 4.9					
亀沢中央	国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 5.9	中 11	中 11			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.9	純 9.7	純 9.7			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6						
亀田	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6						
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7					
		国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 15	中 15		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀田	県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 15	中 15			
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.2	純 4.2	純 12	純 12			
	川名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8					
		国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.9	中 6.7	中 6.9			
	き	絹	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2				
			県道沿い	40	0.9	中 2.5	中 5.4	中 8.3	中 8.6		
		小久保	都市計画区域内の用途指定地域								
			1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		小志駒	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.1	純 7.1	純 7.3		
		近藤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.3				
			上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 5.1	純 12	純 12		
さ		桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
			県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 12	中 12		
		桜井総稱鬼泪山	県道沿い	40	1.2		中 5.7	中 5.6	中 5.9		
			上記以外の地域	30	1.2		純 3.2	純 5.2	純 5.2		
	佐貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.9					
		国道沿い	40	1.0	中 2.6	中 6.6	中 8.9	中 9.2			
	笹毛	県道沿い	40	1.1	中 2.6	中 6.6	中 8.9	中 9.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 7.0	純 7.2			
	笹毛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7					

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹毛	国道及び県道沿い	40	1.0	中 4.6	中 7.8	中 10	中 10			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 5.2	純 9.2	純 9.4			
	更和	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.9					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.0	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.8	純 7.3	純 7.5			
	し	志駒	農業振興地域内の農用地区域			純 0.8	純 2.0				
			県道沿い	30	1.1	中 2.0	中 3.6	中 9.2	中 9.4		
			上記以外の地域	30	1.2	純 0.8	純 2.2	純 7.9	純 8.0		
		篠部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
			国道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.1	中 7.9	中 8.1		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 6.8	純 6.9		
		下飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
市街化区域											
1 県道沿い			50	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 県道沿い			40	1.1	中 2.9	中 4.8	中 7.9	中 8.2			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.4	純 6.9	純 7.0					
障子谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.0	純 13	純 13				
新富	全城	50	1.2		比準	比準	比準				
せ	関	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3					
		県道沿い	40	1.0	中 2.1	中 3.9	中 5.2	中 5.4			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.5	純 3.5	純 3.6			
関尻	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.5						
	国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.1	中 4.4	中 6.5	中 6.8				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.8	純 5.4	純 5.5				
た	台原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6					

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台原	上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.1	純 8.8	純 9.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3				
	高溝	上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 6.1	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.6	中 3.7	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 8.4	純 8.6		
	竹岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13		
		天羽マリーンヒル	30	1.2	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 JR内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12		
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12			
	田原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.5	中 8.6	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 2.4	純 7.2	純 7.4		
ち	千種新田	都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.5		
つ	鶴岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6				
		国道沿い	40	1.0	中 3.0	中 7.2	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	0.9	純 1.7	純 5.1	純 12	純 12		
て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 4千円以上の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 7.3	純 7.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.0	純 7.3	純 7.5		
と	豊岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		県道沿い	30	1.1	中 2.5	中 3.6	中 6.2	中 6.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.0	純 4.6	純 4.7		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		県道沿い	40	0.9	中 2.4	中 4.8	中 11	中 11				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.2	純 8.5	純 8.6				
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6						
		国道沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.8	中 9.2	中 9.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.6	純 6.7	純 6.9				
	梨沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6						
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.7	純 7.4	純 7.6				
		西大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7					
	に	西大和田	都市計画区域内の用途指定地域									
			1 国道及び県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
西川		上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.0	中 2.7	中 6.5	中 8.9	中 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.7	純 7.9	純 8.1				
は		西川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
			市街化区域									
			1 国道沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		萩生	上記以外の地域									
1 県道沿い	40		1.1	中 3.1	中 4.7	中 7.1	中 7.3					
2 上記以外の地域	30		1.1	純 1.9	純 3.4	純 6.9	純 7.0					
は	萩生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6						
		国道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 9.6	中 9.7				
		富士見ヶ丘別荘地	30	0.9	中 3.0	中 5.8	中 9.7	中 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.7	純 5.0	純 5.1				
花香谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9							

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花香谷	上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.4	純 9.6	純 9.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
	花輪	上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 2.8	純 6.6	純 6.8		
ひ	東大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		国道沿い	40	1.0	中 1.9	中 4.3	中 8.6	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.7	純 7.5	純 7.7		
ふ	二間塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8				
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
	富津	1 県道沿い	40	1.0	中 3.0	中 6.3	中 8.2	中 8.5		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.0	純 6.3	純 6.5		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ほ	宝竜寺	上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.3	中 7.2	中 7.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 6.4	純 6.5		
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 4.3	純 8.7	純 8.7		
ま	前久保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.5	中 8.5	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.9	純 7.0	純 7.2		
み	湊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.5	中 8.2	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.9	純 7.1	純 7.3		
		国道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		1 県道新舞子海岸線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊	2 上記以外の県道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 9.3	純 9.5		
	御代原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2				
		県道沿い	30	1.1	中 2.1	中 3.9	中 5.0	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6				
む	六野	国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 4.9	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.1	純 7.5	純 7.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6				
も	望井	国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 4.9	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.8	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.9				
や	八田沼	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.0	純 12	純 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.0	純 12	純 12		
	山中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.0				
		県道沿い	30	1.0	中 1.5	中 3.2	中 9.0	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.1	純 2.2	純 7.9	純 8.0		
	山脇	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
上記以外の地域		30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 7.0	純 7.2			
八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
	県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.9	中 11	中 11			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 9.5	純 9.7			
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		国道沿い	40	1.0	中 2.3	中 4.6	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 6.9	純 7.1		