

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	秋山	市街化調整区域	%									
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 16	中 57					
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.1	中 9.4	中 16	中 57					
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	中 54					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
		秋山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		旭町1～4丁目	全域	50	1.2	中 7.8	中 14	中 53				
	い	岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
		お	大金平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大橋		市街化調整区域									
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 17	中 57					
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.1	中 9.4	中 14	中 57					
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 13	中 53					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
	大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	大谷口新田	全域				中 15						
か	金ヶ作	市街化調整区域										
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.4	中 35	中 55					
		2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い	50	1.2	中 9.4	中 35	中 55					
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.0	中 34	中 52					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
	紙敷	市街化調整区域										
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 25	中 57					
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.4	中 30	中 57					
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 19	中 56					
		紙敷1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 26	中 61				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	上本郷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.3				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
き	北松戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
く	串崎新田	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.0		中 28	中 57			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	串崎南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	久保平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	栗ヶ沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中 35	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 34	中 53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	栗山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 8.6				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	幸田	全域	50	1.2	中 9.1	中 24				
		幸田1～5丁目	50	1.2	中 9.2	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	幸谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	古ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	古ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	小金	市街化調整区域	50	1.2	中 7.9	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	小金上総町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	小金きよしヶ丘全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	小金清志町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小金原1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	小根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	小山	市街化調整区域	50	1.2	中	6.4	中	7.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	胡録台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香1～8丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	9.4	中	24	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香西1～6丁目	市街化調整区域									
		1 五香西5丁目32番	50	1.0							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.4	中	26	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香六実	市街化調整区域	50	1.4	中	9.4	中	24	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
さ	栄町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	栄町西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
し	七右衛門新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.3	中	7.0	中	12	中	61	
		上記以外の地域	50	1.3	中	6.4	中	10	中	61	
	下矢切	市街化調整区域	50	1.2	純	6.4	純	7.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新作	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	せ	千駄堀	市街化調整区域								
1 主要地方道市川・柏線沿い			50	0.9			中	31	中	55	
2 上記以外の地域			50	1.1			中	21	中	48	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ た	千駄堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	高塚新田	市街化調整区域									
		1 国道464号線沿い									
		(1) JR武蔵野線の東側	50	1.1	中	27中	57				
		(2) JR武蔵野線の西側	50	1.2	中	25中	57				
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中	25中	57				
		3 県道松戸・原木線沿い	50	1.3	中	21中	57				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	田中新田	市街化調整区域	50	1.1	中	26中	56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	竹ヶ花	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	竹ヶ花西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
と	常盤平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	常盤平陣屋前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	常盤平西窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	常盤平双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	常盤平松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	常盤平柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	殿平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	な	仲井町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		中金杉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		中根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
中根長津町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
中矢切		市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.3					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	中和倉	市街化調整区域	50	1.2	中	21	中	48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	西馬橋 1～5丁目	西馬橋相川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋蔵元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋広手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘柿の木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘中松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘梨元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘萩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘美野里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		ね の は	根木内	市街化調整区域							
1 県道松戸・柏線沿い	50			1.0	中	10	中	19	中	60	
2 上記以外の地域	50			1.1	中	9.2	中	18	中	57	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
根本	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
野菊野	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
八ヶ崎	八ヶ崎 1～8丁目		市街化調整区域	50	1.4	中	7.9	中	21	中	48
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	八ヶ崎緑町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	ひ		東平賀	市街化調整区域	50	1.1	中	9.2	中	23	
市街化区域		—		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
東松戸 1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
日暮		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日暮 1～8丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	樋野口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	平賀	市街化調整区域	50	1.2	中 9.2	中 23				
ふ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	二ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	二ツ木二葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ま	牧の原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	牧の原 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松戸新田	市街化調整区域	50	1.0		中 13				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松飛台	市街化調整区域								
		1 陸上自衛隊松戸駐屯地北側	50	1.0						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 9.4	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		馬橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
み	三ヶ月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	緑ヶ丘 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	稔台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	稔台 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	三矢小台 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	六実 1丁目	市街化調整区域								

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六実1丁目	1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中 9.4	中 27	中 61			
		2 六実1丁目48番	50	1.0						
		3 上記以外の地域	50	1.4	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	六実2～7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
も	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中 7.2	中 10				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.7	中 10				
よ	横須賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ろ	六高台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 20	中 56			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.3	中 18	中 53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準