

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 12					
		国道 1 6 号線沿い	40	1.0	中 10	中 26	中 21	中 18			
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 15	中 17	中 15			
お	大和田新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13					
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1		中 24	中 35	中 29			
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 29	中 28			
		4 上記以外で主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）及び主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2		中 25	中 56	中 43			
		5 上記以外の地域	50	1.1		中 24	中 44	中 37			
か	尾崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 21				
か	勝田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 21				
		2 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 20	中 43	中 47				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 32	中 33	中 32	55		
か	勝田台 1～7 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 26					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	神野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 20				
か	上高野	市街化区域（もえぎ野地区）	50	1.2		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 14				
か	萱田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	中 30	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7	純 17				

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	萱田	2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 24	中 31				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	萱田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 17					
こ	萱田町	2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 24	中 31				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桑納	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 15	中 17	中 16			
こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 14					
		国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 20	中 25	中 23			
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 15	中 17	中 16			
さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11					
		主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い	40	1.2	中 7.5	中 16	中 23				
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 15	中 17				
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12					
		国道 1 6 号線沿い	40	1.1		中 16	中 28	中 27			
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 14	中 25	中 21			
	し	島田台	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域						純 12					
2 国道 1 6 号線沿い			40	1.1		中 24	中 30	中 25			
3 主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い			40	1.1		中 16	中 29	中 24			
そ	島田台	4 上記以外の地域	40	1.2		中 14	中 16	中 16			
		市街化区域	50	1.1			比準	比準	比準		
		下高野	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16				
			上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 30			
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12					
		主要地方道 6 1 号線（船橋印西線）沿い	40	1.1	中 12	中 23	中 30	中 22			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 21	中 22			

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米本	1 もえぎ野地区	% 50	倍 1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		