

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	池花1・2丁目	全域	—	路線							
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.4					
		国道51号線沿い	50	1.0		中 12	純 9.0	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.3	純 9.0	純 7.0			
		内黒田									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.4					
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 13	純 9.0	純 7.0			6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準					
お	大篠塚	全域						純 6.0			
		小名木	50	1.0	純 7.9	純 13	純 10	純 7.0			
か	亀崎	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	40	1.1	純 5.3	純 9.3	純 9.5	純 6.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.9					
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純 5.7	純 10	純 8.0	純 6.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 10	純 8.0	純 6.0			
く	萱橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 13	純 9.0	純 7.0			
		栗山									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9					
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.1	純 9.9	純 13	純 9.0	純 7.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 10	純 9.0	純 7.0			6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	さちが丘1・2丁目	全域	—	路線							
		さつきヶ丘	—	路線							
し	鹿渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.4					
		2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 7.9	純 13	純 10	純 7.0			

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿渡	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 9.1	純 8.0	純 6.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下志津新田	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	た	大日	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
			2 東関東自動車道より北側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 8.5	純 6.5			
		3 東関東自動車道より南側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
(2) 上記以外の地域		40	1.1		純 11	純 9.0	純 7.0				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
たかおの杜	市街化区域		個別		個別	個別	個別				
た	鷹の台1丁目	一部	—	路線							
		上記以外の地域	50	1.1							
	鷹の台2～4丁目	全域	—	路線							
	中央	全域	—	路線							
ち	千代田1～5丁目	全域	—	路線			比準		比準		
		全域	—	路線			比準				
つ	つくし座1～3丁目	全域	—	路線			比準				
		市街化調整区域									
な	長岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 11	純 9.0	純 7.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 9.4				
な	中野	2 国道51号線沿い	50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 10	純 7.5	純 5.5			
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.4					

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中野	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純	13	純	9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.4	純	11	純	9.0		
	南波佐間	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5	純	9.4				
		国道51号線沿い	50	1.1		中	12	純	8.0	純	7.0	
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純	13	純	8.0	純	7.0	
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.7	純	11	純	8.0	純	6.0
成山	市街化調整区域	40	1.1		純	10	純	8.0	純	6.0		
み	みそら1~4丁目	全域	—	路線								
	みのり町	全域	—	路線								
め	めいわ1~5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
も	もねの里1~6丁目	全域	—	路線		比準	比準					
		物井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	9.4				
	2 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.3		純	12						
	3 上記以外の地域	40	1.1	純	4.3	純	10	純	8.5	純	6.5	
	物井	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
や	山梨	農業振興地域内の農用地区域			純	5.4	純	8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.6	純	10	純	8.0	純	6.0
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純	4.6	純	8.4				
		国道51号線沿い	50	1.1		中	13	純	8.0	純	7.0	
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純	6.9	純	13	純	8.0	純	6.0
		御成街道沿い	50	1.1		純	13	純	8.0	純	7.0	
		上記以外の地域										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30,500円以上の地域	50	1.0		純	9.0	純	8.0	純	6.0	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	6.1	純	9.0	純	8.0	純	6.0
		四街道	全域	—	路線			比準	比準			
四街道1~3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準				
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純	9.4					

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ろ	鹿放ヶ丘	東関東自動車道より北側の地域	40	1.1	純	11	純	8.5	純	6.5		6.3
		東関東自動車道より南側の地域										
		1 大日東西通り沿い	40	1.1	純	13	純	9.0	純	7.0		
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.0	純	13	純	9.0	純	7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.0	純	11	純	8.5	純	6.5		
わ	和田	農業振興地域内の農用区域			純	4.8	純	8.9				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純	13	純	9.0	純	8.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純	6.6	純	11	純	9.0	純	7.0
	和良比	市街化調整区域	40	1.1	中	13	純	10	純	7.0		6.8
市街化区域		—	路線		比準	比準	比準			比準		