

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王禅寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 196	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	中 82	中 98	—		
	岡上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 40	純 53	—	—		
		2 特別緑地保全地区		—	—	—	中 168	中 168		
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 54	中 109	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	—	中 78	中 88	中 88		
か	片平	市街化調整区域	50	1.3	—	中 78	中 88	中 88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 114	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗木	市街化調整区域	50	1.2	—	中 127	中 98	中 98		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木1・3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 90	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒川	市街化調整区域								
		1 黒川上地区								
(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)			—	純 38	純 61	—	—			
(2) 特別緑地保全地区 (地区内の田・畑は除く)			—	—	—	中 176	—			
こ	五力田	(3) 上記以外の地域	50	1.3	中 51	中 76	中 88	中 88		
		2 黒川東地区								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)		—	—	純 93	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	中 125	中 88	中 88			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 190	—				

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ご し は ふ ほ	五力田	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 107	中 95	—	—	—
	下麻生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 57	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	—
	下麻生3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.3	—	中 81	—	—	—	—
	白鳥4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	早野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 38	純 55	—	—	—	—	—	
古沢	2 特別緑地保全地区	—	—	—	中 190	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.3	中 54	中 131	中 95	中 95	—	—	
	市街化調整区域	50	1.2	中 77	中 114	中 106	中 106	—	—	
細山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	全域	50	1.2	—	中 97	中 86	—	—	—	
上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	