

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 60	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区			中 101	中 132	中 132			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 101	中 66	中 66		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上白根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上白根町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 136	中 136			
		2 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線（中原街道）沿い	50	1.3	中 122	中 68	中 68			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 122	中 68	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川井宿町	市街化調整区域	50	1.1	中 94	中 69	中 69			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川井本町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 95	中 138	中 138		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 69	中 69			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川島町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 72					
	2 特別緑地保全地区				中 136	中 136				
	3 相鉄線より北側の地域	50	1.1	中 101	中 75	中 75				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 111	中 68	中 68				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	桐が作	市街化調整区域	50	1.1	中 95	中 68	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	左近山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹野台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さちが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三反田町	市街化調整区域	50	1.1	中 111	中 68	中 68			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三反田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1		中 107	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 59					
		2 特別緑地保全地区	50	1.1		中 138	中 138			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白根 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白根町	全域	50	1.1		中 109	中 75	中 75		
せ	善部町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 138	中 138			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都岡町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 104	中 140	中 140		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ峰 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ峰本町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中尾 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中沢 1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 107	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中沢 2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中沢 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 75	中 75		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 101	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本村町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南本宿町	市街化調整区域							
			1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 136	中 136		
			2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 68	中 68	
や	矢指町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 58				
		2 特別緑地保全地区				中 73	中 105	中 138	中 138	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 105	中 69	中 69		
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		