

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.0							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36					
	大上7～9丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.0		中 70	中 69	中 69			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 69	中 84	中 84			
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 69	中 84	中 84			
	落合南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 79	中 79			
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 79	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上土棚北1丁目	全域	50	1.1		中 68	中 62	中 62		
か	上土棚北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 62	中 62			
上土棚北3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 62	中 62				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.2		中 69						
上土棚中2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 69						
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上土棚南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚南5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 43					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 79	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	上土棚南6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 43					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 79	中 79			
	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 88	中 79	中 79			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	小園南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	蓼川	全域	50	1.0		中 82	中 82	中 82			
	蓼川1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 82	中 82	中 82			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	寺尾釜田1丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 82	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾釜田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾釜田3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 82	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾中1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾南1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道 藤沢・座間・厚木線沿い	50	1.3		中 82	中 84	中 84			
2 上記以外の地域		50	1.2		中 82	中 84	中 84				
寺尾南2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 82	中 84	中 84				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
寺尾南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 24	純 34	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域									
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中 39	中 88	中 79	中 79			
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.1	中 39	中 70	中 79	中 79			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 66	中 79	中 79			
		市街化区域									
		1 「早川中央土地区画整理事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		早川城山1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 79	中 79			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
早川城山2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84			
		深谷上1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		深谷上3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
			上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
		深谷上5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		深谷上7・8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		深谷中1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷中3・4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	深谷中5・7・8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		深谷中9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ふ	深谷南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	70	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	深谷南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		深谷南4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	深谷南4・5丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	70	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		深谷南6・7丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	上記以外の地域		50	1.1	中	29	中	70	中	84	中	84	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	ほ	本蓼川	全域	50	1.2	中	38	中	69	中	69	中	69
	よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
上記を除く市街化調整区域			50	1.1	中	39	中	70	中	78	中	78	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
吉岡東1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
り	綾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		