

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	今里	全域	50	1.1	中	47中	53中	56中	56			
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	53中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	37				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	47中	61中	56中	56		
		大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.1							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷南1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	37				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	47中	61中	56中	56		
大谷南2丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	61中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南4丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	61中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南5丁目	全域	50	1.1	中	47中	61中	56中	56				
か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	78中	56中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	勝瀬	市街化調整区域										
		1 市道大谷峰線沿い	50	1.1								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	83中	51					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中	44中	53中	56中	56				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	門沢橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋 2～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	34				
		上記を除く市街化調整区域										
		1 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中	39	中	58	中	56	中	56
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	58	中	58	中	58
	上今泉 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	58	中	63	中	63
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	58	中	63	中	63
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上郷	市街化調整区域	50	1.3	中	47	中	51	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上郷 2～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	52	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	河原口	市街化調整区域										
		1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.1	中	68	中	53	中	56	中	56
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	68中	53中	56中	56	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	河原口4～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北1・2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国分北3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	78中	56中	56
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南1丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	78中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	78中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分寺台1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さつき町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	し	下今泉	50	1.1						
下今泉1・2丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下今泉3～5丁目		農業振興地域内の農用地区域			純	25純	36			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	57中	54中	56中	56	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家	市街化調整区域	50	1.3	中	38中	53中	56中	56		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	38中	53中	56中	56		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	34				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	社家4丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	38	中	53	中	56	中	56		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	社家5丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	38	中	53	中	56	中	56		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	社家6丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
す	杉久保	全域			中	38	中	76						
		市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	76	中	56	中	56		
	杉久保北1丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	76	中	56	中	56		
	杉久保北2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	76	中	56	中	56		
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化区域	50	1.0	中	38	中	76	中	56	中	56		
	杉久保南1丁目	市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化区域	50	1.0	中	38	中	76	中	56	中	56		
	杉久保南2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	38	中	76	中	56	中	56		
杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化区域	50	1.0	中	38	中	76	中	56	中	56			
杉久保南5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域	50	1.0	中	38	中	76	中	56	中	56			
ち	中央1丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中	51							
	中央2丁目	1 市道大谷峰線沿い	50	1.1	中	82	中	51						
		2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
中央3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	34						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	32	中	52	中	56	中	56		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純	34	純	36						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	60	中	53	中	56	中	56		
	中新田1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	34	純	36						

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中新田1・2丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 36				
	中新田4丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
	中野	上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
は	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東柏ヶ谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 40				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 42	中 56	中 56		
め	めぐみ町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	望地2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		