

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生 沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道271号線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	23				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	28中	44中	44	
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	33				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27中	38中	21中	21	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	38				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27中	47中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石神台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.3	中	31中	56中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	月 京	市街化調整区域	50	1.2	中	27中	40中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	黒 岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	38				
		2 上記以外の地域								
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.5	中	22中	40中	20中	20	
(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	22中	40中	20中	20			
こ	国府新宿	市街化調整区域								
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.1	中	25中	36中	23中	23	
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.1	中	28中	40中	14中	14	
		3 東海道本線以南の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	24						

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	国府新宿	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	31	中	14	中	14		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	国府本郷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	33						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	40	中	18	中	18		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高麗	全域	50	1.2	中	36	中	56	中	9.0	中	9.0		
	高麗1丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高麗2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	36	中	56	中	9.0	中	9.0		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高麗3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	て	寺坂	市街化調整区域											
1 国道271号線以北の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	29						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	36	中	22	中	22		
		2 国道271号線以南の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	35						
こ	西久保	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	36	中	22	中	22		
		2 国道271号線以南の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	35						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	46	中	17	中	17		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	38						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	40	中	22	中	22		
	こ	西小磯	市街化調整区域											
1 東海道本線以北の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	33						
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	32	中	36	中	13	中	13		
		2 東海道本線以南の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	27						
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	31	中	13	中	13			

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小磯	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.2	中	32中	56中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	24			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	30中	23中	23	