





市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	37					
	鬼柳	上記以外の地域										
		1 小田原卸商業団地	50	1.2								
		2 鬼柳・桑原地区工業団地	50	1.3								
	小船	市街化調整区域	3 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	50	中	18	18
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20			
			2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中	33	中	45	中	14	14
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	18	中	27	中	6.7	6.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か風祭		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	28				
	2 上記を除く国道1号線より南側の地域		50	1.1		中	42	中	18	18		
	3 上記以外の地域											
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	9.9	中	9.9		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	42	純	9.7	純	9.7	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	上町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	27			
2 上記以外の地域			50	1.0	中	20	中	31	中	6.7	6.7	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
上新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
上曾我	農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	34				
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中	44	中	40	中	14	14	
	上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	25	中	6.4	6.4		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨 宮	市街化調整区域	50	1.2	中 34	中 49	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栢 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 44				
		2 上記を除く県道栢山停車場塚原線沿い	50	1.0	中 44	中 62	中 18	中 18		
	川 匂	1 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 62	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.0	中 21	中 27	中 14	中 14		
	き	北ノ窪	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 28			
2 上記を除く字谷津、小原			50	1.0	中 34	中 34	中 18	中 18		
3 上記以外の地域		50	1.0	中 42	中 62	中 18	中 18			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久 野	市街化調整区域								
		1 富士箱根伊豆国立公園内の第1種特別地域	40	1.1	中 17	中 14	純 3.9	純 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 28				
		3 上記を除く								
		(1) 字北側上、北沢西、北久保、北久保上、北窪山、欠ノ上、欠ノ上東、庚申塚、坂下窪、沢尻、七軒、星山、星山下、星山東	50	1.1	中 41	中 65	中 18	中 18		
		(2) 字上原、大原、小原、北沢、北舟原、北坊所、三京窪、下原、諏訪原、谷戸田、天子台、中庭、子ノ神、坊所、南舟原、藪山、四ッ谷	50	1.1	中 40	中 62	中 9.0	中 9.0		
		4 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.0	中 9.0		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 40	純 10	純 10				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
桑 原	市街化調整区域									

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	桑 原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中	48	中	52	中	20	中	20
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	47	中	16	中	16
	こ	国府津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	25					
		2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.2	中	38	中	55	中	18	中	18
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	34	中	51	中	8.1	中	8.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	39	中	55	中	18	中
小 台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.0	中	44	中	50	中	18	中	18	
寿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
米 神	農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	21						
	上記以外の地域											
	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	9.9	中	9.9		
小八幡	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	18	純	9.2	純	9.2	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柴町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
酒 匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し	清水新田	市街化調整区域										
		1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中	48	中	65	中	19	中	19
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	56	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 27	純 35					
		上記以外の地域									
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 43	中 59	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 38	中 17	中 17			
	下新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下堀	市街化調整区域	50	1.0	中 33	中 46	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	十字4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 48	中 19	中 19			
	城内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 40	中 9.0	中 9.0			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 44	中 40	中 14	中 14			
		上記以外の地域	50	1.0	中 44	中 15	中 6.4	中 6.4			
	曾我岸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 35				
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 43	中 40	中 14	中 14			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 26	中 6.4	中 6.4				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
曾我原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 35					
	2 上記を除く字雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 37	中 41	中 14	中 14				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	44	中	40	中	14	中	14		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	27	中	6.4	中	6.4		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	曾我別所	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	35						
		2 上記を除く												
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	38	中	42	中	14	中	14		
		(2) 字金山、下久保、剣沢	50	1.1	中	38	中	48	中	14	中	14		
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	44	中	40	中	14	中	14		
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	38	中	27	中	6.4	中	6.4		
	曾我谷津	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	29						
	曾比	2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	44	中	40	中	14	中	14		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	38	中	16	中	6.4	中	6.4		
市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準			
た	曾比	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	39							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	53	中	18	中	18			
高田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.1	中	48	中	56	中	17	中	17			
多古	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	48	中	17	中	17			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域	50	1.0	中	48	中	66	中	18	中	18			
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田 島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	25							
		2 上記を除く												
		(1) 字丹沢前、根岸	50	1.1	中	34	中	57	中	12	中	12		
		(2) 字風外窪、境、高山、舟子、弁天山、松明場、元大六天	50	1.1	中	34	中	54	中	6.2	中	6.2		
		(3) 上記を除く主要道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	34	中	61	中	12	中	12		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	49	中	6.2	中	6.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		ち	千 代	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	37					
2 上記を除く字吉添	50			1.1	中	28	中	48	中	17	中	17		
3 上記以外の地域	50			1.1	中	28	中	45	中	17	中	17		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
な	中 里			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				中新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				中曽根	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	37					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	53	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		中町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		な	永 塚	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	35					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	中	17	中	17
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
な	中村原			市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27					
				2 上記以外の地域	50	1.0	中	21	中	31	中	10	中	10



市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		成 田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	37				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.0	中	48中	58中	19中	19	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	48中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西大友	農業振興地域内の農用地区域		純	26純	37			
			上記以外の地域							
			1 小田原卸商業団地	50	1.2					
			2 国道255号線沿い	50	1.1	中	48中	55中	19中	19
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	46中	17中	17	
		西酒匂1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ぬ		沼 代	農業振興地域内の農用地区域		純	14純	15			
	上記以外の地域		40	1.1	中	18中	27中	6.7中	6.7	
ね	根府川	農業振興地域内の農用地区域		純	19純	18				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	9.9中	9.9	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	19純	5.7純	5.7		
の	延 清	農業振興地域内の農用地区域		純	27純	37				
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	47中	17中	17	
は	羽根尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	25				
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1.1	中	29中	45中	14中	14	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31中	6.7中	6.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	早 川	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	29純	27					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.2	中 33	中 37	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域									
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 9.9	中 9.9				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 34	純 9.2	純 9.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		早川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひ	東大友	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37			
				上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 42	中 17	中 17	
				東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 27		
				上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 27	中 11	中 11	
ふ	東町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
へ	府川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 28					
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中 33	中 40	中 18	中 18			
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中 33	中 34	中 8.8	中 8.8			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	中 8.8	中 8.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		こ	別堀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 37			
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 46	中 17	中 17	
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				ほ	堀之内	市街化調整区域					
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 33	純 40			
ほ	堀之内	2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 62	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前川	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	25					
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中	29	中	45	中	15	中	15
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	31	中	8.1	中	8.1	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域		純	33	純	28				
			上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	42	中	9.0	中
		緑4丁目	全域	50	1.0		中	48	中	19	中	19
		南板橋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
南町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
や	谷津	市街化調整区域	50	1.0		中	48	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	柳新田	市街化調整区域			純	39	純	39				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	44	中	62	中	18	中	18
矢作	市街化調整区域			純	25	純	28					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	34	中	47	中	17	中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
山西	市街化調整区域			純	19	純	26					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	27	中	11	中	11	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中	47	中	66	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	