

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	91中	69中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	83中	72中	72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南1丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中	67中	72中	60中	60		
		2 特別緑地保全地区						中	120中	120	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	72中	60中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南2丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中	67中	72中	60中	60		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	72中	60中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南3丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1			中	88中	60中	60	
		2 上記以外の地域	50	1.1			中	88中	60中	60	
阿久和南4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	88中	60中	60		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野台	市街化調整区域	50	1.1				中	67中	67		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	か	上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中	67中	88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下瀬谷1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	53					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	92	中	72	中	72		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	下瀬谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	46	純	53			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	91	中	64	中	64
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	瀬谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	竹村町	市街化調整区域	50	1.1		中	87				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中屋敷1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	88	中	67	中	67
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	54				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	91	中	68	中	68
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	橋戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.1			中	68	中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	91				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	91	中	68	中	68

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本郷2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	91中	68中	68			
	本郷3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	91					
	本郷4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	91					
	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南瀬谷1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	92中	72中	72			
	南瀬谷2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	52				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	92中	72中	72			
南台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
宮沢3丁目	1 特別緑地保全地区				中	91中	144中	144			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	91中	72中	72				
宮沢4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	50	1.1	中	92中	71中	71				
目黒町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	88中	68中	68			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				