

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相原1～6丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 24						
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域					純 7.3	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 30	純 5.5	純 5.5				
	青野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 24						
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.6	中 31	純 7.6	純 7.6				
		青野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 24					
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 26						
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域						純 6.5	純 6.5			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域						純 6.3	純 6.3			
		上記以外の地域										
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、鮑子平、夕日、中丸	40	1.2	中 21	中 32	純 6.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 32	純 7.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 32	純 7.6	純 7.6				
お	太井	用途地域として指定されている地域										
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2								
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	比準	比準				
	(注) 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。											
	上記以外の地域	50	1.2		中 54	純 7.0	純 7.0					
大島	市街化調整区域											
	1 近郊緑地特別保全地区					中 56	中 56					
	2 近郊緑地保全区域				中 47	中 30	中 30					
	3 字諏訪森下、峠山下											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 17						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 34	中 34						
4 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 26							

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 47	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 28				
		上記以外の地域	40	1.1		中 37	純 6.5	純 6.5		
	小原	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 1.7円以上の地域					純 7.5	純 7.5		
		上記以外の地域	40	1.1		中 29	純 9.2	純 9.2		
	小淵	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 19				
山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 1.5円以上の地域						純 6.6	純 6.6			
上記以外の地域		50	1.1	中 12	中 30	純 8.2	純 8.2			
か	上九沢	市街化調整区域	50	1.2		中 48	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
川尻	市街化調整区域									
	1 国道413号線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 20	純 34				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	純 8.2	純 8.2			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 36					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 47	純 8.2	純 8.2			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久保沢1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 49	純 8.2	純 8.2		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く さ し す	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	49	純 8.2	純 8.2			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域					純	18				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.6	純	5.6		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.4	純	6.4		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	10	純	10		
	澤井	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	24	純	14	純	14
		農業振興地域内の農用地区域					純	10				
		字大和田の山林、原野					純	8.8	純	8.8		
	下九沢	上記以外の地域	40	1.0	中	12	中	20	純	7.4	純	7.4
市街化調整区域												
1 近郊緑地特別保全地区							中	73	中	73		
2 近郊緑地保全区域							中	40	中	40		
3 上記以外の地域		50	1.1			中	67	中	46	中	46	
城山1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1			中	43	純	8.2	純	8.2	
寸沢嵐	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準				
	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	8.8	純	8.8			
	字高谷											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.8	純	16			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	14	中	27	純	13	純	13	
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	9.3	純	25			
2 上記以外の地域	40	1.0	中	14	中	36	純	13	純	13		
上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.8	純	27			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す た	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.3	中	14	中	40	純	13	純	13		
		市街化調整区域												
	田名	1 字紅葉山、桜山、神明平												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						純	26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2			中	51	中	37	中	37		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域							純	28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2			中	51	中	37	中	37		
	谷ヶ原1丁目	市街化調整区域												
		市街化区域												
		1 一部	—	路線					比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1					比準	比準	比準	比準		
	谷ヶ原2丁目	市街化調整区域		50	1.1		中	60	純	8.2	純	8.2		
		市街化区域		—	路線					比準	比準	比準		
千木良	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域								純	6.7	純	6.7		
	上記以外の地域		40	1.1	中	20	中	27	純	10	純	10		
と	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域							純	11	純	20		
	上記以外の地域													
	1 字奥野の山林、原野									純	4.3	純	4.3	
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	29	純	7.2	純	7.2		
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域								純	34			
	上記以外の地域		50	1.2			中	43	純	8.3	純	8.3		
	長竹	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域								純	7.6	純	7.6	
	一級河川、串川以北の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域									純	11	純	27	
	2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区		40	1.5			中	34	純	8.3	純	8.3		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中 17	中 34	純 8.3	純 8.3		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 34	純 8.3	純 8.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 22			
	中野	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 29	純 8.3	純 8.3		
		用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	
	名倉	上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 54	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 25			
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上の地域						純 6.1	純 6.1			
上記以外の地域		40	1.0	中 11	中 36	純 7.7	純 7.7			
に	西橋本1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	二本松3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26				
		小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		金原工業団地	40	1.5		中 34	純 7.8	純 7.8		
		上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 34	純 7.7	純 7.7		
は	橋本1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	橋本台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	橋本台3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 69	中 45	中 45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
橋本台4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
葉山島	農業振興地域内の農用地区域				純 18	純 32				

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉山島	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 43	純 9.4	純 9.4		
	原宿 1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	原宿南 1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	原宿南 2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	原宿南 3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ひ	東橋本 1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	日連	全域	40	1.1	中 11	中 26	純 5.7	純 5.7		
	広田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 37				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	牧野	山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 17円以上の地域					純 6.2	純 6.2		
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 16円以上 17円未満の地域					純 6.7	純 6.7		
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 15円以上 16円未満の地域					純 8.1	純 8.1		
		字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	純 8.6	純 8.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	純 8.6	純 8.6			
	又野	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 31				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 50	純 7.7	純 7.7		
み	町屋 1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	三井	農業振興地域内の農用地区域				純 19				
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 31円以上の地域					純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	40	1.1		中 25	純 8.2	純 8.2		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ木	用途地域として指定されている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 29 円以上の地域				純 7.0	純 7.0				
		字上河原									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 39	純 8.8	純 8.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 38	純 8.8	純 8.8			
		む	向原 1・3・4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
				向原 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 43	純 8.2	純 8.2
元橋本町	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準			
	全域		—	路線		比準	比準	比準			
よ	吉野	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舛口沢、陣馬	40	1.2	中 12	中 26	純 7.1	純 7.1				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 25	純 7.2	純 7.2				
	与瀬	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 27 円以上の地域					純 6.5	純 6.5			
与瀬本町	上記以外の地域	50	1.0		中 31	純 8.9	純 8.9				
	全域	—	路線		周比準	比準	比準				
わ	若葉台 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.2	純 8.2			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	若葉台 2 丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	若葉台 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.2	純 8.2			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	若葉台 4 丁目	全域	—	路線			比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.2	純 8.2		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1			純 8.2	純 8.2		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.2	純 8.2		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域					純 7.9	純 7.9		
		上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 29	純 9.7	純 9.7		