

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ口	市街化区域編入（予定）地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	中 18	中 27	中 10	中 10		
		2 課税時期が市街化区域編入以後								
		(1) 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり60円以上の地域					中 6.9	中 6.9		
		(2) 上記を除く、字遠藤原、江玄山、子ノ起、東原、東上ノ原、矢作山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 27	中 11	中 11		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 27	中 10	中 10		
		2 市街化区域								
(1) 都市計画法上の準工業地域で主要地方道平塚松田線以南の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準				
(2) 都市計画法上の工業地域及び上記以外の準工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
(3) 主要地方道秦野二宮線のグリーンテクナかい入口交差点から境入口交差点間の道路沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
(4) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
え	岩 倉	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 10	中 10		
え	遠 藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 上記を除く字根下、宮郷、城ノ内、麓山、屋敷下	50	1.1	中 18	中 27	中 9.1	中 9.1		

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	遠 藤	3 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 27	中 11	中 11		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	鴨 沢	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 9.2	中 9.2		
き	北 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 字駒形、於斜口、城ノ内、屋敷下、杉ノ下	50	1.1	中 18	中 24	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	中 7.3	中 7.3		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	久 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり60円以上の地域					中 7.2	中 7.2		
		3 上記を除く字角田、棧敷場、城ノ内、愛街	40	1.1	中 18	中 24	中 9.1	中 9.1		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	中 11	中 11		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
こ	古怒田	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 8.1	中 8.1		
さ	境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 10	中 10		

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		境別所			純	11純	18			
そ	雑色	農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	10中	10	
		農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原	40	1.1	中	18中	23中	9.0中	9.0	
た	田中	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22中	11中	11	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	12			
		2 上記を除く字石原、中溝、愛街、荒井、池尻、入庭、竹ノ後、中町、屋敷下、吉添	40	1.1	中	18中	24中	9.1中	9.1	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	8.9中	8.9	
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
は	半分形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17			
		2 上記を除く字引地、愛街、荒井、一町田、城ノ内、中町、舟面、吉添	50	1.1	中	18中	24中	9.1中	9.1	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	7.6中	7.6	
ひ	比奈窪	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		上記を除く字大町、台田、下道、下河原、中屋敷、向川原、森ノ下、寺ノ下	40	1.1	中	18中	24中	11中	11	
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	11中	11	
ふ	藤沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18			
		2 上記を除く字一町田、角田、上前田、下前田、寺ノ下、久所前17～24番地及び27番地、寺ノ前、寺西、矢下、新屋、大畑、久左エ門前、松葉	40	1.1	中	18中	24中	12中	12	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	11中	11	

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤 沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ま	松 本	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		上記を除く字田ノ尻、八反田	40	1.2	中 20	中 23	中 11	中 11		
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 27	中 9.5	中 9.5		