

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	天沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	飯島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	25	中	23	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	出縄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	中	20	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	入野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 金目川以北の地域		純	12	純	25				
		(2) 金目川以南の地域		純	17	純	22				
		2 上記以外の地域									
		(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中	17	中	25	中	23	23
		(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中	21	中	30	中	23	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	入部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	30	中	23	23
え	榎木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		老松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	追分	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大神	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	31	中	23	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大 神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	23中	23	
	大 原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡 崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道271号線以北の地域		純	13純	20				
		(2) 国道271号線以南の地域		純	17純	24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道271号線以北の地域	50	1.1	中	17中	28中	22中	22	
		(2) 国道271号線以南の地域	50	1.1	中	18中	27中	23中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	片 岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	20				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	25中	23中	23	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上吉沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	22					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び以南の地域	50	1.2	中	17中	25中	22中	22		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	21中	21		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上平塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	18				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	26中	23中	23		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		北豊田	市街化調整区域										
	城 所	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	23						
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	23中	23中	23			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	22						
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	22中	23中	23			
		公 所	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	22				
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	22中	22		
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
			久領堤	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
黒部丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
こ	河 内	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	23						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26中	23中	23					
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	御殿1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	小鍋島	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	16						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	23中	23					
	さ	幸 町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		桜ヶ丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
真田・同1～4丁目		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	18							
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	14中	26中	23中	23					
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	四之宮	市街化調整区域	50	1.2	中	18	中	25	中	22	中	22		
	四之宮 1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	下吉沢	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	20						
	下 島	市街化調整区域												
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	17	中	24	中	26	中	26		
	新 町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	24						
	新 町	市街化調整区域												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	23	中	23		
新 町	全域		—	路線		比準		比準		比準		比準		
	新 町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
す	須 賀	市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	25	中	22	中	22		
	須 賀	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
す	董 平	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	諏訪町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
せ	浅間町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	千石河岸	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
せ	千須谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	21						
せ	千須谷	市街化調整区域												
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	25	中	23	中	23		
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	袖ヶ浜	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
た	代官町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高 根	全域	50	1.1	中	24	中	22	中	23	中	23		
た	高根 1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	22	中	23	中	23		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
た	高根 3丁目	全域	50	1.1	中	24	中	22	中	23	中	23		
	高根 3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
た	高浜台	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	高 村	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
た	宝 町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	立野町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田 村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	25中	23中	23	
	田村1～9丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	25中	23中	23	
	達上ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	土 屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1 1～189、1188～1450、 1488～1516、1753～ 1845、2523～2529番地							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純	11純	26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	27中	21中	21	
		2 772～1187、3054～ 3157、3186～3217番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純	17純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	27中	21中	21	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純	17純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	27中	21中	21	
堤 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺田縄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	純		12純	23					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	23中	23		
と	唐ヶ原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
徳 延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊田打間木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域	純		17純	24					

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	豊田打間木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	23	中	23		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田小嶺	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	21						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	中	23	中	23		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田平等寺	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田本郷	市街化調整区域												
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田宮下	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊原町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	な	中 里	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		中 堂	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		長 瀬	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		中原1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
中原下宿		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
長 持		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	22						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	30	中	22	中	22		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
撫子原		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
に	虹ヶ浜	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	錦 町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	西真土1丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	西真土2・3丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	21						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	中	22	中	22		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西真土4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	21				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	22中	22		
	西八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根坂間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 日向岡1丁目より南の地域		純	11純	16					
	(2) 上記以外の地域		純	15純	22					
	(1) 日向岡1丁目より南の地域	50	1.1	中	17中	22中	22中	22		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	22中	22		
は	花水台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	馬入	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	25中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	馬入本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東真土1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ひ	東真土4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	21				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25中	22中	22		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	24				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	25中	23中	23		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東八幡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日向岡1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 22						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 22	中 22				
ふ	広川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふじみ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	札幌町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 22	中 22				
み	万田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 22	中 22	中 22			
	万田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万田3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 22	中 22	中 22			
み	見附町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南金目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 金目川以北の地域			純 11	純 18							
(2) 金目川以南の地域			純 11	純 20							
2 上記以外の地域											
(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 14	中 26	中 27	中 27					
(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 14	中 25	中 27	中 27					
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南豊田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	25中	23中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	め	めぐみが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
山下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
八幡	全域	50	1.1	中	18中	25中	22中	22		
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	23中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉際	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	18					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31中	23中	23		
り	龍城ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		