

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 68					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 86	中 65				
い	いぶき野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 70	中 86				
か	鴨居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 61				
		(1) JR横浜線より北側の地域				純 67	中 80			
		(2) JR横浜線より南側の地域				中 116	中 160			
		2 特別緑地保全地区				中 116	中 80			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 116	中 80				
き	北八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 48	純 68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 92	中 65	中 65		
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 69				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 87	中 55			
た	台村町	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台村町	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	中 144	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 111	中 72				
	竹山4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
	寺山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 113	中 70				
	と	十日市場町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 54	純 68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 86	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長津田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 54	純 56	中 66				
		2 特別緑地保全地区				中 132				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道246号線より北側の地域	50	1.1	中 72	中 104	中 72	中 72		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 104	中 66	中 66			
	長津田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	長津田3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 76					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 104					
新治町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
に	新治町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 53	純 68					

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新治町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 70	中 108	中 57	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西八朔町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 68					
		2 特別緑地保全地区					中 120	中 120			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 86	中 60	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1		中 116					
	は	白山4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 116				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域				純 61					
		上記以外の地域	50	1.2							
み	東本郷6丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三保町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区					中 103	中 108			
上記以外の地域	2 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 103	中 54	中 54				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				