

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%			純 36				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区				中 146	中 146			
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地川より東側の地域	50	1.1		中 73	中 77	中 77		
	3 上記以外の地域	50	1.1		中 73	中 72	中 72			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上草柳 1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上草柳 3丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 77	中 77		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上草柳 4丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 67	中 85	中 85		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上草柳 5丁目	全域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
	上草柳 6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上草柳 7丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 73	中 85	中 85		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
上草柳 8・9丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	上和田	農業振興地域内の農用地区域				純 35				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、新道添、三貫目	50	1.1	中 54	中 58	中 73	中 73		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 68	中 73	中 73			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	桜森 1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 73	中 77	中 77		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
桜森 2・3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋谷 1～8丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下草柳	市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 66	中 77	中 77		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1	中	70中	87中	87		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	70中	76中	76			
	下鶴間1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和田	農業振興地域内の農用地区域			純	32純	50			
上記を除く市街化調整区域		50	1.2	中	54中	68中	79中	79		
そ	草柳1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		代官4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	78中	78	
ち	中央1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	中央林間1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中央林間6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	87中	87	
に	中央林間7・8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	中央林間9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	87中	87		
		中央林間西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	つきみ野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	西鶴間1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西鶴間5丁目	市街化調整区域				中	146中	146	
に	西鶴間6・7丁目	1 泉の森特別緑地保全地区				中	146中	146		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	73中	72中	72		
に	西鶴間8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西鶴間8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	73中	77中	77		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に ふ	西鶴間8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見	市街化調整区域	50	1.1	中	51	中	73	中	77	中	77
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西3・4丁目	市街化調整区域	60	1.1		中	73	中	85	中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西5丁目	全域	60	1.1		中	73	中	85	中	85	
	深見西6～8丁目	市街化調整区域	60	1.1		中	73	中	85	中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田	農業振興地域内の農用地区域					純	34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	51	中	70	中	66	中	66
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ み や り	本蓼川	全域	50	1.1			中	77	中	77		
	南林間1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	60	1.1		中	73	中	93	中	93	
	南林間7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間9丁目	市街化調整区域	60	1.1		中	73	中	92	中	92	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柳橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大和南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	林間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			