

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	青葉1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
お	大野台3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	139中	110中	110		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
か	小山1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		鹿沼台1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
	上溝	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	73中	73		
		2 近郊緑地保全区域					中	68中	40中	40	
		3 JR相模線以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	68中	45中	45		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	28			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	68中	45中	45		
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	
上溝1丁目	市街化調整区域										
	1 近郊緑地特別保全地区						中	73中	73		
	2 近郊緑地保全区域						中	36中	36		
上溝2・3丁目	全域	3 上記以外の地域	50	1.1		中	83中	45中	45		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		路線	—	路線			比準	比準	比準		
上溝4・5丁目	市街化調整区域	1 近郊緑地特別保全地区						中	73中	73	
		2 近郊緑地保全区域						中	40中	40	
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	93中	45中	45		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
上溝6・7丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上矢部1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
き	共和1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
こ	向陽町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	小町通1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
さ	相模原1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
し	下九沢	全域	—	路線			比準	比準	比準		
す	水郷田名1～4丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	55中	55		
		2 近郊緑地保全区域					中	28中	28		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	31純	29				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	49中	36中	36		
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
	すすきの町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
せ	清新1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
た	高根1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	田名	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	55中	55		
		2 近郊緑地保全区域					中	51中	31中	31	
		3 字葛輪、紅葉山、桜山、神明平									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	26			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中	51中	37中	37		
		4 県道54号線(相模原愛川線)以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	26			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中	51中	37中	37		
		5 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	30純	26			
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.1	中	38中	51中	37中	37		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田名	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 51	中 37	中 37		
		市街化区域								
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田名塩田1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	千代田1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
な	並木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ひ	東淵野辺1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	光が丘1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	氷川町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ふ	富士見1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺本町1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ほ	星が丘1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ま	松が丘1丁目	全域	50	1.1		中 113	中 85	中 85		
	松が丘2丁目	近郊緑地保全区域				中 129	中 79	中 79		
		上記以外の地域	50	1.1		中 131	中 85	中 85		
み	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南橋本1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮下1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮下本町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥栄1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	矢部1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	矢部新町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	矢部新田	全域	—	路線		比準	比準	比準		
よ	陽光台1丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中	73中	73		
		2 近郊緑地保全区域				中	40中	40		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	89中	45中	45		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	陽光台2・3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	陽光台4～7丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中	73中	73	
		2 近郊緑地保全区域				中	92中	40中	40	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	92中	45中	45		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
横山1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
横山台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
由野台1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			