

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋留1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網代	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 17				
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 19	純 9.7	純 9.7		
	油平	滝山街道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	雨間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 秋川以北の地域			純 11	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 10	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中 16	中 21	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 23	中 23		
		市街化区域								
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) 睦橋通り沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
い	五日市	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 都道33号(檜原街道)以南の地域			純 10	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 24	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都道33号(檜原街道)以南の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 3.0	純 3.0		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 19	純 3.4	純 3.4		
		市街化区域								
1 都道33号(檜原街道)沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五日市	2 上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	17中	10中	10		
	伊 奈	市街化区域									
		1 JR五日市線以北の地域									
		(1) 土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 五日市街道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	入 野	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	20純	3.4純	3.4		
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
農業振興地域内の農用地区域					一純	15					
う	上ノ台	上記以外の地域	50	1.1	一中	19	一	一			
		市街化調整区域									
	牛 沼	1 秋川以北の地域	50	1.1	中	16中	20中	40中	40		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	22中	22		
		市街化区域									
		1 秋川以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小 川	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
お	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	24中	48中	48		
	市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 睦橋通り以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小川東1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	乙津	農業振興地域内の農用地区域			純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 2.0	純 2.0			
	上代継	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
2 上記以外の地域										
(1) 秋川以北の地域		40	1.1	中 15	中 17	中 37	中 37			
き	切欠	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 15	中 15		
		市街化区域								
	1 睦橋通り以南の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	草花	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14				
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 19	中 25	中 25		
こ	草花	市街化調整区域								
		1 都道250号(あきる野羽村線)以東の地域	50	1.2	中 14	中 17	中 29	中 29		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 28	中 28			
	小中野	市街化区域								
		1 都道165号(永田橋通り)以北の地域								
		(1) 草花台パークハイツ	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
小峰台	市街化調整区域	40	1.1	一中 19	純 3.5	純 3.5				
	市街化区域									
	1 檜原街道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準				
小峰台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と に の は ひ	留原	1 秋川街道以東の地域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	二宮	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	—	—					
		市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	二宮東1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	野辺	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 10	純 15						
2 上記以外の地域		50	1.3	中 15	中 23	中 58	中 58					
市街化区域												
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準					
原小宮	市街化調整区域		50	1.1	中 15	中 21	中 48	中 48				
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	原小宮1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
引田	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 15						
	2 上記以外の地域											
	(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 32	中 32					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 19	中 19					
	市街化区域											
	1 土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別				
2 JR五日市線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
3 上記以外の地域												
(1) 五日市街道以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	引田	(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		平沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	中	44	中	44
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		平沢西1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		平沢東1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	22				
			上記以外の地域	30	1.1	純	21	純	23	純	2.7	純
		淵上	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	13					
2 上記以外の地域												
(1) 秋川以北の地域			40	1.1	中	15	中	18	中	33	中	33
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	18	中	16	中	16		
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
や	山田	市街化調整区域										
		1 秋川以北の地域	50	1.2	中	15	中	21	中	12	中	12
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	23	中	13	中	13	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
よ	養沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	8.7					
		上記以外の地域										
		1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢	30	1.1	—	純	9.7	純	2.4	純	2.4	
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	純	9.7	純	2.5	純	2.5		
	横沢	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	14						
2 上記以外の地域		40	1.1	中	28	中	21	中	9.9	中	9.9	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					