

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.9 純 3.8								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 2.6	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 8.0	純 6.0	純 6.0		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 13				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域が第一種住居地域の地域	40	1.1	純 13	純 19	純 7.0	純 7.0		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 10	純 15	純 6.2	純 6.2			
上記以外の地域										
	1 主要地方道四日市場上野原線より西側でJR中央本線より南側の地域	40	1.2	純 13	純 19	純 7.0	純 7.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 15	純 6.2	純 6.2			
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.6				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 7.3	純 7.3		
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より南側の地域								
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 13	中 23	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 6.2	純 6.2				
	2 中央自動車道より北側の地域									
	(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 13	中 25	比準	比準			

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	上野原	(2) 上記以外の地域	%									
		イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中	11	中	19	純	6.2	純	6.2
お	大櫛	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.2	純	5.9	純	7.1	純	7.5	純	7.5
	大倉	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.2	純	5.5	純	7.4	純	7.4	純	7.4
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.1	純	5.9	純	7.4	純	6.8	純	6.8
	大野	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.2	純	5.4	純	7.2	純	4.3	純	4.3
か	川合	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.2	純	7.0	純	7.5	純	5.8	純	5.8
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.3	純	7.1	純	8.9	純	3.8	純	3.8
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	30	1.2	純	8.1	純	4.5	純	3.3	純	3.3
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域										
		国道20号線沿い	40	1.1	純	12	純	15	純	7.8	純	7.8
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.2	純	12	純	6.2	純	6.2
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域	40	1.2	純	10	純	11	純	5.3	純	5.3
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域										
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純	13	純	19	純	5.1	純	5.1
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.9	純	10	純	4.1	純	4.1

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.2	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.7	純 2.7	純 2.7			
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 8.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 12	純 7.6	純 7.6			
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.2	純 8.4	純 8.4			
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 5.9	純 2.8	純 2.8			
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.3	純 8.4	純 8.7	純 3.5	純 3.5			