

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.1	純 6.0	純 6.6	純 3.7	純 3.7		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 8.7	中 22	中 22		
う	牛句	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 13	純 4.0	純 2.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 6.8	純 3.7			
	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 16	中 25	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.5	中 18	中 18			
	漆戸	全域	30	1.1	純 5.7	純 6.7	純 3.4	純 3.4		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 16	純 5.2	純 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 5.3	純 10	純 8.6	純 8.6		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 8.7	純 6.8	純 6.8			
か	上芦沢	全域	30	1.1	純 6.5	純 11	純 4.0	純 4.0		
		全域	30	1.1	純 5.6	純 6.1	純 3.3	純 3.3		
		全域	30	1.1	純 5.9	純 7.1	純 6.6	純 6.6		
		亀沢								
	字大明神の地域	30	1.3		純 2.5	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 2.8	純 2.8			

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 4.4	純 11	純 4.4	純 4.4		
こ	神戸	全域	30	1.1	純 5.6	純 7.1	純 3.8	純 3.8		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.6	中 11	中 7.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 5.2	純 6.6	純 3.2	純 3.2		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 27	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 11	中 32	中 32		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 18	中 23				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 7.2				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 9.9		中 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.1	純 5.2	純 6.2	純 4.2	純 4.2		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 14	中 29	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 8.9	純 13	中 51	中 51		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 13	中 30	中 30		
		全域	30	1.1	純 6.0	純 6.6	純 3.7	純 3.7		
	下菅口	全域	30	1.1	純 5.8	純 7.1	純 4.8	純 4.8		
	下福沢	全域	30	1.1	純 5.8	純 7.1	純 4.8	純 4.8		
	菖蒲澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	せ	千田	全域	30	1.1	純 5.5	純 8.4	純 3.1	純 3.1	
た	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 17	中 23				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21					
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
園子新居	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9					
	上記以外の地域	40	1.0	純 5.7	純 10	純 5.5	純 5.5			
て	天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.1				
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 11	中 7.0	中 3.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
と	富竹新田	全域	—	路線	比準	比準				
な	中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		名取	全域	—	路線	比準	比準			
に	西八幡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 13	純 17				
市街化調整区域										
1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中 18	中 24						

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に ま り	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中	13中	15				
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	20中	21				
	万才	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域		純	13純	17					
		市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	19中	25				
	竜王	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11純	16				
2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域				純	9.3純	11					
市街化調整区域											
1 国道20号線沿い		50	1.1								
2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域		40	1.1	中	14中	22中	60中	60			
竜王新町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	15					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17					
	市街化調整区域										
	1 赤坂台団地	40	1.1								
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22中	72中	72			
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	11					
龍地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	純	11純	15中	37中	37			