

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.8	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	40	1.1	純 15	純 12				
		2 主要地方道甲府中央右左口線沿い	40	1.0	純 11	純 8.8	純 8.3	純 8.3		
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 6.7	純 6.5	純 6.5			
	い	一町畑	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 12			
			市街化調整区域							
			1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.1	中 16	中 20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
井之口		農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 18			
	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 23					
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
今福	農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 9.1				
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 12					
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
今福新田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 9.1				
	上記以外の地域	40	1.1	純 9.7	純 12					
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
う	白井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
お	大田和	笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.9	純 11			
		2 市街化調整区域								
		(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 14	中 19				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15				
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準				
笛吹川より南側の地域										

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高部	1 山梨県食品工業団地	40	1.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 6.7	純 6.5	純 6.5		
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 24				
	成島	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1032号線（旧県道）沿い	50	1.1	中 23	中 30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
に	西新居	市街化調整区域	40	1.1		中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 13				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 14	中 19				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 12				
ひ	東花輪	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ふ	藤巻	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13				
	布施	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 11				
ま	馬籠	2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 14	中 19				

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬籠	3 上記以外の地域	40	1.1	純	11純	14				
		笛吹川より南側の地域									
		1 市道2022号線沿い	50	1.1	中	11中	15				
	町之田	2 上記以外の地域	40	1.0	純	7.3純	8.9				
		農業振興地域内の農用地区域				純	9.3純	12			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.4	中	16中	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	や	山之神	農業振興地域内の農用地区域				純	12純	12		
市街化調整区域											
1 昭和通りより東側の地域			50	1.1	中	15中	18				
2 上記以外の地域			40	1.1	中	15中	20				
市街化区域			—	路線		比準	比準				
わ	若宮	全城	—	路線		比準	比準				