

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.4	純 4.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 8.3	純 5.7	純 5.7			
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 8.3	純 5.7	純 5.7			
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.3	純 7.7	純 6.4	純 6.4			
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.1					
		都市計画法上の用途地域									
		1 都留バイパス沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 8.4	純 8.5	純 8.5			
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.9					
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 7.5	純 7.9	純 7.9			
	大幡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.8					
		大幡川より南側の地域	40	1.2	純 7.2	純 7.1	純 5.0	純 5.0			
		上記以外の地域									
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.2	純 7.2	純 7.1	純 5.0	純 5.0			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 8.0	純 5.0	純 5.0			
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 10	純 6.5	純 6.5			
	小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7					
		都留市大原工業団地	40	1.1		純 8.7	純 8.6	純 8.6			
		中央自動車道より西側の地域	40	1.2	純 6.0	純 7.1	純 7.2	純 7.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 8.0	純 8.6	純 8.6			
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.3					
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 7.6	純 8.5	純 8.5			

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	桂町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.4	純 6.7					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	金井	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 10	純 6.2	純 6.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.0					
	加畑	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.0	純 5.6	純 5.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.7					
	上谷	上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 6.8	純 6.1	純 6.1			
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上谷1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 9.5	純 12	純 6.7	純 6.7				
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
川棚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 4.8						
	上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 8.0	純 6.4	純 6.4				
川茂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.9						
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 8.0	純 6.1	純 6.1				
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.2					
		桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 8.6	純 6.9	純 6.9			
し	鹿留	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.2	純 5.3	純 5.3			
下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 4.9						
		上記以外の地域									
	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.4	純 6.0	純 6.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 10	純 6.6	純 6.6				
下谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野倉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		富士急行線より西側の地域		純 7.5	純 6.8					
		1 国道沿い	50	1.1	中 17中 19中 8.0中 8.0					
		2 国道より東側の地域	40	1.1	純 11純 13純 7.4純 7.4					
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11純 13純 7.4純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6純 9.1純 6.2純 6.2					
		田原 1～4丁目	全域	—	路線	周比準周比準	比準	比準		
		玉川	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 5.2				
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.3純 10純 6.6純 6.6				
	ち	中央 1～4丁目	全域	—	路線	周比準周比準	比準	比準		
つ	つる 1～5丁目	全域	—	路線	周比準周比準	比準	比準			
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 6.4					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0純 8.6純 9.7純 9.7					
		戸沢	農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 5.4				
			上記以外の地域	40	1.2	純 7.8純 8.3純 5.7純 5.7				
な	中津森	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 4.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0純 7.1純 5.6純 5.6					
		夏狩	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 6.4				
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0純 9.6純 8.3純 8.3					
ひ	平栗	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 4.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.9純 6.9純 6.4純 6.4					
ふ	古川渡	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0純 8.4純 6.4純 6.4					

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法能	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 11	純 6.4	純 6.4		
も	盛里	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 9.1	純 5.9	純 5.9		
よ	四日市場	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 9.3	純 6.6	純 6.6		
		与繩	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 5.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 9.0	純 5.9	純 5.9		