

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝山	1 国道(富士パノラマライン)より北側の地域	40	1.1	純6.2	純12	中16	中16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純6.2	純12	中10	中10		
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純15	純17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中57	中41	中66	中66		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純20	純24	純7.7	純7.7		
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、淵ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純23	純21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中54	中46	中65	中65		
		(2) 県道沿い	40	1.3	中37	中39	中52	中52		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純28	純31	純48	純48		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純15	純18						
2 上記以外の地域	40	1.0	純20	純21	純11	純11				
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1		中77	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 容積率200%の地域	40	1.3		純43	中59	中39		
		2 容積率100%の地域	40	1.1		純43	中59	中39		
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い								
		1 桑留尾川より東側の区間								
		(1) 北側	40	1.0		中13	中8.9	中4.2		
	(2) 南側	40	1.0		中13	中8.9	中4.2			

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	西湖	2 上記以外の区間	40	1.0		中	13中	8.9中	4.2				
		上記以外の地域	40	1.0		純	8.1純	4.0純	1.8				
		西湖西 県有地及び町有地の借上地の内、県道青木ヶ原船津線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準	比準	比準				
		上記以外の県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,800円	40				周比準	比準	比準				
	西湖南	上記以外の地域	40	1.1		純	8.1純	5.1純	2.4				
		県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、4,800円	40				周比準	比準	比準				
		精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.1		中	8.2中	39中	39			
			上記以外の地域	40	1.1		純	2.9純	2.1純	2.1			
			長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中	10中	22中	24中	6.6		
				県道青木ヶ原船津線沿い									
1 1430番地より東側の区間	40	1.2		中	10中	22中	24中	6.6					
2 上記以外の区間	40	1.2		中	10中	22中	24中	6.6					
ふ	富士ヶ嶺	上記以外の地域	40	1.1	純	5.5純	9.3純	11純	4.0				
		農業振興地域内の農用地区域					純	1.7					
		別荘分譲地	40	1.1				比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.2		純	2.8純	2.3純	2.3				
	船津	農業振興地域内の農用地区域					純	20					
		一部	—	路線			周比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1 容積率200%の地域											
		(1) 国道(富士パノラマライン)より南側の地域	50	1.1			周比準	比準	比準				
		(2) 国道(富士パノラマライン)より北側で国道(御坂みち)より南側の地域	50	1.1		中	74	比準	比準				
本栖	(3) 上記以外の地域	40	1.1		中	16中	41中	41					
	2 上記以外の地域	40	1.1		純	17中	41中	41					
	国道、県道沿い	40	1.1		中	11中	30中	30					

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	本栖	2 1 8 番地の地域 (枝番を含む)								
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.6	純 2.1	純 2.1		