

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.1	純 1.9	純 1.9			
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.9	純 1.9			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.9	純 1.9			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.1	純 1.9	純 1.9			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13				
			上記以外の地域								
		石和町井戸	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 20	中 24	中 24		
1 国道140号線沿い			(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 26	中 26	中 26		
				(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 25	中 26	中 26	
2 県道白井河原八田線沿い			(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間	イ 北沿い	50	1.2		中 18	中 26	中 26	
				ロ 南沿い	50	1.2		中 22	中 26	中 26	
(2) 上記以外の区間			50	1.2		中 22	中 26	中 26			
3 市道1-12号線沿い			(1) 北沿い	50	1.2		中 18	中 26	中 26		
				(2) 南沿い	50	1.2		中 22	中 26	中 26	
4 恵比寿団地			40	1.1							
5 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 16	純 9.4	純 9.4					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府 笛吹線沿い			純 17					
		2 上記以外の地域		純 11	純 13					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 27	中 26	中 26		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 26	中 26	中 26		
	石和町駅前	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 9.4	純 9.4		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域				純 17				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 17				
2 上記以外の地域				純 11	純 13					
上記以外の地域										
1 県道白井河原八田線沿い		50	1.2		中 24	中 26	中 26			
2 上記以外の地域		40	1.2	純 16	純 17	純 9.4	純 9.4			
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 23					
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 15	純 17	純 9.4	純 9.4			
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 25					
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域				純 15					
	1 県道沿い				純 15					
	2 上記以外の地域			純 9.5	純 10					
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町小石和	1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	25中	26中	26		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	21中	26中	26		
		3 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い	50	1.3		中	19中	26中	26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	15純	9.4純	9.4		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	16純	9.3純	9.3		
	石和町河内	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線及び県道沿い					純	17			
		2 上記以外の地域				純	11純	14			
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中	27中	26中	26		
	石和町下平井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道石和温泉停車場線及び市道1-25号線沿い					純	13			
		2 上記以外の地域				純	10純	9.4			
上記以外の地域											
1 県道石和温泉停車場線沿い		50	1.1		中	20中	26中	26			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域										
	上記以外の地域										
	1 市道1-25号線沿い	50	1.3		中	19中	26中	26			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純	13純	13純	9.4純	9.4			
	3 上記以外の地域	40	1.2	純	13純	13純	9.4純	9.4			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域					純	8.5純	9.5			
	上記以外の地域										
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	22中	26中	26			
	2 上記以外の地域										
	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純	13純	16純	9.4純	9.4			
	(2) 笛吹川より南側の地域	40	1.1	純	13純	15純	9.4純	9.4			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町中川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.7	純 8.6					
		上記以外の地域									
		1 市道1-25号線沿い	40	1.3		純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 9.4	純 9.4			
	石和町八田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	石和町東油川	農業振興地域内の農用地区域				純 8.5	純 11				
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い									
		(1) 井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 24	中 26	中 26			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 25	中 26	中 26			
		2 市道1-12号線沿い									
		(1) 北沿い	50	1.2		中 18	中 26	中 26			
		(2) 南沿い	50	1.2		中 20	中 26	中 26			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 9.4	純 9.4			
		石和町東高橋	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道140号線及び主要地方道甲府笛吹線沿い						純 16				
	2 上記以外の地域					純 11	純 11				
	上記以外の地域										
	1 国道140号線沿い		50	1.1		中 27					
	2 主要地方道甲府笛吹線沿い		50	1.1		中 26					
3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 9.4	純 9.4					
石和町広瀬	農業振興地域内の農用地区域										
	1 県道白井河原八田線沿い					純 15					
	2 上記以外の地域				純 12	純 13					
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 23	中 26	中 26				
3 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 9.4	純 9.4					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道140号線（雁坂みち）及び 県道沿い				純 14					
		2 上記以外の地域			純 8.8	純 9.3					
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	石和町山崎	石和町四日市場	(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 31	中 24	中 24		
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 18	純 4.2	純 4.2		
		石和町山崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域								
			1 笛吹川より西側の地域								
			(1) 県道白井河原八田線沿い				純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 12	純 15					
		2 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤壘石和線沿い				純 12					
		(2) 上記以外の地域			純 8.7	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 笛吹川より西側の地域									
		イ 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 24	中 26	中 26			
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 19	純 9.4	純 9.4			
		(2) 笛吹川より東側の地域									
		イ 県道藤壘石和線沿い	50	1.3		中 18	中 26	中 26			
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 9.4	純 9.4			
	一宮町新巻	農業振興地域内の農用地区域				純 7.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2		純 15	純 8.6	純 9.1			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
い	一宮町新巻	2 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2	倍	純 11	純 8.6	純 9.1											
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.2	純 5.1	純 5.9											
	一宮町石	農業振興地域内の農用地区域				純 11													
		上記以外の地域																	
	1 国道20号線沿い	50	1.1		倍	純 29	純 21	純 23											
											2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	倍	純 19	純 8.6	純 9.1		
											(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	倍	純 18	純 7.1	純 8.1		
											一宮町市之蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5			
	1 市之蔵工業団地	40	1.1		倍	純 13	純 8.6	純 9.1											
											2 県道沿い	40	1.2	倍	純 9.2	純 7.1	純 8.1		
	一宮町一ノ宮	農業振興地域内の農用地区域				純 9.5													
		1 国道20号線沿い	50	1.1		倍	純 22												
	2 県道市之蔵山梨線沿い											50	1.1	倍	純 17				
	一宮町金沢											農業振興地域内の農用地区域				純 13			
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		倍	純 24	純 8.6	純 9.1										
	2 上記以外の地域											40	1.1	倍	純 20	純 5.1	純 5.9		
一宮町金田																			
	1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		倍	純 19													

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一宮町金田	2 市道1-16号線沿い	50	1.1	倍	純	20	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	16	純	10	純	11	倍
	一宮町上矢作	農業振興地域内の農用地区域			倍	純	6.0	倍				
		上記以外の地域			倍							
	一宮町神沢	1 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	倍	純	11	倍				
		2 上記以外の地域	40	1.2	倍	純	8.0	純	10	純	11	倍
	一宮町北野呂	農業振興地域内の農用地区域			倍	純	5.9	倍				
		上記以外の地域	40	1.3	倍	純	9.0	純	10	純	11	倍
	一宮町北都塚	農業振興地域内の農用地区域			倍	純	9.5	倍				
		上記以外の地域			倍							
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	倍	純	16	倍				
	一宮町狐新居	2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	倍	純	16	倍				
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	15	純	10	純	11	倍
		農業振興地域内の農用地区域			倍	純	9.2	倍				
	一宮町国分	上記以外の地域			倍							
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	倍	純	16	純	8.6	純	9.1	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	15	純	5.1	純	5.9	倍
	一宮町小城	農業振興地域内の農用地区域			倍	純	10	倍				
		上記以外の地域			倍							
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.1	倍	純	20	純	10	純	11	倍
	一宮町小城	(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	倍	純	18	純	10	純	11	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純	18	純	7.1	純	8.1	倍
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	倍	純	16	倍				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町小城	2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	倍	純 16				
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 14	純 10	純 11		
	一宮町塩田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.3				
		上記以外の地域								
	一宮町地蔵堂	1 県道市之蔵山梨線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 18	純 10	純 11		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	倍	純 11	純 10	純 11		
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 14	純 7.1	純 8.1		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	倍	純 9.2	純 7.1	純 8.1		
	一宮町下矢作	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 29				
		2 上記以外の地域								
	一宮町末木	(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	倍	純 18	純 10	純 11		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	倍	純 18	純 7.1	純 8.1		
	一宮町末木	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	倍	純 21	純 10	純 11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 16	純 10	純 11		
農業振興地域内の農用地区域					純 9.5					
上記以外の地域										
1 国道20号線沿い		50	1.1	倍	純 22					
2 市道1-16号線沿い		50	1.1	倍	純 17					
一宮町末木	3 県道市之蔵山梨線沿い									
	(1) 国道20号線より北側の地域	50	1.1	倍	純 16					
	(2) 国道20号線より南側の地域	50	1.1	倍	純 18					
	4 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	倍	純 16					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町末木	5 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純	15純	10純	11		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純	15純	10純	11		
	一宮町千米寺	農業振興地域内の農用地区域				純	11			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	30				
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	20				
	一宮町竹原田	3 上記以外の地域	40	1.1	純	18純	7.1純	8.1		
		農業振興地域内の農用地区域				純	9.8			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中	61				
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	23				
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	24				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	16純	10純	11		
	一宮町田中	農業振興地域内の農用地区域				純	8.0純	9.0		
		上記以外の地域								
		1 一部（田中飛地）	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道411号線沿い	50	1.1	純	22純	24			
		3 県道田中勝沼線沿い	50	1.1	純	21				
		4 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	22				
一宮町土塚	5 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	15純	10純	11		
	農業振興地域内の農用地区域				純	9.2				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	15					
	2 上記以外の地域									
	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	18純	7.1純	8.1			
	(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1	純	12純	7.1純	8.1			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純	24純	5.1純	5.9			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	一宮町坪井	農業振興地域内の農用地区域	%			純 9.0							
		上記以外の地域											
		1 国道20号線沿い	50	1.1									
	一宮町中尾	農業振興地域内の農用地区域	2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1	純 23							
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 10	純 11					
			上記以外の地域										
		一宮町橋立	農業振興地域内の農用地区域	1 国道20号線沿い	50	1.1	純 22						
				2 県道田中勝沼線沿い									
				(1) 相興交差点より西側の地域	50	1.3	純 17						
			一宮町東新居	農業振興地域内の農用地区域	(2) 相興交差点より東側の地域	50	1.3	純 14					
					3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	純 12					
					4 上記以外の地域								
				一宮町橋立	農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純 10	純 10	純 11		
						(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純 10	純 5.1	純 5.9		
		上記以外の地域											
一宮町東原	農業振興地域内の農用地区域	1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純 24								
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 16	純 10	純 11						
		純 9.2											
一宮町東原	農業振興地域内の農用地区域	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純 17	純 8.6	純 9.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 7.1	純 8.1						
		純 9.5											
	上記以外の地域	1 国道20号線沿い	50	1.1	純 25								
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純 20								
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 21	純 10	純 11						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	春日居町熊野堂	(1) 国道140号線（雁坂みち）より北側の地域	40	1.1	純	12純	12純	3.8	純	3.8		
		(2) 国道140号線（雁坂みち）より南側の地域	40	1.1	純	12純	12純	3.8	純	3.8		
	春日居町桑戸	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道沿い			純	7.2	純	7.5				
		2 上記以外の地域			純	6.3	純	6.7				
		上記以外の地域										
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道沿い		50	1.2	純	12純	12純	8.9	純	8.9	
		2 上記以外の地域		40	1.2	純	11純	11純	3.8	純	3.8	
		上記以外の地域										
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道沿い				純	7.4	純	7.4			
		2 上記以外の地域				純	6.7	純	6.5			
		上記以外の地域										
	春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域										
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	純	12純	12純	3.8	純	3.8		
上記以外の地域												
春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域											
	1 県道沿い				純	7.4	純	7.4				
	2 上記以外の地域				純	5.9	純	6.0				
	上記以外の地域											
春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域											
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		40	1.1	純	10純	10純	3.8	純	3.8		
	上記以外の地域											
春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域											
	1 国道140号線（雁坂みち）沿い					純	10					
	2 県道沿い				純	7.7	純	8.1				
	3 平等川より北側の地域				純	6.5	純	6.7				
	4 上記以外の地域				純	6.7	純	6.9				
	上記以外の地域											
春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域											
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町鎮目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 14	中 8.9	中 8.9			
	春日居町下岩下	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 12	純 12	純 3.8	純 3.8			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 10					
		2 平等川より西側の地域				純 5.7	純 5.5				
		3 上記以外の地域				純 6.0	純 6.1				
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 15	中 8.9	中 8.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 10	純 3.8	純 3.8			
		春日居町寺本	農業振興地域内の農用地区域								
			1 県道沿い				純 7.8	純 8.5			
	2 上記以外の地域					純 7.8	純 7.9				
	上記以外の地域										
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		40	1.1	純 12	純 12	純 3.8	純 3.8			
	春日居町徳条	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 10					
		2 平等川より西側の地域				純 5.9	純 6.2				
		3 上記以外の地域				純 6.7	純 6.9				
上記以外の地域											
1 国道140号線（雁坂みち）沿い		50	1.1		中 16	中 8.9	中 8.9				
春日居町別田	2 上記以外の地域	40	1.3	純 12	純 12	純 3.8	純 3.8				
	農業振興地域内の農用地区域										
	1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 10						
	2 上記以外の地域				純 7.4	純 7.3					
春日居町別田	上記以外の地域										
	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 16	中 8.9	中 8.9				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町別田	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.8	純 3.8		
さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道 1-35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 6.7	純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 5.2	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 市道 1-35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 11	純 7.6				
		2 県道藤袋石和線沿い	50	1.1	純 8.1	純 7.2				
		3 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 9.5	純 8.2				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 7.2	純 5.6	純 5.6		
	境川町大窪	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.6	純 5.0	純 5.0		
	境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.6	純 5.0	純 5.0		
	境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.1	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.2	純 5.6	純 5.6		
	境川町小黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.6	純 5.0	純 5.0		
	境川町小山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 市道 1-35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 5.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 市道 1-35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 8.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.6	純 5.0	純 5.0		
	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.0				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	境川町寺尾	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 9.6	純 12	純 7.7	純 7.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 7.3	純 5.0	純 5.0			
	境川町藤岱	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 6.3	純 5.0	純 5.0			
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1		純 8.4	純 4.7	純 4.7			
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.9					
		上記以外の地域									
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1							
	境川町三柵	2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.1	純 9.6					
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 6.5	純 5.0	純 5.0			
		農業振興地域内の農用地区域									
	み	御坂町井之上	1 主要地方道白井甲州線及び市道1-35号線(旧主要地方道中道塩山線)沿い			純 6.5	純 7.2				
			2 上記以外の地域			純 5.0	純 5.5				
			上記以外の地域								
		御坂町大野寺	1 市道1-35号線(旧主要地方道中道塩山線)沿い	40	1.2	純 9.2	純 12				
			2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.7	純 11				
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 9.6	純 5.6	純 5.6		
			農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
御坂町井之上	上記以外の地域										
	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 7.7	純 14	純 12				
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.3	純 9.3	純 8.9				
御坂町大野寺	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9						
	上記以外の地域										
	1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0		純 7.0	純 7.2	純 5.9				
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.4	純 7.2	純 5.9				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域	%			純 4.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 9.3	純 14	純 12				
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2					
		上記以外の地域									
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 11	純 14	純 12				
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8					
		上記以外の地域									
		1 国道137号線沿い	40	1.1	純 4.6	純 10	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.9	純 5.8				
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6					
		上記以外の地域									
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 9.6		純 12				
	御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1					
		上記以外の地域									
1 県道栗合成田線沿い		50	1.1	純 15							
御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6						
	上記以外の地域										
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 8.0	純 13	純 11				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町下黒駒	2 主要地方道白井甲州線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 下黒駒信号から西側の区間	50	1.1	純 6.6	純 13	純 11			
		(2) 上記以外の区間	50	1.3	純 6.6	純 13	純 11			
	御坂町下野原	3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 6.8	純 5.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4					
		上記以外の地域								
	御坂町下野原	1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 8.5	純 14	純 12			
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.2	純 7.7	純 14	純 12			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 9.3	純 9.1			
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 9.0	純 10	純 9.9			
	御坂町蕎麦塚	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.3	純 9.1			
		御坂町竹居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9				
	御坂町竹居	上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 6.7	純 5.6			
		御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8				
	御坂町藤野木	上記以外の地域								
		1 国道137号線沿い	40	1.1	純 6.3	純 16	純 12			
	御坂町藤野木	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.0	純 5.1			
		御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7				
	御坂町夏目原	上記以外の地域								
1 県道栗合成田線沿い		50	1.1	純 9.4	純 14	純 12				
御坂町夏目原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.3	純 9.1				
	御坂町成田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9					
御坂町成田	上記以外の地域									
	1 国道及び県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 8.0	純 14	純 12				
御坂町成田	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 9.3	純 9.1				
	御坂町二之宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町二之宮	上記以外の地域	%								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 8.1	純 14	純 12				
		2 二之宮工業団地	40	0.8							
	御坂町八千蔵	3 上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 9.3	純 9.1				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5						
		上記以外の地域									
	八代町大間田	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.5	純 10	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 9.3	純 9.1				
	八代町岡	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 12	純 6.8	純 6.8			
	八代町北	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 9.4	純 4.3	純 4.3			
八代町高家	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 7.7						
	1 県道沿い			純 6.1	純 4.9						
	2 上記以外の地域										
	上記以外の地域										
	1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 14	純 13	純 6.8	純 6.8				
	2 県道藤袋石和線沿い	50	1.1	純 14	純 13	純 6.8	純 6.8				
八代町竹居	3 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 9.4	純 6.8	純 6.8				
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.4						
八代町永井	上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 8.5	純 6.8	純 6.8				
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.4						
八代町奈良原	上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 7.4	純 4.1	純 4.1				
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.2						
	上記以外の地域										
八代町奈良原	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 6.8	純 6.8				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.4	純 4.3	純 4.3				
八代町奈良原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.1						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八代町奈良原	上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 8.1	純 4.3	純 4.3			
	八代町増利	農業振興地域内の農用地区域									
		1 小字崩山（飛地）			純 5.5	純 5.4					
		2 上記以外の地域			純 5.6	純 7.4					
		上記以外の地域									
	八代町南	1 小字崩山（飛地）		30	1.1	純 8.4	純 7.4	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		40	1.1	純 9.5	純 12	純 6.8	純 6.8		
		中央自動車道より北側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	八代町米倉	(1) 県道沿い				純 8.0	純 9.4				
			(2) 上記以外の地域			純 6.7	純 6.9				
		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い		40	1.1	純 14	純 13	純 6.8	純 6.8	
			(2) 上記以外の地域		40	1.1	純 9.5	純 11	純 6.8	純 6.8	
		中央自動車道より南側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 県道沿い				純 8.0	純 7.7			
			(2) 上記以外の地域				純 6.4	純 6.0			
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い		50	1.1	純 12	純 13	純 6.8	純 6.8	
(2) 県道藤壘石和線沿い				50	1.1	純 11	純 13	純 6.8	純 6.8		
八代町米倉		(3) 主要地方道白井甲州線沿い		50	1.1	純 13	純 13	純 6.8	純 6.8		
		(4) 上記以外の地域		40	1.1	純 9.5	純 9.4	純 6.8	純 6.8		
	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 5.9					
	上記以外の地域		40	1.1	純 8.5	純 9.4	純 4.3	純 4.3			