





市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平野	1 国道(道志みち)沿い	50	1.7	中	29中	67中	59中	59			
		2 上記以外の地域										
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野				中	51中	51				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	51中	36中	36			
		字座蔵、若宮、小坂、小海原、水の元の地域										
		1 別荘用地として区画された山林、原野				中	54中	54				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中	47中	40中	40			
		字大久保の地域	40	1.3		中	29純	22純	22			
		上記以外の地域										
		1 別荘用地として区画された山林、原野				中	52中	52				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	19純	39純	23純	23			
		や	山中	字梨ヶ原の地域								
				1 別荘用地として区画された山林、原野				中	43中	43		
				2 国道沿い	50	1.0	中	18中	50中	44中	44	
3 上記以外の地域	40			1.1	純	10純	39純	32純	32			
字沖新畑の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純	6.8純	24				
2 上記以外の地域												
(1) 県道沿い	40			1.1	中	9.2中	33中	39中	39			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	9.2中	33中	39中	39			
字新畑の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純	6.8純	24				
2 上記以外の地域	40			1.1	中	8.6中	33中	39中	39			
字杏木道下、萩塚、出口道下、見通道下、北畠、御所、梁尻、大池の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純	8.3純	25				
2 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山中	3 県道山中湖忍野富士吉田線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		4 県道山北山中湖線(マリモ通り)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		5 村道山中4号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		6 村道山中34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		7 村道山中3号線沿い	40	1.2	中	31中	86中	114中	114		
		8 上記以外の地域									
		(1) 字北畠のうち国道より西側の地域	40	1.1	純	10純	33純	33純	33		
		(2) 字杏木道下、萩塚、出口道下、見通道下、大池の地域	40	1.1	中	27中	79中	99中	99		
		(3) 字梁尻のうち桂川より東側の地域	40	1.2	中	30中	85中	109中	109		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	85中	109中	109		
		字堂之前、寺屋敷、外久根、築地鼻、鶴塚土手内、土手外、二本木道下、二本木道上、藪木、重郎淵、下り山、東姥懐、諏訪堀南大道端、茶屋の段の地域									
		1 国道沿い									
		(1) 字寺屋敷、築地鼻及び一之橋から「山中湖村役場」交差点に至る区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 県道沿い	50	1.1							
		3 村道山中30、33、34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 村道山中31号線沿い									
		(1) 国道から村道山中34号線に至る区間	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の区間	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		5 村道山中32号線沿い									
		(1) 394番地5から362番地1に至る区間(387番地1を除く)	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 356番地3から上二之橋に至る区間の西沿い	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準			
		(3) 356番地2から村道山中31号線と交差する区間の東沿い(321番地5を除く)	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中	(4) 上二之橋から字茶屋の段と字南大道端との境（341番地17）までの西沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		6 上記以外の地域								
		(1) 字外久根、土手内、堂之前的地域	40	1.1	中	28中	70中	96中	96	
		(2) 字土手外、二本木道上、鶴塚東姥懐、諏訪堀の地域	40	1.3	中	30中	77中	98中	98	
		(3) 字南大道端の地域								
		イ 村道山中32号線より東側で、村道山中31号線より北側の地域	40	1.1	中	31中	85中	110中	110	
		ロ 村道山中32号線より西側で、二之堀より北側の地域	40	1.1	中	30中	78中	98中	98	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	78中	98中	98	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 村道山中34号線より東側の地域	40	1.1	中	31中	85中	110中	110	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	78中	96中	96	
		字大久保、栗木林の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.8純	24		
		2 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野						中	43中	43
		(2) 字大久保の地域								
		イ 悠美ヶ丘別荘地内（1339番地）	40	1.3				中	43中	43
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	純	8.5純	32純	20純	20	
		(3) 字栗木林の地域	40	1.7	純	8.5純	32純	20純	20	
上記以外の地域	40	1.0	中	10中	30中	34中	34			