

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.9	純 3.9	純 3.9		
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い				純 12				
		2 上記以外の地域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 18				
		2 県道沿い	50	1.1		純 17				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 13	純 7.5	純 7.5		
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道沿い						純 12				
2 県道沿い						純 9.7				
3 上記以外の地域					純 7.1	純 7.0				
上記以外の地域										
1 国道沿い			50	1.1		純 18				
2 県道沿い			50	1.1		純 18				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 14	純 7.5	純 7.5			
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 12	純 4.3	純 4.3		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 14	純 6.8	純 6.8		
	落合	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い			純 5.2	純 8.9				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 7.5				
		上記以外の地域								
1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	純 12	純 21						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 13	純 5.0	純 5.0				
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.2				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小原東	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17中	38中	38	
さ	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道青梅支線沿い			純 6.9	純 9.7				
		2 上記以外の地域			純 6.0	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
し	下石森	(1) 県道及び市道青梅支線沿い	50	1.0	純 13	純 17	純 6.9	純 6.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13	純 6.9	純 6.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 9.6			
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
し	下井尻	(1) 県道沿い	50	1.1	純 17	純 20				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 5.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域			純 5.0	純 9.0				
		上記以外の地域								
し	下神内川	1 県道沿い	50	1.1	純 13	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 6.9	純 6.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 6.0			
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	12中	38中	38	
し	下栗原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道沿い				純 9.5				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町窪平	1 県道柳平塩山線沿いのうち134-1と141-1に挟まれた交差点より南側の地域	50	1.1	純 7.2	純 8.2	純 5.5	純 5.5		
		2 県道沿い及び市道室伏窪平線沿い	50	1.1	純 7.2	純 8.2	純 5.5	純 5.5		
		3 市道室伏窪平線より東側で、269-2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 5.2	純 6.3	純 4.0	純 4.0		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.3	純 4.0	純 4.0		
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.0	純 2.2	純 2.2		
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 12	純 4.0	純 4.0		
	牧丘町袖口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.2	純 2.8	純 2.8		
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.3	純 3.1	純 3.1		
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 2.5	純 2.5		
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 県道塩平窪平線沿い	30	1.2	純 5.9	純 9.4	純 3.2	純 3.2		
		2 東山広域農道(フルーツライン)沿い	30	1.1	純 5.1	純 8.0	純 2.5	純 2.5		
		3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域	30	1.0	純 5.1	純 8.0	純 1.9	純 1.9		
		4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 5.1	純 8.0	純 1.9	純 1.9		
	5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.0	純 2.2	純 2.2			
	牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.2				
上記以外の地域		30	1.1	純 4.8	純 15	純 3.8	純 3.8			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	純 8.5	純 12	純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 12	純 4.4	純 4.4		
や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 11	純 4.5	純 4.5		
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.9	純 4.7	純 4.7		