

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	曙	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 5.9	中 13	中 33	中 43			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	中 31	中 41			
	阿見	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.5	中 19	中 39	中 47			
		(2) 県道荒川沖・阿見線沿 旧県道荒川沖・阿見線沿	40	1.1	中 7.0	中 13	中 39	中 47			
(3) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 6.9	中 13	中 39	中 47				
(4) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 38	中 45				
荒川沖	全域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 39	中 50				
荒川本郷	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 40	中 54				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 39	中 50					
い	飯倉	市街化調整区域									

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯倉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 4.9					
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.5	中 11	中 33	中 43		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.2	中 3.3	中 9.0	中 33	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.2	中 31	中 41		
	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.8	中 12	中 33	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 31	中 41		
う	うずら野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	うずら野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 38	中 46		
	うずら野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.5	中 11	中 33	中 43		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.2	中 5.0	中 11	中 33	中 43		
	大室	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.6	中 12	中 33	中 43		
(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.9	中 14	中 33	中 43				
(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 5.3	中 9.0	中 33	中 43				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 31	中 41				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡崎1～3丁目 追原	全域	% —	路線	純 2.2	純 4.5				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 15	中 33	中 43		
		(2) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 3.6	中 9.0	中 33	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 31	中 41		
		掛馬	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
か	香澄の里 上長	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.6	中 33	中 43		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 13	中 33	中 43		
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 4.2	中 7.4	中 33	中 43		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 31	中 41		
		君島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域										
き	小池	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.5	中 13	中 33	中 43		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.2	中 5.0	中 11	中 33	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 31	中 41		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小池	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 5.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.0	中 15	中 33	中 43				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.0	中 31	中 41				
		し	実穀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
				2 上記以外の地域								
				(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 8.3	中 13	中 39	中 47		
				(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 39	中 47		
島津	島津	(3) 実穀ハイランド	40	1.1	中 11	中 13	中 39	中 47				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.1	中 38	中 45				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.0	中 33	中 43				
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 12	中 33	中 43				
		(3) 霞ヶ浦セントラルタウン	40	1.2	中 3.5	中 6.7	中 33	中 43				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.0	中 31	中 41				
		上条	上条	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 5.9						
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.3	中 7.4	中 33	中 43				
す	鈴木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.9						
住吉1～2丁目	住吉1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 5.1	中 39	中 53				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	竹来	市街化調整区域										

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹来	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 13	中 33	中 43		
		(2) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 4.6	中 9.6	中 33	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 31	中 41		
	ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	な	中郷2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南平台1～3丁目	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準	
	に	西郷3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	は	廻戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.8	中 12	中 33	中 43		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 31	中 41		
埜		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7			
			2 上記以外の地域							
	(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.2	中 11	中 33	中 43			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.2	中 31	中 41			
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.0	中 33	中 43		
舟子	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.0	中 33	中 43		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 12	中 33	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.0	中 31	中 41		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	星の里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	本郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉原	阿見吉原土地区画整理事業施行区域内		個別	個	個	個	個		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 5.5	中 12	中 33	中 43		
		(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 6.2	中 14	中 33	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.2	中 31	中 41		
	よしわら1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若栗	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 12	中 39	中 47		
		(2) 県道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.9	中 9.6	中 39	中 47		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.6	中 38	中 45		