

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石神内宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23			
	石神外宿	(2) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 34	中 14			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5					
か	亀下	2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 23	中 39	中 71	中 63			
		(2) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 14	中 26	中 51	中 23			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 34	中 14			
		市街化調整区域									
し	白方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 33	中 14			
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 JR常磐線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	白方	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 67	中 45		
し	白方	(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 12	中 25	中 51	中 23			
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 10	中 25	中 51	中 23			
		(4) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 10	中 22	中 51	中 23			

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 9.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 67	中 45			
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 51	中 23			
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 10	中 22	中 51	中 23			
	(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.4	中 11	中 34	中 14				
	豊白1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	舟石川	市街化区域								
			1 JR常磐線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
3 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 11						
2 上記以外の地域											
(1) 国道6号線沿		40	1.2	中 23	中 47	中 71	中 63				
(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿		40	1.2	中 14	中 27	中 51	中 23				
(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿		40	1.2	中 14	中 25	中 51	中 23				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 17	中 34	中 14					
舟石川駅西1丁目	市街化区域										
1 県道日立・東海線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
舟石川駅西2丁目	市街化区域										
1 県道日立・東海線沿 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
舟石川駅西3丁目	市街化区域										

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟石川駅西3丁目	1 県道日立・東海線沿 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	舟石川駅西4丁目	市街化区域								
		1 県道日立・東海線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	舟石川駅東1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	船場	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 23	中 42	中 71	中 63		
		(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 14	中 25	中 51	中 22		
		(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 51	中 22		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 14	中 25	中 37	中 22		
(5) 上記以外の地域	30	1.3	中 8.7	中 17	中 34	中 14				
む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個	個	個	個	
		市街化区域								
	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域									
	(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 11				
2 上記以外の地域										
(1) 国道245号線沿	40	1.2	中 20	中 36	中 51	中 23				

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村松	(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線(原研道路)沿	40	1.1	中	14中	36中	51中	23		
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中	11中	25中	51中	23		
		(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中	14中	25中	51中	23		
		(5) 上記以外の地域									
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.3	—	—	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中	8.1中	17中	34中	14		
	村松北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			